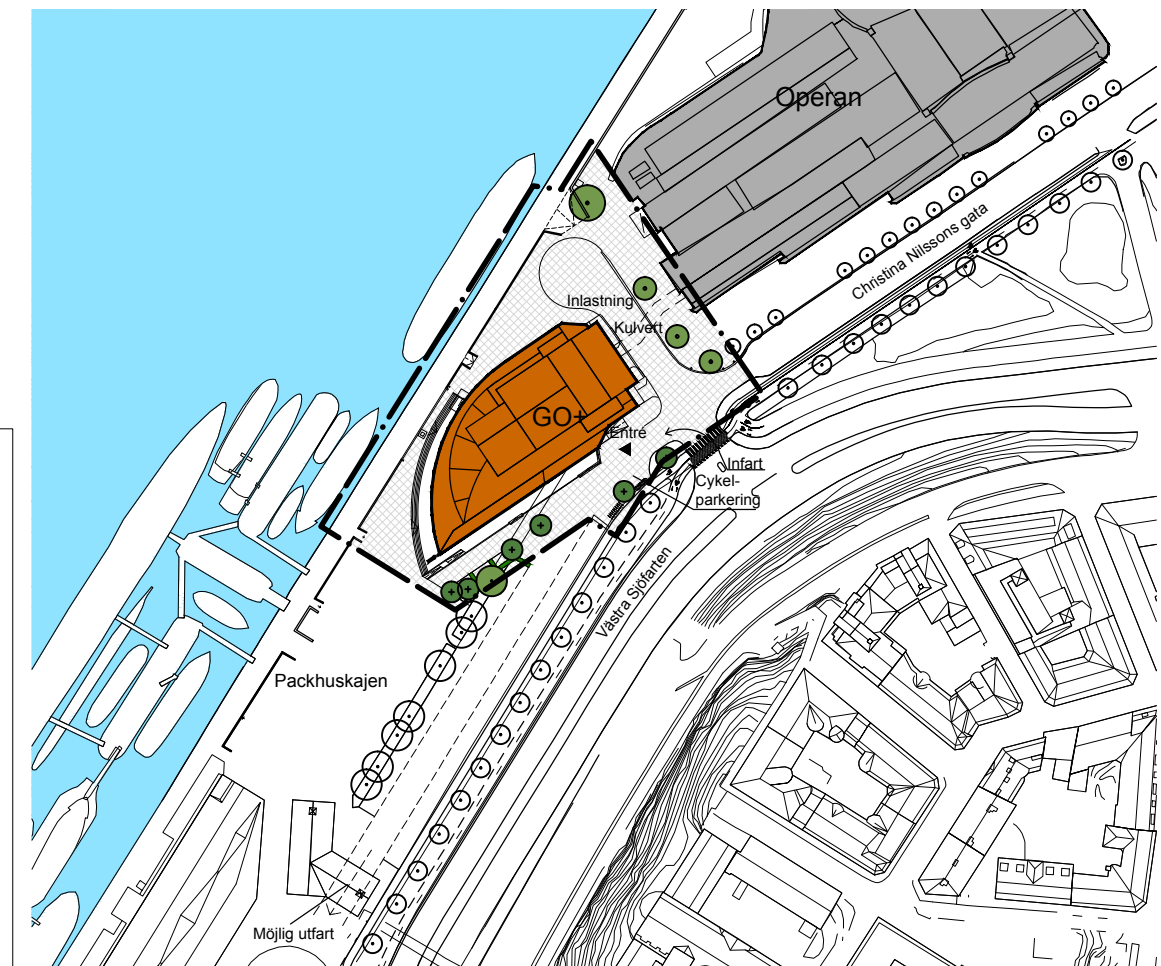
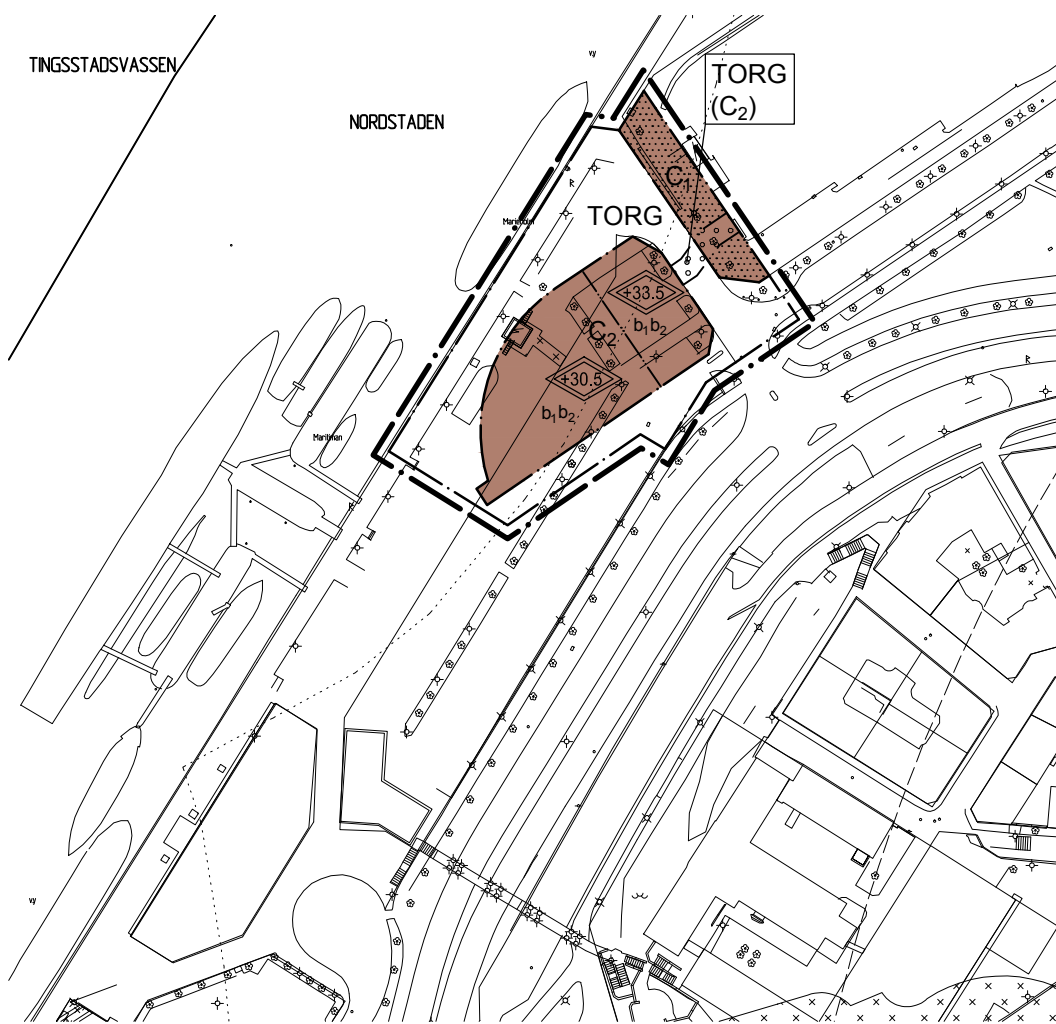


GRUNDKARTA

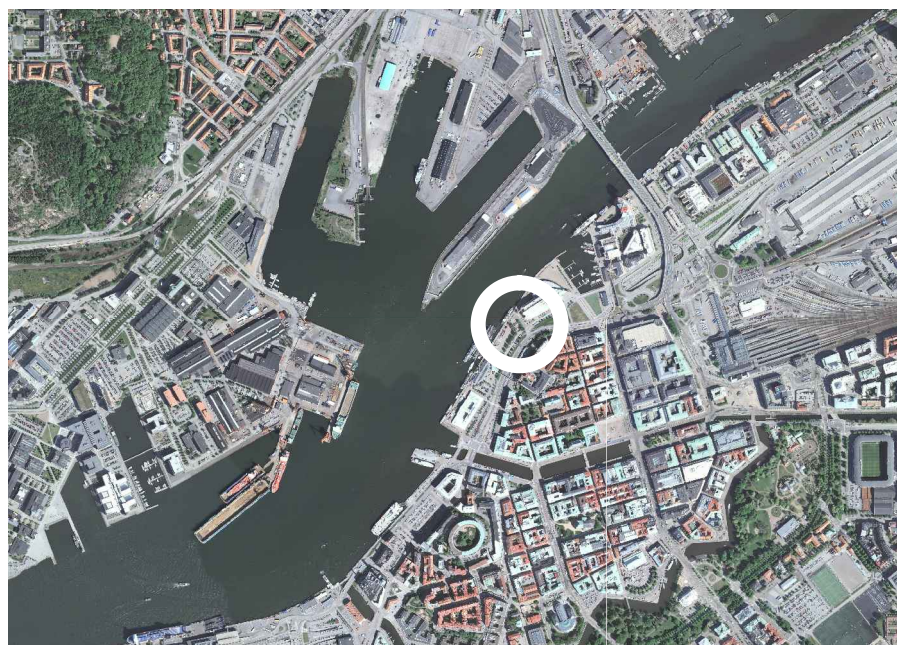


ILLUSTRATIONSRTNING



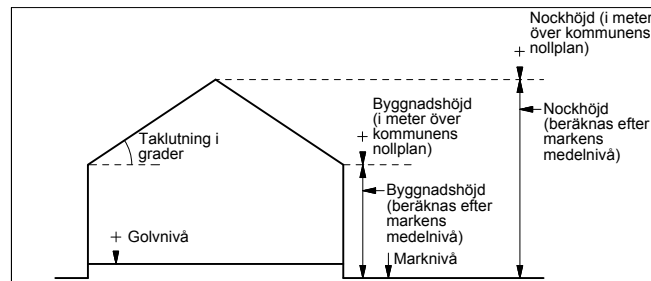
PLANKARTA

Skala 1 :1000 i format A1 och 1:2000 i format A3



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Elisabet Wästlund



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN	
	Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN	
	Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns som behålls
	Användningsgräns som utgår
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
b_1	Byggnad ska på grundläggas. Maximal marknivå utan stabilitetsförbättrande åtgärder är +12,3 inklusive en utbredd nyttolast på 5 kPa.
b_2	Fasad mot Göta älv ska utföras i obrännbart material.

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

TORG Gångtrafik och publik verksamhet. Lokaltrafik får förekomma.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C₁ Musikteater

C₂ Centrum

(C₂) Underbyggnad får göras för centrumändamål

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får byggas under med körbart bjälklag.

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Skyttar och belysning ska utföras så att de inte stör trafiken på Göta Älv.

5. SKYDD MOT ÖVERSVÄMMNING

Byggnadsdelar under +12,8 ska utföras vattentäta. Alla ledningar, kanalisationer och övriga fysiska förbindelser ska utföras så att vatten inte kan tränga in i byggnaden.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

INFORMATION

Vid förändrad nivåställning på markområden i anslutning till befintlig kajkonstruktion måste det kontrolleras att befintlig kajkonstruktion är dimensionerad för tillkommande belastning och att dess konstruktion är tillfredsställande.

Befintlig kajkonstruktion ska åtgärdas med avseende på funktion. Se kajundersökning i planbeskrivning.

Markarbeten är förenade med villkor om arkeologisk schaktningsövervakning.

Lägsta nivå på färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över marknivå vid förbindelsepunkt för att avloppsledning med självfall ska tillåtas.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning 2014-05-20 § 205	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. _____	Planbeskrivning
KF antagande _____	
Laga kraft _____	

GRUNDKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för tillbyggnad av Göteborgsoperan inom stadsdelen Nordstaden i Göteborg

Göteborg 2014-04-29, rev 2014-09-30

Karoline Rosgardt
Planchef

Jonas Uvdal
Planarkitekt

2 -5250

2 -5250