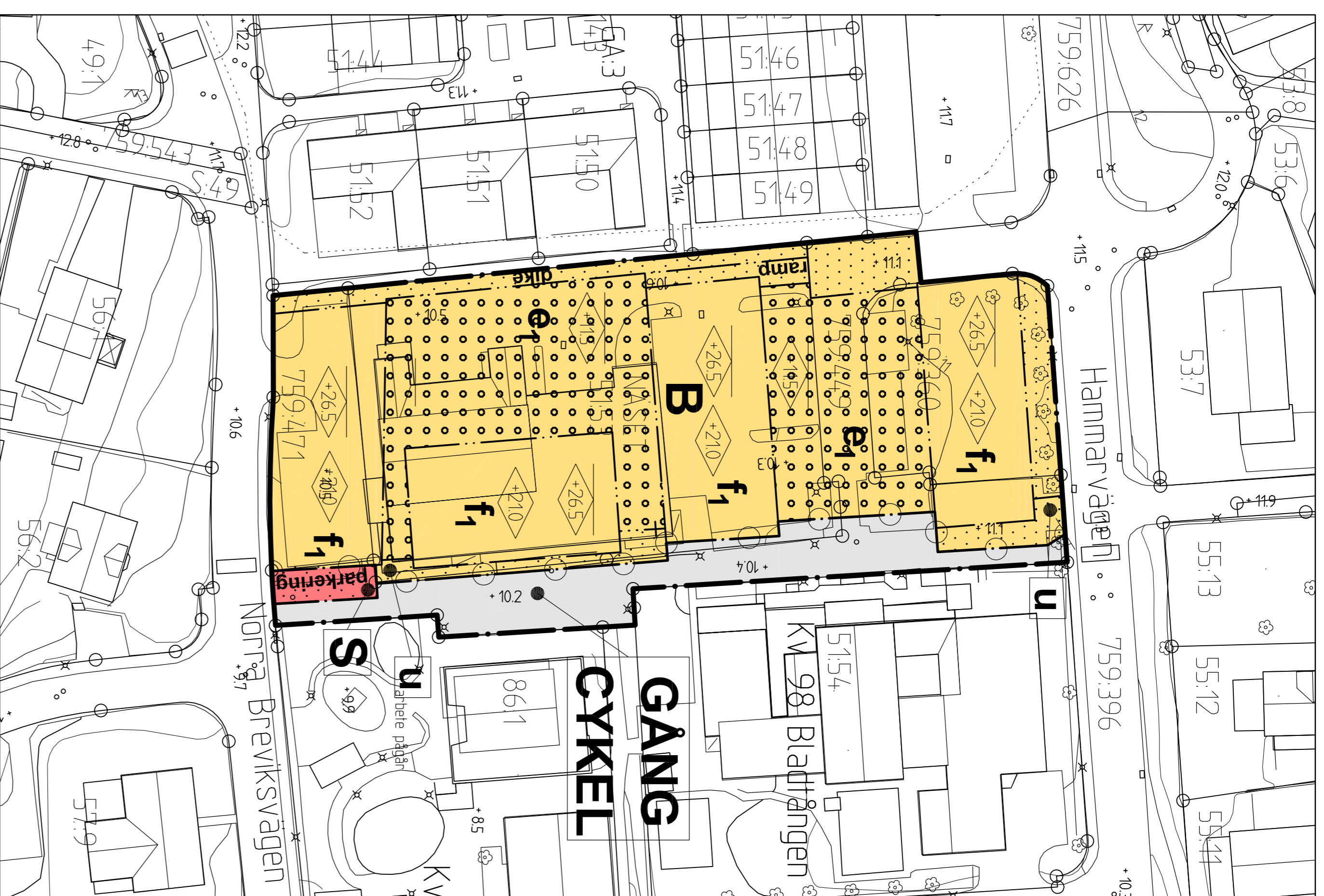


GRUNDKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA, GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION**
- Plannområdesgräns
  - Användningsgräns
  - ✖ Användningsgräns som utgår
  - Egenskapsgräns
  - Fastighetsgräns
  - Foreslagen fastighetsgräns
  - Befintlig byggnad, fasadliv
  - Befintlig byggnad, takkontur
  - Foreslagen byggnad

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
    - GÅNG Gang
    - CYKEL Cykel
    - B Bostäder
    - S Skola
  - ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
    - Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.
    - Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan.
    - Marken får inte förses med byggnad.
    - Marken får byggas över med kör- och planterbart bjälklag och kompletterbyggnader får uppföras. Tekniska förutsättningar ska ges för träd- och buskplantering.
    - Största byggnadsarea för kompletterbyggnader är 50 m<sup>2</sup>.
  - EGENSKAPSBESTÄMMELSER**
    - Marken nockhöjd i meter över angivet nollplan.
    - Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan.
    - Marken får inte förses med byggnad.
    - Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
  - ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
    - Marken ska vara tillgänglig underfordriska ledningar.
    - Starktäck för byggnation får inte ges innan markens lämplighet säkerställs genom avhjälpare åtgärder avseende förorenad mark.
    - Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
  - UPPLYSNINGAR**
    - Lägska höjd för färdigt golv för all anslutning med stjärnfall ska tillätas ska vara 0,3 meter över anslutningspunkt.

- SAMRÅDSHANDLING**
- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustrationsritning
- BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)**
- BN antagande \_\_\_\_\_
- Laga kraft \_\_\_\_\_
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande
- GRUNDKARTAN**
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
- Referenssystem i plan/höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
- Geodataavdelningen 20XX-XX-XX
- Lars Fredén  
Avd.chef
- Sonja Johansson

- PLANHANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning
- GRUNDKARTAN**
- Beteckningar enligt Lantmätarens Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för bostäder vid Hammarvägen inom stadsdelen Näset i Göteborg**

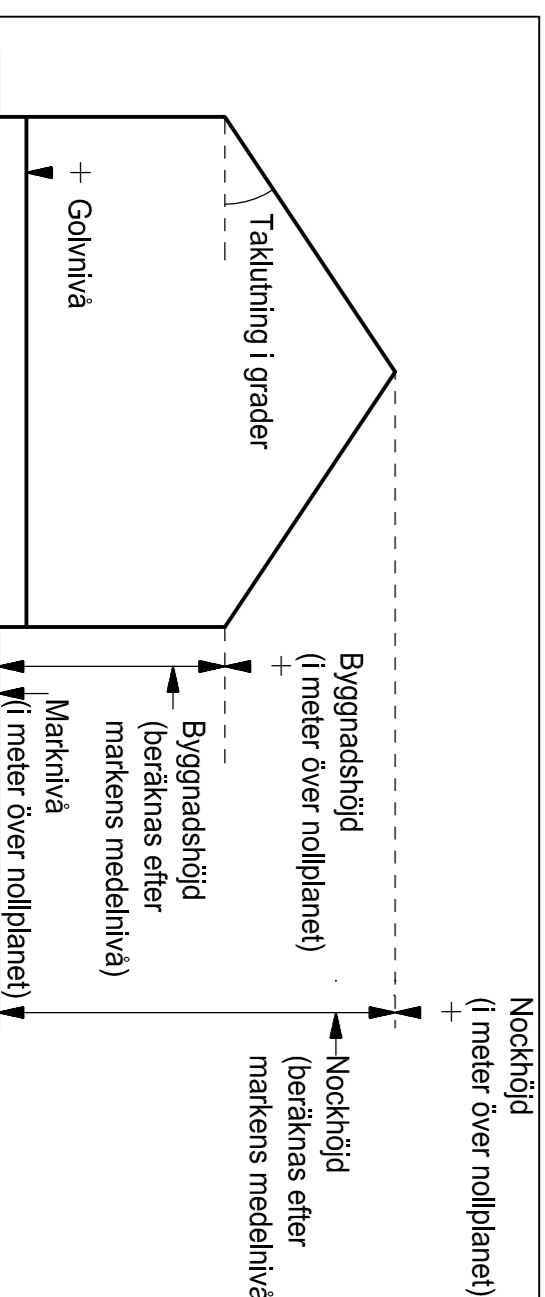
Göteborg 2018-12-11

Avlid Toronjüst  
Bitr. Planchef

Sirpa Ruskakanen Johansson  
Konsultsamordnare

Adam Peterson  
Plankonsult, Norconsult AB

Cadritad av: Adam Pettersson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.