

INFORMATION OM MILJÖÖVERVAKNING VID BYGGVERKSAMHET

Nedan ges en kort beskrivning av vad som kommer att hända innan, under och efter det att byggnationen färdigställts.

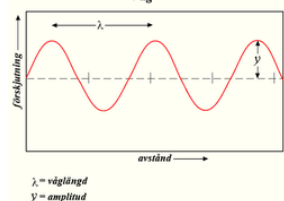
Bakgrund

Jutabo har för avsikt att bygga tre flerbostadshus med underliggande garage på fastighet Näset 51:53. För att göra det kommer befintlig byggnad rivs och markarbeten så som pålning, spontning, schaktning och packning utföras. I samband med dessa arbeten genereras vibrationer och byggbuller. För att förebygga skador, förändringar på närliggande byggnader och anläggningar samt verksamheter kommer ett **Miljökontrollprogram** att upprättas.



Vad är vibrationer?

Vibrationer utgörs av **svängningar/vågrörelser i marken** som breder ut sig från en källpunkt, i det här fallet rivnings- och markarbeten, grävmaskiner, transporter och pålningsmaskiner mm. **Utbredningen** av vibrationerna beror framförallt av **markförhållandena i området**. Vilken vibrationsbelastning kringliggande byggnader/objekt får utsättas för under de olika arbetsmomenten beräknas enligt en Svensk Standard, SS 02 52 11.



Beräkningen tar hänsyn till ingående byggnadsmaterial, typ av byggnad, grundläggning, markförhållanden samt byggnadens skick. Denna information inhämtas i en sk. inventering på plats av riskanalytikerna. Standarden behandlar primär vibrationskada på byggnader från markarbeten såsom pålning, spontning, schaktning och packning. Dessa riktvärden tar ej hänsyn till den psykologiska effekt vibrationer kan ha på de som vistas i byggnaderna.

Vad är buller?

Buller beskrivs ofta som "icke önskvärt ljud". Det fortplantas genom luften, från exempelvis arbetsmaskiner, till uteplatser, genom väggar in i bostadsrum och till och med genom marken via vibrationer som förflyttar sig upp genom husgrunden för att sedan sätta ex en vägg i svängning. Om svängningen i väggen ligger inom det för människan hörbara frekvensområdet kan ett ljud i rummet uppkomma, sk. stomljud.



Innan byggstart

En riskanalys med avseende på vibrationer upprättas, där ingår **inventering** av närliggande byggnader, ledningar och andra anläggningar samt vibrationskänslig utrustning och verksamheter. Syftet med riskanalysen är att ange **riktvärden** för vibrationsbelastning för dessa objekt för att i möjligaste mån **undvika skador på tredje mans egendom eller verksamhet**. För eventuell vibrationskänslig utrustning inhämtas vibrationsriktvärden från tillverkare av aktuell utrustning.

Vid inventeringen inventeras samtliga byggnader inom ett område av ca 75 m från arbetsplatsen. Byggnader och anläggningar fotodokumenteras, bedömningar görs gällande typ av byggnad (villa, kontor etc.), ingående byggnadsmaterial (trä, tegel etc.) och typ av grundläggning (platta, pålar etc.) samt befintligt skadebildsskick på byggnaden. Insamlande av denna data utförs okulärt från tomtgräns. För bedömning av grundläggning kan byggnadstekniskt material inhämtas från stadsarkivet. I **riskanalysen** upprättas även ett **kontrollprogram**. I kontrollprogrammet anges omfattning av syneförrättning (besiktning) av fastigheter och bedömning av var vibrationsmätning enligt tillämpbar Svensk standard skall utföras. I förekommande fall nyttjas Svensk Standard SS 02 52 11 för vibrationsmätning och SS 460 48 60 för sprickbesiktning.



Syneförrättning

Syneförrättning innebär att fastigheten, innan rivnings- eller markarbeten påbörjas, sprickbesiktigas för att fastställa byggnadens/objektets befintliga skick innan arbetet startat. Här **noteras befintliga sprickor och andra defekter**. När arbetena är avslutade utförs en så kallad efterbesiktning där eventuella förändringar noteras. Protokollen från dessa besiktningar skickas till er fastighetsägare och till beställaren efter varje besiktningstillfälle.



Provtryckning av rökgaskanaler

Samtliga aktiva eldstäder och tillhörande **rök- eller avgaskanaler besiktigas och provtrycks** innan rivnings- eller markarbeten påbörjas och en efterkontroll görs efter arbetena är avslutade. Besiktningen utförs normalt av den lokala skorstensfejarmästaren.

Vibrationsmätning

I riskanalysen och kontrollprogrammet anges var, när och hur vibrationsmätning skall utföras. Vibrationsmätarna monteras upp på fastigheter/anläggningar innan rivnings- och markarbeten påbörjas. **Mätarna registrerar vibrationsnivån till dess att de vibrationsalstrande arbetena är avslutade**. Skulle vibrationsnivåerna närma sig eller överskrida de angivna riktvärdena skickar vibrationsmätarna omedelbart ut larm till beställaren och utförandeentreprenören. Larmnivån ligger under gällande riktvärde för aktuell byggnad/objekt och larmet möjliggör för entreprenören att vidta vibrationsreducerande åtgärder för att säkerställa att inga riktvärden överskrids.

Bullermätning

I **Naturvårdsverkets riktlinjer NFS 2004:15** anges **riktvärden för buller i samband med byggverksamhet**. Dessa riktvärden beskriver max rekommenderade bullernivåer dag-, kvälls- och nattetid. För att följa upp bullerbelastning från olika arbetsmoment kan fasta mätstationer monteras på representativa byggnader/objekt i närområdet till arbetsplatsen eller så kan man mäta upp de olika arbetsmaskinerna under uppstarten för att verifiera att Naturvårdsverkets riktlinjer uppfylls. I de fall bullernivån blir för hög kan åtgärder såsom bullerreducerande plank eller mobila skärmar nyttjas och entreprenören kan också genom val av maskinpark se till att samtliga arbetsmaskiner är av modernt snitt med bullerdämpning.

Varför görs allt detta?

I Sverige skyddas tredje man av lagstiftningen, den sk. **Miljöbalken**. För att uppfylla de ansvarskrav som ställs på en byggherre i Miljöbalken måste ovanstående kontroller och uppföljningar göras.



Det är även viktigt att **du** som närboende till bygget **tar kontakt med ex. bygglidaren på plats om du upplever obehag eller störningar**. I vissa fall kan man förändra arbetsmetoden eller utförandet så att störningen minskar bara man får reda på det. Du kommer innan arbetet startar att **få information om när arbetet skall påbörjas samt även när speciellt störande arbetsmoment kommer att utföras**. Du kommer även att **få telefonnummer och namn på ansvarig arbetsledare** som du kan ringa till om du har frågor eller upplever obehag från rivnings- eller grundläggningsarbetet.

Vi kommer naturligtvis inte att kunna utföra detta arbete obemärkt men vi gör det vi kan för att minimera påverka på er och era byggnader.

Med vänliga hälsningar från JUTABO, Sven Henriksson