

Avskrift.

Nr 14 fol. 15
Byggn.D. 1948

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-

DEPARTEMENTET

Överlämnas, jämlikt byggnadsnämndens beslut denna dag

Stadsarkitektkontoret

Stadsingenjörskontoret för

Stadsplanekontoret

Kommunen

is. 2. 1948

verksamhetlig åtgärd

utlåtande.

Göteborg i byggnadsnämnden den

6.12.1948

I tjänsten:

M. Wallin

INKOM TILL

STADSINGENJÖRSKONTORET

Byggn.D. 6/12 1948

Till länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.

K u n g l. M a j : t f i n n e r . - e f t e r f r a m s t ä l l n i n g a v
stadsfullmäktige i Göteborg, i anledning varav utlåtanden avgivits
den 1 september 1948 av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län
och den 12 oktober 1948 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt
26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträ-
de den 27 maj 1948 antaget förslag till ändring av stadsplanen för
staden beträffande del av stadsdelen Masthugget (område söder om För-
sta Långgatan), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestäm-
melser, angivits å en av stadsplanekontoret i Göteborg i juni 1944
upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning;
och skall den å stadsplanekartan med siffrainom romb angivna största
tillåtna hushöjden för de med H betecknade områdena i kvarteren Slu-
pen och Korvetten avse höjd i meter räknad från gatan.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte
avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan,
bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att
de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att till-
ställas vederbörande. Stockholm den 26 november 1948.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén

Angående ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Masthugget i
Göteborg.

Rätt avskrivet betygar;

Enligt uppdrag:

M. Wallin

1480K-II-2545

32

Ark. nr. Stadsbyggnadsnämnd
d. 15 FEB. 1948

Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut
den 27/5 1948, § 5, Inlygar

Ex officio:

[Signature]

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Masthugget

i Göteborg

(område söder om Första Långgatan);
uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg
i juni 1944 och reviderat i april 1945 samt i juni 1947.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta)
och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 15 februari
1878, 21 november 1924, 10 oktober 1941, 24 april 1942 och 20
november 1942 samt av Konungens befallningshavande den 17 novem-
ber 1927, 31 december 1931, 3 juli 1934, 8 oktober 1936 och 10
oktober 1941. Därjämte gälla provisoriska byggnadsföreskrifter,
fastställda av Kungl. Maj:t den 13 november 1936.

Förslaget omfattar den del av stadsdelen Masthugget som
begränsas av Första Långgatan i norr, Järntorget och Linnégatan
i öster, Plantagegatan, Värmlandsgatan, Fjärde, Tredje och
Andra Långgatorna i söder samt Johannesplatsen i väster.

Bebyggelsen inom området har tillkommit under vitt skilda
perioder och för olika ändamål. Den äldsta bebyggelsen är till-
kommen på 1850-talet. Större delen av bebyggelsen är utnyttjad för
bostadsändamål med ca 5000 personer boende. Inom varje kvarter
finnes bostadshus i större eller mindre omfattning. Endast ett
kvarter, 2:a kv. Skonaren, har ursprungligen bebyggts för ute-
slutande bostadsändamål, men även här ha bostadsvåningar, sär-
skilt i bottenvåningen, tagits i anspråk för andra ändamål såsom
butiker, utställningslokaler, lager m.m. Inom övriga kvarter
ha jämte bostadshus uppförts byggnader för annat ändamål. Så-
lunda upptages i 1:a kv. Fregatten två tomter av fabriksbyggnad-

der, och två andra utnyttjas som materialgårdar. Inom 3:e kv. Briggen upptager en brandstation drygt hälften av kvartersytan. 4:de kv. Barken är till hälften av sin yta upptaget av polishus, skolhem, automatstation för telegrafverket samt kontors- och verkstadsbyggnader. Inom 5:e kv. Galeasen finnes en större fabriksbyggnad. Östra tredjedelen av 6:e kv. Jakten är bebyggd med lagerbyggnader, delvis inrymmande butiker och garage. Inom 7:e kv. Smacken förekommer en större vedgård och dessutom, som gårdshus till bostadsbebyggelsen, mindre kontors- och verkstadsbyggnader samt garage. 8:e kv. Skutan är till ungefär hälften av sin yta upptaget av byggnader för Göteborgs Stads Auktionsverk samt av fabriks-, kontors- och lagerbyggnader, därjämte finnas å flera tomter mindre verkstadsbyggnader inne på gårdarna. Inom 9:e kv. Slupen ha vissa byggnader, särskilt vid Järntorget, så gott som uteslutande inrättats till kontor och för affärsverksamhet. Inom 10:e kv. Kryssaren ha uppförts en större ångbagerianläggning, lagerbyggnader, affärshus och fabrik, tillsammans upptagande nära hälften av kvarterets yta. Norra Halvan av 11:e kv. Korvetten upptages av magasin och lagerbyggnader, butiksbyggnad och garage. Inom södra delen av detta kvarter finnas å flera tomter mindre verkstadsbyggnader och garage som gårdshus till bostadsbebyggelsen. Inom 12:e kv. Kostern upptages nära hälften av kvartersytan dels av ett sjömanshem och dels av en byggnad för restaurantändamål och utminutering, därjämte finnes en fabriksbyggnad uppförd inne på gården till en fastighet som i övrigt huvudsakligen innehåller bostäder. Bebyggelsens höjd och våningsantal är mycket varierande. Sålunda är brandstationen uppförd i två och tre våningar till respektive 9 och 14 meters höjd, polishusets huvudbyggnad dels i två våningar med inredd vind och dels i tre våningar till en höjd av respektive 11,5 och 10,5 meter; skolhemmet är en tvåvåningsbyggnad, 10,5 meter hög, och telefonautomatstationen en 13,5 meter hög trevåningsbyggnad, försedd med inredd vind. Auktionsverkets byggnader äro i huvudsak uppförda i tre våningar och till 15,5 meters höjd. Fabriksbyggnader och kontorshus äro i regel trevåningshus

men förekomma även i två och fyra våningar. Deras höjd överstiger ej 13,5 meter. Lagerbyggnader utgöres i regel av en- och tvåvånings byggnader. De bostadshus, som äro tillkomna på 1850- och 1860-talet, äro i regel uppförda i två våningar, och de som äro tillkomna på 1870-talet, mestadels i tre våningar med en höjd av högst 13,5 meter. De förekomma i mindre antal och särskilt inom kvarteren utefter Andra Långgatan. Den övervägande delen av bostadsbebyggelsen utgöres av fyra våningshus. Av dessa ha de, som uppförts på 1880- och 1890-talet, vanligen en höjd av 14 till 15 meter; i sådana fall, där de fyra bostadsvåningarna lagts ovan en hög källare, såsom å tomterna nr 15 och 16 i 6:e kv. Jakten, går hushöjden upp till 17 å 18 meter. De på senare tid uppförda fyra våningshusen för bostadsändamål, som förekomma särskilt inom 1:a, 4:e och 5:e kvarteren, ha en höjd av 13,5 meter. Bostadshus i fem våningar tillkommo inom ifrågavarande område på 1890-talet och återfinnas inom 1:a, 2:a och 3:e kvarteren, utmed Linnégatan, Plantagegatan och Värmlandsgatan samt å en tomt inom 6:e kvarteret vid Masthuggstorget. I flera fall ha de fem bostadsvåningarna lagts ovan en hög källare för affärsändamål. Höjden å femvåningshusen uppgår vid Linnégatan till 20,3 - 21,9 meter, vid Masthuggstorget till 19,9 meter och vid Plantagegatan och Värmlandsgatan till högst 19,5 meter. Under åren 1905 - 1906 uppfördes vid Första Långgatan 4 st. sexvåningsbyggnader, tre inom 9:e och ett inom 10:e kvarteret, med en höjd av 22 meter, ursprungligen upptagande butiker i bottenvåningen och bostäder i de övre våningarna; av bostadsvåningarna har våningen 1 tr. upp och i flera fall även del av våningen 2 tr. upp senare disponerats för verkstads- och kontorslokaler. Utvecklingen har, i synnerhet vid Andra Långgatan och Linnégatan, gått i den riktningen, att bostadslokaler särskilt i bottenvåningarna tagits i anspråk för andra ändamål, mestadels butiker och kontor.

Denna sammanblandning av bebyggelse för olika ändamål är synnerligen olämplig. Önskvärt synes vara att i så stor utsträckning som möjligt skilja bostäder och övrig bebyggelse.

Förslaget har därför utformats på följande sätt. Delar av 3:e och 4:e kvarteren avsätts för allmänt ändamål för att tillgodose polisens och brandkårens behov. För handelsändamål avsätts 8:e, 9:e, 10:e och 11:e kvarteren samt större delen av 6:e och 7:e kvarteren, dock med rätt att inreda lokaler för annat ändamål i den utsträckning byggnadsnämnden efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta lämpligt. Delar av 2:a, 3:e, 6:e, 7:e och 12:e kvarteren avsätts för bostads- och handelsändamål, och området i övrigt för huvudsakligen bostadsändamål. Därjämte avsättes del av 4:e kvarteret till allmän plats för att möjliggöra anordnandet av en lekplats för barn. En sådan är synnerligen välbehövlig inom området.

Med den angivna dispositionen kommer affärsbebyggelsen att samlas vid Första och Andra Långgatorna samt vid Linnégatan. Bebyggelse för handels- eller industriellt ändamål har utrensats ur bostadskvarteren. Bebyggelse för allmänt ändamål har koncentrerats kring de platser, som för närvarande upptagas av dylik bebyggelse med de utvidgningar, som ha ansetts nödvändiga.

Inom de för handelsändamål avsatta områdena ha byggnader vid gata givits dimensioner, som lämpa sig för kontorshus; behovet av kontorslokaler torde här kunna tillgodoses. Ett undantag härifrån utgör föreslagen bebyggelse å tomterna nr 7, 8 och 9 inom 10:e kvarteret, - som ingår i en planerad bebyggelse, som även omfattar tomterna nr 5 och 6 - där markägaren avser att enligt företedda skisser mot Andra Långgatan uppföra en bagerihall, som kräver större husbredd än normalt, varvid avståndet till motstående bebyggelse blir ca 22 meter. Med hänsyn till föreslaget användningssätt, nämligen att byggnaden ovan gårdsbyggnadens höjd skulle inredas med endast en våning samt att markägaren i stort sett råder över hela den del av kvarteret, som beröres av den större bredden, har denna bredd ansetts kunna medgivas. Dock föreslås, att den större bredden icke får gå fram ända till gränsen för fastigheten nr 10 utan indragas därifrån ca 3 meter. Vid detta avstånd får dock fönster ej anordnas. -

Gårdar föreslås få överbyggas till 5,0 meters höjd. Även inom delar av 2:a och 3:e kvarteren samt inom 12:e kvarteret föreslås gårdsöverbyggnad för handelsändamål.

Beträffande bebyggelsens dimensionering i övrigt har det ansetts lämpligt att inom 9:e, 10:e och 11:e kvarteren vid Första Långgatan samt inom 2:a, 3:e och 8:e kvarteren vid Linnégatan öka hushöjden i förhållande till vad som medges enligt gällande stadsplan för 9:e kvarteret och enligt de provisoriska byggnadsföreskrifterna i övrigt, så att fem kontorsvåningar (eller sex bostadsvåningar) jämte butiksvåning kunna anordnas. För bebyggelsen inom 9:e, 10:e och 11:e kvarteren föreslås, att vid Första Långgatan och vid angränsande torg vinden får utbildas som en från gatulivet indragen våning. Inom 1:a och 2:a kvarteren föreslås vid Plantagegatan och Värmlandsgatan sådan ökning av den nu tillåtna hushöjden, att den medgår anordnandet av sex bostadsvåningar. Däremot föreslås minskning av den enligt samma föreskrifter tillåtna hushöjden å tomterna nr 1, 15, 16 och 17 inom 6:e kvarteret, enär behov av så hög bebyggelse här ej synes föreligga.

Vid de smalare gatorna inom den del av planområdet, som är belägen öster om Masthuggstorget, har det syntts lämpligt att bibehålla såväl hushöjd som våningsantal vid vad som tillåtes i de provisoriska byggnadsföreskrifterna, d.v.s. 13,5 meters hushöjd och fyra våningar. Vidare föreslås, att de smalare gatorna vidgas, där de mynna ut i de bredare gatorna, i allmänhet genom indragning av den högre bebyggelsen vid dessa gator på en sträcka motsvarande husbredden. Indragningen har dock ej ansetts kunna göras så stor, att gatubredden helt svarar mot hushöjden, enär det särskilt vid större affärgator torde vara nödvändigt, att det värdefulla läget vid den bredare gatan utnyttjas så mycket som möjligt. En avtrappning av hushöjden mot de smalare gatorna har vid undersökning visat sig bli mindre tillfredsställande såväl ur konstruktiv som estetisk synpunkt.

För 10:e kvarteret föreslås, att fyravåningsbebyggelsen vid Nordhemsgatan inflyttas från kvartersgränsen lika mycket som

den höga bebyggelsen vid Första Långgatan indrages för att bereda ökat utrymme framför en utlastningshall i den tidigare omnämnda planerade nybyggnaden å tomterna nr 5 - 9.

För bebyggelsen inom 12:e kvarteret föreslås vid Masthugstorget samma höjd över stadens nollplan, till vilken sjömanshemmet blivit uppfört och vilken svarar mot den i de provisoriska byggnadsföreskrifterna tillåtna, och utefter de gator, som omgiva kvarteret, föreslås ^{till större delen} en enhetlig höjd över stadens nollplan, motsvarande fem våningar vid Första Långgatan och fyra våningar vid Andra Långgatan.

Det har ej ansetts lämpligt föreslå, att byggnader, som inom 1:a och 5:e kvarteren äro uppförda för industriellt eller handelsändamål, skulle få undergå sådan förändring, som är att hänföra till nybyggnad, enär ett sådant medgivande skulle kunna avsevärt fördröja kvarterens sanering. Därjämte har föreslagits uppluckring av kvarteren dels genom borttagande av gårds-
husbebyggelse, som dock särskilt inom affärskvarteren ersatts med gårdsöverbyggnad i en våning, och dels genom öppnande av kvarteren i den utsträckning, som det syntts vara möjligt att genomföra.

Tomterna nr 7 och 12 i 8:e kvarteret Skutan böra sammanslås.

I och med fastställelse av förslaget skola förut fastställd stadsplan och fastställda byggnadsbestämmelser upphöra att gälla.

Göteborg den 17 juni 1947

Tage William-Olsson
(Tage William-Olsson)

Stadsplanechef

Arvid Ahnell
(Arvid Ahnell)

Gäller även för det i april 1948 reviderade förslaget.

Göteborg den 20 april 1948

Tage William-Olsson
(Tage William-Olsson)

Stadsplanechef

Arvid Ahnell

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 26 november 1948
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Kresén

För. och Byggnadsnämnd 17 JUNI 1947

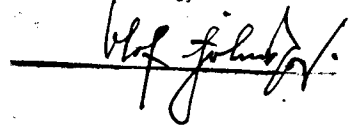
DSPLANEKONTORET
GÖTEBORGInk. till Kommun-Dep.
15 SEP. 1948Förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelenTillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut
den 27/5 1948, § 5, intygarMasthuggeti Göteborg

(område söder om Första Långgatan)

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg

i juni 1944 och reviderat i april 1945 samt i juni 1947.

Ex officio:

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej in-
dustriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnads-
nämnden prövar detta lämpligt.Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar
detta lämpligt.mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för
bostads- och handelsändamål; dock få lokaler för annat,
dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning
byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Bostäder få in-
redas endast i våning ovan bottenvåning.Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar
detta lämpligt.mom. 4. Med Da betecknat område får användas endast för
samlingslokaler och därmed jämförligt ändamål.mom. 5. Med H betecknat område får användas endast för
handelsändamål; dock få lokaler för annat ändamål inre-

das i den utsträckning byggnadsnämnden efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 6. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

mom. 7. Inom med A, B, BH eller H betecknat område skall vid hörn, som betecknats med z, den del av område, som begränsas av de båda gatulinjerna samt en rät linje av minst 3,5 (tre och en halv) meters längd mellan gatulinjerna och bildande lika stora vinklar mot vardera av dessa, hållas tillgänglig för allmän trafik i höjd med angränsande gator och till en fri höjd över dessa av minst 3,0 (tre) meter.

§ 2.

Villkor för nybyggnad.

✓ Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

§ 3.

Byggnadssätt.

✓ Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 4.

Byggnadsläge.

✓ Byggnad får oberoende av vad i 79 a § byggnadsstadgan föreskrives läggas i gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta vara erforderligt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet. Byggnader å samma fastighet få läggas på mindre inbördes avstånd än som föreskrives i 79 a § byggnadsstadgan, där byggnadsnämnden prövar detta vara erforderligt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet, dock ej under 4,5 (fyra och en halv) meter.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

Vid avfasat hörn, som betecknats med k, får byggnad utbyggas ovan en fri höjd av 3,0 (tre) meter över den del av gata, som begränsas av byggnadslinjen i hörnet och de båda angränsande byggnadslinjernas förlängningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.
- mom. 2. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som angives inom romben.

§ 7.

Antal våningar.

- mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.
- mom. 2. Inom område, där våningsantalet icke bestämts på sätt, som angives i föregående moment, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

§ 8.

Takfall.

Inom med triangel betecknat område får tak hava högst den lutning mot horisontalplanet, som angives inom triangeln.

§ 9.

Byggnads material.

Endast stenhus få uppföras.

§ 10.

Fönster.

- mom. 1. Fönster till arbetsrum får oberoende av vad i 79 a § byggnadsstadgan föreskrives anordnas på mindre

avstånd än 9,0 (nio) meter, dock ej mindre än 6,0 (sex) meter, från å grannfastighet befintlig byggnad, som icke står i överensstämmelse med stadsplanen, under förutsättning att byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till rummets behov av dager.

Vad i föregående stycke stadgats gäller även fönster till boningsrum, dock endast därest rummet tillhör lägenhet med fönster vettande jämväl mot gata eller annat obebyggt område av minst 9,0 (nio) meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant.

mom. 2. I fasad, som uppföres i eller indragen från med fyllda rektanglar betecknad del av gräns för område, får fönster icke anordnas.

§ 11.

Antal lägenheter.

Inom med B eller BH betecknat område får vid varje trappa i varje våning inredas högst 3 (tre) lägenheter.

Dock få i undantagsfall 4 (fyra) lägenheter inredas, där byggnadsnämnden finner särskilda skäl föranleda därtill.

Göteborg den 17 juni 1947

Tage William-Olsson

(Tage William-Olsson)
Stadsplanechef

Arvid Ahnell
(Arvid Ahnell)

Gäller även för det i april 1948 reviderade förslaget.

Göteborg den 20 april 1948

Tage William-Olsson
(Tage William-Olsson)

Stadsplanechef

Arvid Ahnell

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 26 november 1948.
Stockholm i Komm. och Stadsplanedepartementet.

Ex officio:

M. L. L. L.