

# Mobilitets- och parkeringsutredning för hotellprojektet "Village", *Masthugget 8:1 & 8:11*



**KOUCKY &  
PARTNERS**  
TRAFIK- OCH MILJÖKONSULTER

**2020**

**Koucky & Partners AB**

**På uppdrag av Herlitz Properties**

Titel: Mobilitets- och parkeringsutredning för hotellprojektet  
”Village”, Masthugget 8.1 & 8:11

Version: 3

Datum: 2020-10-07

Författare: Michael Koucky

Medarbetare: Jacob Thåqvist

Uppdragsgivare: Herlitz Properties

Kontaktpersoner: Michael Koucky, Koucky & Partners AB

Uppdragsnummer: 20006

Illustration på framsida: Helena Bergendahl

# Sammanfattning

Denna mobilitets- och parkeringsutredningen avser fastigheterna *Masthugget 8:1* och *8:11*. Herlitz Properties planerar för byggnation av ett hotell med tillhörande restaurang på fastigheterna. Fastigheten är idag bebyggd och används för kontors-, restaurang- och butiksverksamhet. Den planerade exploateringen innebär en ökning av lokalytorna och en förändring av verksamhetssammansättningen.

Utredningen syftar till att redogöra för behovet av parkering i det aktuella projektet. Utredningen har upprättats i enlighet med Göteborgs Stads riktlinjer och anvisningar. Eftersom det i anvisningarna saknas parkeringstal för hotell och restaurang används Trafikkontorets mall för särskild utredning.

Parkeringsbehovet för de planerade verksamheterna varierar kraftigt över tid. Därför har behovet bedömts för olika tider och sammanställs i tabellerna S1 och S2.

| Typ                                                | Mån-fre,<br>Dag | Fredag<br>kväll | Lördag<br>dag | Lördag<br>Kväll | Natt     |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|----------|
| Personal (13% av personerna)                       | 3 bilar         | 6 bilar         | 4 bilar       | 6 bilar         | -        |
| Hotellgäster (10% av belagda rummen)               | 8 bilar         | 12 bilar        | 11 bilar      | 12 bilar        | 15 bilar |
| Restaurang, utan hotellgäster (6,5% av personerna) | 6 bilar         | 17 bilar        | 12 bilar      | 17 bilar        | -        |

Tabell S1: Sammanlagda parkeringsbehovet för bil, fördelat över tid.

| Typ                                   | Mån-fre,<br>Dag | Fredag<br>kväll | Lördag<br>dag | Lördag<br>Kväll | Natt    |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|---------|
| Personal (24% av personerna)          | 6 cyklar        | 12 cyklar       | 8 cyklar      | 12 cyklar       | 1 cykel |
| Hotellgäster: 2% av antal personer    | 3 cyklar        | 4 cyklar        | 4 cyklar      | 4 cyklar        | 5 cykel |
| Restaurang: 10% av de lokala gästerna | 9 cyklar        | 26 cyklar       | 18 cyklar     | 26 cyklar       | -       |

Tabell S2: Sammanlagda parkeringsbehovet för cykel, fördelat över tid.

Olika lösningar föreslås för att tillgodose hotellgästernas, personalens och restaurangbesökarnas parkeringsbehov.

För att täcka **hotellgästernas** behov av bilparkering planeras ett källargarage med bilhiss med totalt 17 bilplatser, varav en handikappsplats. Hotellgästernas behov av cykelparkering täcks genom att gästerna erbjuds möjligheten att förvara cyklar på sitt rum, i hotellets rum för bagageförvaring eller i källargaraget i mån av plats.

Även **personalen** har möjlighet att nyttja källargaraget mot betalning. Genom samutnyttjande med gästplatserna täcker anläggningen behovet. Personalen har dock även möjlighet att nyttja närliggande, avgiftsbelagda parkeringsanläggningar. Personalens behov av cykelparkering täcks genom 12 cykelplatser i källargaraget.

**Restauranggästerna** hänvisas – som idag - till närliggande, avgiftsbelagda parkeringsanläggningar. Parkeringsbehovet för restaurangdelen i projektet är jämförbar med behovet för dagens restaurangverksamheter i samma fastighet. Kvarteret runt projektområdet har en mycket hög täthet av restauranger och det bedöms därför både som omöjligt och olämpligt att skapa eller reservera dedikerade parkeringsplatser för besökare till en specifik restaurang i kvartetet. Det bedöms vidare av trafiksäkerhets- och stadsmiljöskäl som olämpligt att restauranggäster anländer direkt till det bitvis mycket fotgängartäta området kring projektet i egen bil.

Jämfört med dagens situation bedöms projektet leda till en viss avlastning av gatumarksparkeringen och kringliggande parkeringsanläggningar på dagtid. Detta på grund av att de befintliga kontorsarbetsplatserna inom fastigheten faller bort. På kvällstid är behovet av parkering i närområdet jämförbar med dagens situation och täcks av befintlig kapacitet.



# Innehållsförteckning

|          |                                                 |           |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEDNING.....</b>                           | <b>5</b>  |
| 1.1      | BAKGRUND OCH SYFTE .....                        | 5         |
| 1.2      | METOD.....                                      | 5         |
| 1.3      | FASTIGHETEN OCH PLANERAD UTBYGGNAD .....        | 5         |
| <b>2</b> | <b>PARKERINGSBEHOVET .....</b>                  | <b>7</b>  |
| 2.1      | METOD .....                                     | 7         |
| 2.2      | ANTAL PERSONER, TOTAL .....                     | 7         |
| 2.3      | ANTAL FORDON, TOTAL .....                       | 8         |
| 2.4      | BEFINTLIGA VERKSAMHETER.....                    | 11        |
| 2.5      | TILLKOMMANDE PARKERINGSBEHOV .....              | 14        |
| <b>3</b> | <b>HUR KAN PARKERINGSBEHOVET TÄCKAS? .....</b>  | <b>15</b> |
| 3.1      | FÖRUTSÄTTNINGARNA .....                         | 15        |
| 3.2      | PARKERINGSUTBUDET I NÄROMRÅDET.....             | 15        |
| 3.3      | LEDIG PARKERINGSKAPACITET INOM NÄROMRÅDET ..... | 17        |
| 3.4      | FÖRSLAG PÅ PARKERINGSLÖSNINGAR .....            | 17        |

## **BILAGA 1: INVENTERING AV PARKERINGSPLATSER**

## **BILAGA 2: PLANLÖSNING KÄLLARPLAN, MED PARKERINGAR**



# 1 Inledning

## 1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

Herlitz Properties planerar för byggnation av ett hotell med tillhörande restaurang på fastigheterna *Masthugget 8:1 och 8:11* i Göteborg. Fastigheten är idag bebyggd och används för kontors-, restaurang- och butiksverksamhet. Den planerade exploateringen innebär en ökning av lokalytorna och en förändring av verksamhetssammansättningen.

Denna mobilitets- och parkeringsutredning syftar till att utreda behovet av parkering för bil och cykel inför bygglov. Utredningen ska redogöra för områdets och projektets förutsättningar när det gäller tillgänglighet med olika färdmedel, samt vilka specifika faktorer som påverkar behovet av parkering för projektet. Vidare ska den beskriva utbudet av parkeringsplatser inom gångavstånd från projektet.

## 1.2 METOD

Utredningen har utgått ifrån en analys av förutsättningarna i området kring fastigheten och med utgångspunkt i anvisningarna till Göteborgs Stads riktlinjer för mobilitet och parkering, version 1.1, daterad 17 april 2019. Eftersom det i anvisningarna saknas parkeringstal för hotell och restaurang används Trafikkontorets mall för särskild utredning (version 1.0, 2019-09-11) som vägledning för utredningen.

## 1.3 FASTIGHETEN OCH PLANERAD UTBYGGNAD

### Beskrivning av fastigheten

Fastigheterna *Masthugget 8:1 och 8:11* Inom *Vallgraven 3:2* ligger i hörnet Tredje Långgata/Nordhemsgata i Masthugget. Fastigheterna är idag bebyggd med äldre bebyggelse som sträcker sig fram till fastighetsgränsen – se bild 1. Den totala befintliga byggnadsytan är idag 4 231 kvm BTA (utan källare).



Bild 1: Gatuvy över fastigheten från hörnet Tredje Långgatan/Nordhemsgatan. Källa: Google maps.

Fastigheten inhyser idag olika verksamheter, främst restauranger. Stora delar av de befintliga byggnaderna ska bibehållas men byggas ut, vissa delar rivs och ersätts av nya bebyggelse. Byggnadskroppen sträcker sig till fastighetsgränsen, det finns inga parkeringsytor på tomtmark längs Tredje långgatan eller Nordhemsgatan. På innergården finns sju parkeringsplatser för bilar och ytor för cykelparkering.

Gästernas eventuella parkeringsbehov täcks idag genom gatumarkparkering eller närliggande parkeringsanläggningar.

### Planerad exploatering

På fastigheten planeras en om- och tillbyggnad för att skapa ett hotell med restauranglokaler. Hotellet ska inrymma 152 hotellrum (304 sängplatser) samt restauranglokaler och en takterass.

Se tabell 1 för en sammanställning av de planerade byggnadsytorna. Hotell- och restaurangverksamheten kommer att samutnyttja vissa ytor (t.ex. matsal för frukost), ytuppdelen har gjorts utifrån lokalernas förväntade huvudsakliga användning.

| Typ            | Storlek                                | Antal                                      |
|----------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Hotell         | 5 2225 kvm BTA                         | 152 rum, 304 sängplatser                   |
| Restaurang     | 1 138 kvm BTA<br>(730 kvm matsal, LOA) | Uppskattningsvis 250-300 restaurangplatser |
| <b>Totalt</b>  | <b>6 363 kvm BTA</b>                   |                                            |
| Befintligt BTA | 4 231 kvm BTA                          |                                            |
| Tillkommande   | 2 042 kvm BTA                          |                                            |

Tabell 1: Exploaterings ytor, fördelat på verksamhetstyp

Det förväntade antalet anställda inom verksamheten uppskattas av den tänkta operatören till totalt 80 personer.

Det totala antalet gäster som befinner sig som högst i restaurangdelen uppskattas till cirka 300 personer.

Det maximala antalet hotellgäster uppskattas till 258, med utgångspunkten att alla rum är belagda och 30% av rummen hyrs ut som enkelrum.

## 2 Parkeringsbehovet

### 2.1 METOD

För restaurangverksamhet och hotell saknas det parkeringstal som startvärde i Göteborgs Stads riktlinjer. Därför genomförs en särskild parkeringsutredning som utgår från antalet besökare och anställda som förväntas vistas inom fastigheten samtidigt. Antalet fordon som dessa använder beräknas enligt trafikstrategins vilja om framtida färdmedelsfördelning.

### 2.2 ANTAL PERSONER, TOTAL

Fastigheten kommer att innehålla restaurang- och hotellverksamhet enligt nedan:

- Hotell: 152 rum, 304 sängplatser. Teoretiskt antal besökare: 304.  
Det kan dock antas att en viss andel rum alltid kommer att hyras ut som enkelrum, även vid full beläggning. Vid en antagen enkelrumsandel på 30% är det maximala antalet samtidiga gäster: 258.
- Restaurang: 730 kvm matsalar, maximalt antal gäster uppskattas till: 300
- Personal: Cirka 80 personer totalt, sammanlagd för hotell och restaurangdelen<sup>1</sup>. Eftersom verksamheten är bemannat dygnet runt och arbetsbelastningen olika fördelat över dygnet är dock aldrig hela personalstyrkan närvarande samtidigt. Högst personalbehov bedöms finnas på fredag- och helgkvällar eftersom restaurangen bedöms ha flest gäster då samtidigt som hotellgäster behöver tas emot. Som högst uppskattas det arbeta 48 personer inom fastigheten samtidigt.

#### Fördelning över tid

Antalet personer som förväntas befinna sig i fastigheten varierar kraftigt över tid för de olika funktioner. Den exakta fördelningen är svår att förutse, nedan presenteras en uppskattning som bygger på erfarenheter från liknande verksamheter och dialog med verksamhetsoperatören. I tabell 2 anges den maximala procentfördelningen och antalet personer.

Även under en vanlig veckodag kan antalet personer som vistas i fastigheten variera kraftigt, med få närvarande restaurang- och hotellgäster på morgonen och eftermiddagen. En del av restauranggästerna kan antas även vara hotellgäster. Här antas att 20% av hotellgästerna äter middag på hotellets restaurang. För att undvika dubbelräkning räknas därför motsvarande antal av från restauranggästerna.

| Typ                        | Mån-fre,<br>Dag    | Fredag<br>kväll     | Lördag<br>dag      | Lördag<br>Kväll     | Natt                |
|----------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Hotellgäster<br>(max 258)  | 50% /<br>129 pers. | 80% /<br>206 pers.  | 70% /<br>181 pers. | 80% / 206<br>pers.  | 100% /<br>258 pers. |
| Restaurang<br>(max 300)    | 30% / 90<br>pers.  | 100% / 300<br>pers. | 40% / 180<br>pers. | 100% /<br>300 pers. | 0% /<br>0 pers.     |
| Avdrag för<br>hotellgäster | -                  | Avdrag:<br>41 pers. | -                  | Avdrag:<br>41 pers. | -                   |
| Personal<br>(max 48)       | 30%/<br>24 pers.   | 60% /<br>48 pers.   | 40% /<br>32 pers.  | 60%/<br>48 pers.    | 4% /<br>3 pers.     |
| Totalt                     | 243 pers.          | 513 pers.           | 393 pers.          | 513 pers.           | 261 pers.           |

Tabell 2: Uppskattning av antalet personer som vistas inom fastigheten, fördelat över tid

<sup>1</sup> Enligt uppgifter från den påtänka verksamhetsoperatören.

## 2.3 ANTAL FORDON, TOTAL

### Stadens utgångsvärden

Enligt mallen för särskild utredning<sup>2</sup> ska antalet bilar beräknas utifrån antalet personer som vistas inom fastigheten samt Trafikstrategins målsättning kring färdmedelsandelar nedbrutet på stadsdelsnivå. För stadsdelen Linné anger mallen en befintlig färdmedelsandel för bil på 27% och en målbild på 13%.

Färdmedelsandelarna kan behöva lägesanpassas med hänsyn till att det kan vara ganska stora skillnader inom stadsdelarna.

För andelen personer som förväntas komma med cykel anges i stadens anvisningar<sup>3</sup> följande värden för verksamheter i Linnéstaden: Anställda: 24%, besökare: 10%.

### Anpassning till verksamheten

För den aktuella fastigheten bedöms det som nödvändigt att differentiera mellan de olika kategorier av personer som vistas inom fastigheten, eftersom färdmedelsvalet mellan tillresta hotellgäster, lokala restaurangbesökare och personal bedöms skilja sig.

### Personal

Personer som arbetar inom verksamheten kan i huvudsak antas vara bosatta i Göteborg och närområdet. För dessa föreslås därför att använda stadens utgångsvärden för färdmedelsandel med olika färdssätt för Linnéstaden: Bil: 13%, cykel: 24%.

I tabell 3 sammanställs antalet förväntade fordon för personalens resor utifrån de antagna färdmedelsandelar och antalet samtidigt närvarande för olika tider.

| PERSONAL                                  | Mån-fre,<br>Dag<br>Personer/<br>bilar | Fredag<br>kväll | Lördag<br>dag | Lördag<br>Kväll | Natt       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|------------|
| Antal personer                            | 24 personer                           | 48 personer     | 32 personer   | 48 personer     | 3 personer |
| Antal bilar<br>(färdmedelsandel:<br>13%)  | 3 bilar                               | 6 bilar         | 4 bilar       | 6 bilar         | -          |
| Antal cyklar<br>(färdmedelsandel:<br>24%) | 6 cyklar                              | 12 cyklar       | 8 cyklar      | 12 cyklar       | 1 cykel    |

Tabell 3: Parkeringsbehov för personalen, för bil och cykel, fördelat över tid.

### Hotellgäster

Hotellgäster kan antas ha rest till Göteborg, antingen från utlandet eller från andra delar av Sverige. Med hänsyn till hotellets läge i ett av stadens krogstätaste kvarter bedöms målgruppen vara gäster som söker en urban upplevelse mitt i centrum som i huvudsak reser till Göteborg med kollektivtrafik, flyg eller färja. En mindre andel av gästerna kan dock förväntas anlända med bil.

För att få en bild över vilka färdmedelsandelar som kan förväntas, har befintliga hotell som ligger nära eller har ett jämförbart centralt läge<sup>4</sup> kontaktats. Andelen

<sup>2</sup> Göteborgs Stad, Trafikkontoret, 2019: Mall för särskild utredning, version 1.0

<sup>3</sup> Göteborgs Stad, 2019: Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad, version 1.1

<sup>4</sup> Göteborgs Mini-Hotell, Tredje Långgatan 31, receptionen, muntligt, 2020-03-10; inga egna parkeringsplatser, gäster hänvisas till gatuparkering och p-hus. Uppskattar att ca. 10% av gästerna anländer med bil samt: Hotell Riverton, Stora Badhusgatan 26, reception, muntligt, 2020-03-10; 13 egna p-platser på 180 rum (7%), parkeringsplatserna är fulla på helgerna men oftast inte under veckan.

bokningar som anländer med egen bil uppskattas av de kontaktade hotellen till 10% eller lägre.

Personer som delar ett rum kan antas ha rest tillsammans, med samma färdssätt. För bedömningen av antalet bilar är därför antalet rum en bättre utgångspunkt än antalet personer.

Med hänsyn till erfarenheten från befintliga hotell och projektets läge förväntas att antalet gästbilar är högst 10% av antalet rum. Andelen hotellgäster som anländer med egen cykel bedöms som mycket låg och uppskattas till 2% eller lägre, baserat på uppgifter från de kontaktade hotellen.

I tabell 4 sammanställs antalet förväntade fordon för hotellgästerna resor utifrån de antagna färdmedelsandelar och den uppskattade beläggningen på olika tider (se tabell 2)

| <b>HOTELLGÄSTER</b>                                                        | <b>Mån-fre,<br/>Dag<br/>Personer/<br/>bilar</b> | <b>Fredag<br/>kväll</b> | <b>Lördag<br/>dag</b> | <b>Lördag<br/>Kväll</b> | <b>Natt</b>     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| Beläggning (%),<br>antal belagda rum<br>antal personer<br>(100% = 152 rum) | 50%<br>76 rum                                   | 80%<br>122 rum          | 70%<br>106 rum        | 80%<br>122 rum          | 100%<br>153 rum |
| Antal bilar: 0,1/rum                                                       | 8 bilar                                         | 12 bilar                | 11 bilar              | 12 bilar                | 15 bilar        |
| Antal cyklar: 2% av<br>antal personer                                      | 3 cyklar                                        | 4 cyklar                | 4 cyklar              | 4 cyklar                | 5 cykel         |

Tabell 4: Parkeringsbehov för hotellgäster, för bil och cykel, fördelat över tid.

## Restaurangbesökare

Restaurangbesökare kan antas vara en blandning av lokalbefolkning bosatt i Göteborg och närområdet, hotellgäster från egna hotellet och hotellgäster från andra hotell.

Här antas att 20% av hotellets egna gäster äter middag på hotellets restaurang. För att undvika dubbelräkning räknas därför motsvarande antal av från restauranggästerna då dessa personers parkeringsbehov redan har beaktats.

Trafikstrategins målsättning kring färdmedelsandelar för stadsdelen Linné är 13% för bilresor, av samtliga resor. Färdmedelsvalet för att gå ut på restaurang i centrala staden, särskilt på helgkvällar, kan dock antas vara avvikande från genomsnittsresan. Restaurangbesök görs ofta i sällskap och är vidare ofta förbundna med alkoholintag. Detta bedöms minska benägenhet att använda bil samt öka beläggningen per bil, vilket totalt minskar parkeringsbehovet per besökare kraftigt. Här antas det förenklad att restaurangbesökare kör bil i hälften så stor utsträckning som målet för genomsnittsresan till Linnestaden, dvs. att 6,5% av de lokala restaurangbesökarna kommer med egen bil.

För cykel anges i stadens anvisningar<sup>5</sup> ett värde på 10% av antalet besökare för verksamheter i Linnéstaden. I tabell 5 sammanställs antalet förväntade fordon för restaurangbesökarna för olika tider. Restaurangbesökare som är hotellgäster är borträknade.

<sup>5</sup> Göteborgs Stad, 2019: Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad, version 1.1

| RESTAURANG (utan hotellgäster)                     | Mån-fre, Dag   | Fredag kväll     | Lördag dag      | Lördag Kväll     | Natt         |
|----------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|--------------|
| Beläggning (%), antal gäster (100% = 300 personer) | 30% / 90 pers. | 100% / 300 pers. | 40% / 180 pers. | 100% / 300 pers. | 0% / 0 pers. |
| Avdrag för hotellboende: 20% av de boende          | -              | Avdrag: 41 pers. | -               | Avdrag: 41 pers. | -            |
| Antal "lokala" restauranggäster                    | 90 pers.       | 259 pers.        | 180 pers.       | 259 pers.        | -            |
| Antal bilar: 6,5% av de lokala gästerna            | 6 bilar        | 17 bilar         | 12 bilar        | 17 bilar         | -            |
| Antal cyklar: 10% av de lokala gästerna            | 9 cyklar       | 26 cyklar        | 18 cyklar       | 26 cyklar        | -            |

Tabell 5: Parkeringsbehov för restaurangbesökare, för bil och cykel, fördelat över tid. Observera att det antas att en viss andel av restauranggästerna är hotellboende. Dessa dras av för att undvika dubbelräkning.

### Sammanställning – bilar

I tabell 6 sammanställs de bedömda parkeringsbehoven för bil för de olika kategorierna för att uppskatta det totala behovet. Se föregående avsnitt för en beskrivning hur värdena har tagits fram.

| Typ                                                | Mån-fre, Dag    | Fredag kväll    | Lördag dag      | Lördag Kväll    | Natt            |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Personal (13% av personerna)                       | 3 bilar         | 6 bilar         | 4 bilar         | 6 bilar         | -               |
| Hotellgäster (10% av belagda rummen)               | 8 bilar         | 12 bilar        | 11 bilar        | 12 bilar        | 15 bilar        |
| Restaurang, utan hotellgäster (6,5% av personerna) | 6 bilar         | 17 bilar        | 12 bilar        | 17 bilar        | -               |
| <b>Totalt</b>                                      | <b>17 bilar</b> | <b>35 bilar</b> | <b>27 bilar</b> | <b>35 bilar</b> | <b>15 bilar</b> |

Tabell 6: Sammanlagda parkeringsbehovet för bil, fördelat över tid.

Största behovet av bilparkering antas uppstå på fredag- och lördag kväll (35 bilplatser) då både hotellet och restaurangen förväntas ha högst beläggning.

### Sammanställning – cyklar

I tabell 7 sammanställs de bedömda parkeringsbehoven för cykel för de olika kategorierna för att uppskatta det totala behovet. Se föregående avsnitt för en beskrivning hur värdena har tagits fram.

| Typ                                   | Mån-fre, Dag     | Fredag kväll     | Lördag dag       | Lördag Kväll     | Natt            |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Personal (24% av personerna)          | 6 cyklar         | 12 cyklar        | 8 cyklar         | 12 cyklar        | 1 cykel         |
| Hotellgäster: 2% av antal personer    | 3 cyklar         | 4 cyklar         | 4 cyklar         | 4 cyklar         | 5 cykel         |
| Restaurang: 10% av de lokala gästerna | 9 cyklar         | 26 cyklar        | 18 cyklar        | 26 cyklar        | -               |
| <b>Totalt</b>                         | <b>18 cyklar</b> | <b>42 cyklar</b> | <b>30 cyklar</b> | <b>42 cyklar</b> | <b>6 cyklar</b> |

Tabell 7: Sammanlagd parkeringsbehovet för cykel, fördelat över tid.

Största behovet av cykelparkering antas uppstå på fredag- och lördag kväll (42 cykelplatser) då både hotellet och restaurangen förväntas ha högst beläggning.



## 2.4 BEFINTLIGA VERKSAMHETER

Fastigheten används idag som lokal för flera restauranger och kontor. Det nya hotellet och restaurangen ersätter dessa verksamheter. Parkeringsbehovet för de befintliga verksamheterna faller bort. För att bedöma det tillkommande parkeringsbehovet behöver därför behovet av de befintliga verksamheterna bedömas. Bedömningen genomförs på samma grunder som för de tillkommande verksamheterna.

Befintliga verksamhetsytor:

- Restaurang: 813 kvm BTA
- Butik: 507 kvm BTA
- Kontor: 3 001 kvm BTA

### Parkeringsbehov

**Restauranggäster:** Antalet restaurangplatser för de befintliga restaurangerna är inte känd. Om samma ytbehov per gäst antas som för den planerade restaurangen (3,8 kvm BTA/gäst) är det maximala antalet gäster 214 personer. Gästernas parkeringsbehov bedöms med samma tidsfördelning och parkeringstal som för de planerade restauranglokalerna och presenteras i tabell 8:

| RESTAURANG,<br>befintligt                                   | Mån-fre,<br>Dag   | Fredag<br>kväll     | Lördag<br>dag     | Lördag<br>Kväll     | Natt            |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Beläggning (%),<br>antal gäster<br>(100% = 214<br>personer) | 30% /<br>64 pers. | 100% /<br>214 pers. | 40% /<br>86 pers. | 100% /<br>214 pers. | 0% /<br>0 pers. |
| Antal bilar: 6,5% av<br>gästerna                            | 4 bilar           | 14 bilar            | 6 bilar           | 14 bilar            | -               |
| Antal cyklar: 10%<br>av gästerna                            | 6 cyklar          | 21 cyklar           | 9 cyklar          | 21 cyklar           | -               |

Tabell 8: Sammanlagd parkeringsbehovet för gästerna av de befintliga restaurangerna inom fastigheten, fördelat över tid.

**Restaurangpersonal:** Det finns tre befintliga restauranger i fastigheten. Antalet anställda är inte känd men uppskattas till 25 personer baserat på restauranglokalernas storlek. Fördelningen över tid är uppskattat utifrån restaurangernas öppettider. Som färdmedelsandel används stadens utgångsvärden för färdmedelsandel med olika färdssätt för Linnéstade: Bil: 13%, cykel: 24%.

I tabell 9 sammanställs antalet förväntade fordon för personalens resor utifrån de antagna färdmedelsandelar och antalet samtidigt närvarande för olika tider.

| PERSONAL                                     | Mån-fre,<br>Dag   | Fredag<br>kväll    | Lördag<br>dag    | Lördag<br>Kväll    | Natt |
|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|------|
| Närvarande %,<br>antal personer<br>(100%=25) | 50% /<br>13 pers. | 100% /<br>25 pers. | 75%,<br>19 pers. | 100% /<br>25 pers. | -    |
| Antal bilar<br>(färdmedelsandel:<br>13%)     | 2 bilar           | 3 bilar            | 2 bilar          | 3 bilar            | -    |
| Antal cyklar<br>(färdmedelsandel:<br>24%)    | 3 cyklar          | 6 cyklar           | 5 cyklar         | 6 cyklar           | -    |

Tabell 9: Sammanlagd parkeringsbehovet för personalen av de befintliga restaurangerna inom fastigheten, fördelat över tid.

**Kontor:** Det exakta antalet personer som arbetar inom fastigheten är inte känt. För att uppskatta antalet personer utifrån lokalytorna används ett riktvärde på 25 kvm BTA per person. Detta resulterar i 120 personer som idag arbetar inom fastigheten. För att bedöma parkeringsbehovet används målbilden för stadsdelen Linné, att 13% av resorna genomförs med bil. För cykel används anvisningarnas grundtal för Linnéstaden, 24% av de anställda.

| KONTOR.,<br>befintligt                                        | Mån-fre,<br>Dag     | Fredag<br>kväll   | Lördag<br>dag     | Lördag<br>Kväll | Natt            |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Närvarande (%),<br>antal personer<br>(100% = 120<br>personer) | 100% /<br>120 pers. | 10% /<br>12 pers. | 10% /<br>12 pers. | 5% /<br>6 pers. | 5% /<br>6 pers. |
| Antal bilar: 13% av<br>personer                               | 16 bilar            | 2 bilar           | 2 bilar           | 1 bila          | 1 bil           |
| Antal cyklar: 24%<br>av personer                              | 29 cyklar           | 3 cyklar          | 3 cyklar          | 1 cykel         | 1 cykel         |

Tabell 10: Sammanlagd parkeringsbehovet för de befintliga kontorslokalerna inom fastigheten, fördelat över tid.

**Butik:** Butikslokalen med 507 kvm BTA används idag som antikhandel. Det exakta antalet personer som högst vistas inom lokalen är inte känt, men uppskattas efter ett besök i lokalen till 13 besökare och 2 personal (34 kvm BTA/person). För att bedöma parkeringsbehovet används målbilden för stadsdelen Linné, att 13% av resorna genomförs med bil. För cykel används anvisningarnas riktvärden för Linnéstaden, 24% för personal och 10% för besökare. Det resulterande parkeringsbehovet sammanställs i tabell 11.

| BUTIK<br>befintligt                                        | Mån-fre,<br>Dag   | Fredag<br>kväll | Lördag<br>dag     | Lördag<br>Kväll | Natt      |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------|
| 15 personer, 0,13<br>bilplatser/pers.                      | 100% /<br>2 bilar | 0% /<br>-       | 100% /<br>2 bilar | 0% /<br>-       | 0% /<br>- |
| Antal cyklar: 24%<br>av 2 anställda, 10%<br>av 13 besökare | 2 cyklar          | 0 cyklar        | 2 cyklar          | 0 cykel         | 0 cykel   |

Tabell 11: Sammanlagd parkeringsbehovet för de befintliga butikslokalerna inom fastigheten, fördelat över tid.

Det uppskattade parkeringsbehovet för bil motsvarar 4 platser/1000 kvm BTA vilket ligger i lägre delen av stadens riktvärden för normalspann för handel i innerstaden (0-13 bilplatser/1000 kvm BTA).

### Samtliga befintliga verksamheter

Det totala parkeringsbehovet av de befintliga verksamheterna sammanställs i tabellerna 12 och 13. Parkeringsbehovet täcks idag genom sju (7) bilparkeringsplatser och cykelparkeringsytor på fastighetens innergård samt genom närliggande parkeringar på gatumark eller i p-anläggningar. Inga kundparkeringar finns inom fastigheten, parkeringarna på innergården används endast av anställda. Observera att behovet har beräknats med utgångspunkten i trafikstrategis mål för området. Det verkliga antalet bilar kan vara högre.

| P-behov BILAR      | Mån-fre,<br>Dag | Fredag<br>kväll | Lördag<br>dag   | Lördag<br>Kväll | Natt         |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Restauranggäster   | 4 bilar         | 14 bilar        | 6 bilar         | 14 bilar        | -            |
| Restaurangpersonal | 2 bil           | 3 bilar         | 2 bil           | 3 bilar         | -            |
| Kontor             | 16 bilar        | 2 bilar         | 2 bilar         | 1 bil           | 1 bil        |
| Butik              | 2 bilar         | -               | 2 bilar         | -               | -            |
| <b>Totalt</b>      | <b>24 bilar</b> | <b>19 bilar</b> | <b>12 bilar</b> | <b>18 bilar</b> | <b>1 bil</b> |

Tabell 12: Sammanlagd parkeringsbehovet för bil för de befintliga verksamheterna inom fastigheten, fördelat över tid.

| P-behov CYKLAR     | Mån-fre,<br>Dag  | Fredag<br>kväll  | Lördag<br>dag    | Lördag<br>Kväll  | Natt           |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Restauranggäster   | 6 cyklar         | 21 cyklar        | 9 cyklar         | 21 cyklar        | -              |
| Restaurangpersonal | 3                | 6 cyklar         | 5 cyklar         | 6 cyklar         | -              |
| Kontor             | 29 cyklar        | 3 cyklar         | 3 cyklar         | 1 cykel          | 1 cykel        |
| Butik              | 2 cyklar         | -                | 2 cyklar         | -                | -              |
| <b>Totalt</b>      | <b>40 cyklar</b> | <b>30 cyklar</b> | <b>19 cyklar</b> | <b>28 cyklar</b> | <b>1 cykel</b> |

Tabell 13: Sammanlagd parkeringsbehovet för cykel för de befintliga verksamheterna inom fastigheten, fördelat över tid.

## 2.5 TILLKOMMANDE PARKERINGSBEHOV

Det tillkommande parkeringsbehovet genom exploateringen beräknas utifrån skillnaden mellan behovet av de planerade och de befintliga verksamheterna inom fastigheten. De redovisas för olika tider i tabellerna 14 och 15.

| P-behov BILAR           | Mån-fre,<br>Dag | Fredag<br>kväll  | Lördag<br>dag     | Lördag<br>Kväll  | Natt             |
|-------------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Befintliga verksamheter | 24 bilar        | 19 bilar         | 12 bilar          | 18 bilar         | 1 bil            |
| Nya verksamheter        | 17 bilar        | 35 bilar         | 27 bilar          | 35 bilar         | 15 bilar         |
| <b>Skillnad</b>         | <b>-7 bilar</b> | <b>+16 bilar</b> | <b>+ 15 bilar</b> | <b>+17 bilar</b> | <b>+14 bilar</b> |

Tabell 14: Tillkommande parkeringsbehovet för bil genom den planerade exploateringen, jämfört med nuläget, fördelat över tid.

| P-behov CYKLAR          | Mån-fre,<br>Dag   | Fredag<br>kväll   | Lördag<br>dag     | Lördag<br>Kväll   | Natt             |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Befintliga verksamheter | 40 cyklar         | 30 cyklar         | 19 cyklar         | 28 cyklar         | 1 cykel          |
| Nya verksamheter        | 18 cyklar         | 42 cyklar         | 30 cyklar         | 42 cyklar         | 6 cyklar         |
| <b>Skillnad</b>         | <b>-22 cyklar</b> | <b>+12 cyklar</b> | <b>+11 cyklar</b> | <b>+14 cyklar</b> | <b>+5 cyklar</b> |

Tabell 15: Tillkommande parkeringsbehovet för cykel genom den planerade exploateringen, jämfört med nuläget, fördelat över tid.

Sammanställningen visar att utbyggnaden och förändringen av verksamhetstypen ökar behovet av parkering på kvällar, nätter och helgen, med som högst 17 bilar. Däremot minskar parkeringsbehovet på dagtid något under veckodagar. Bortfallet på dagtid (-7 bilplatser) kompenseras att de sju bilparkeringarna på innergården försvinner. Behovet av bilparkeringsplatser på omgivande gator och parkeringsanläggningar förväntas därför inte förändras på dagtid under veckodagar.

## 3 Hur kan parkeringsbehovet täckas?

### 3.1 FÖRUTSÄTTNINGARNA

Inom fastigheten planeras ett garage i källarplan, tillgänglig genom en bilhiss från 3:e Långgatan. Garaget inrymmer 17 bil- och 12 cykelplatser. Garaget ska täcka parkeringsbehovet för hotellgäster och i viss mån personal.

Möjligheten att tillhandahålla parkering inom fastigheten är dock begränsade eftersom i stort sett hela fastigheten bebyggs fram till fastighetsgränsen, på samma sätt som dagens bebyggelse.

Restauranggästernas parkeringsbehov behöver därför lösas inom närområdet, på gatumark eller i parkeringsanläggningar. Även det jämförbara parkeringsbehovet för dagens restaurangverksamhet täcks i huvudsak på det viset.

### 3.2 PARKERINGSUTBUDET I NÄROMRÅDET

För att undersöka möjligheterna att parkera inom närområdet har utbudet av parkeringsplatser inom gångavstånd från projektområdet inventerats. Inventeringsområdet har avgränsats enligt modellen för val av utredningsområdet som föreslås i Göteborgs Stads anvisningar<sup>6</sup>. Utgångspunkten har varit en radie av 400m från projektområdet. Därefter har utredningsområdet anpassats efter fysiska barriärer (Europaväg 45) och bitvis utvidgats något för att inkludera större parkeringsanläggningar (primärt Masthuggstorget) och för att följa topografin och gatustrukturen. Inventeringsområdets avgränsning visas i bild 2.

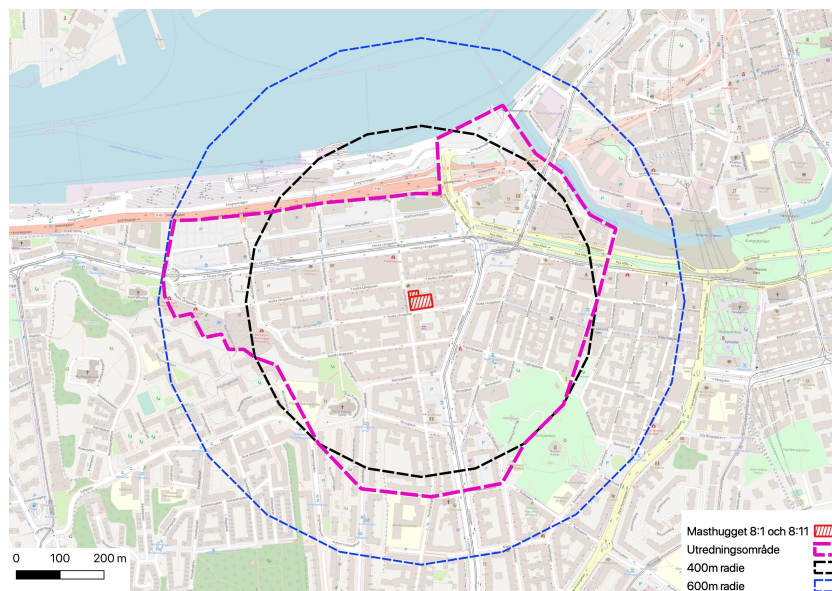


Bild 2: Projektområdet och utredningsområdet. Utgångspunkten för utredningsområdet är en radie på 400m från projektområdet, anpassat för barriärer och områden med stort utbud av parkering. Bakgrundskarta: Open Street Maps

Inom inventeringsområdet har utbudet av parkeringsplatser på gatumark och i parkeringsanläggningar kartlagts. Slutna parkeringsanläggningar som enbart server

<sup>6</sup> Göteborgs Stad, 2019, Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering, version 1.1

bostadsfastigheter har inte inkluderats. En sammanställning av samtliga identifierade parkeringsanläggningar samt antalet platser redovisas i bilaga 1.

Utbudet av parkeringsplatser inom och strax utanför inventeringsområdet visas i bild 3.

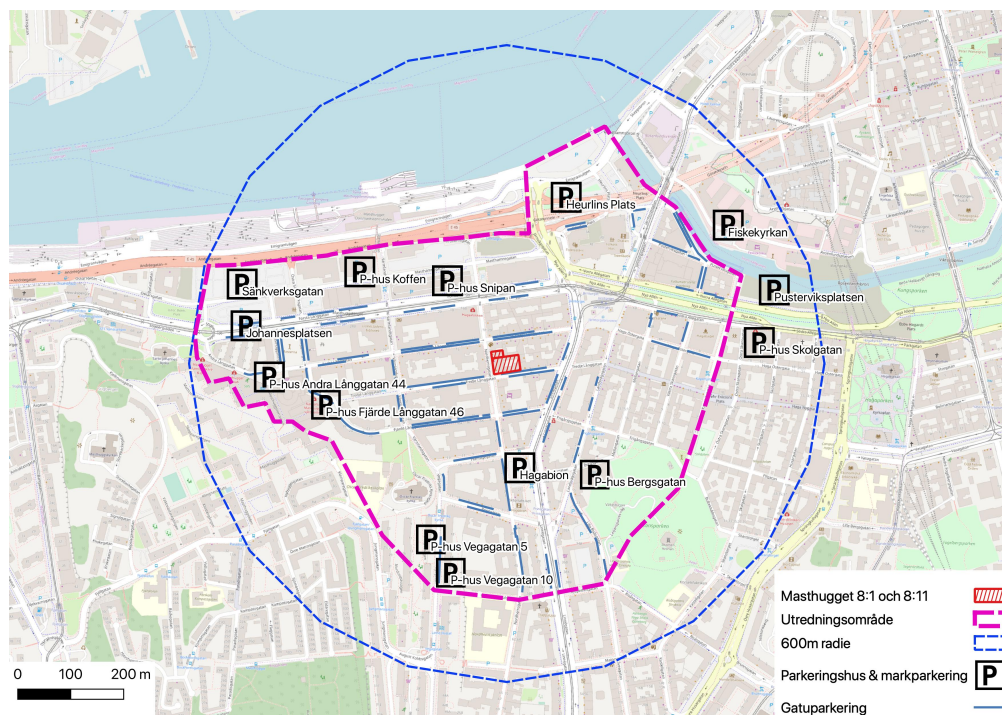


Bild 3: Fördelningen av gatuparkering och p-anläggningar inom och strax utanför utredningsområdet. Totalt identifierades 2 879 p-platser inom området. Bakgrundskarta: Open Street Maps

Sammanlagt har 706 parkeringsplatser på gatuparkering identifierats inom området. Dessa platser är reglerade som avgiftsparkering och boendeparkering. Utöver parkering på gatuparkering har 1 704 avgiftsparkeringar i parkeringsanläggningar samt 469 hyresparkeringar identifierats. Totalt har 2 879 parkeringsplatser identifierats inom området, varav 2 410 är öppna avgiftsparkeringar och 469 är hyresparkeringar.

Den delen av hyresparkeringarna i P-huset Andra Långgatan 44 (Brf Masthugget) som är avsedda för de boende (685 platser) har inte räknats med. Inte heller P-anläggningarna strax utanför utredningsområdet (Fiskekyrkan, Pusterviksplatsen och Skolgatan) har räknats med i sammanställningen. Strax utanför utredningsområdet finns därmed ytterligare parkeringskapacitet

En enkel områdesbesiktning har genomförts med cykel under dag- och kvällstid (onsdag, 2020-03-04). Den har visat att beläggningen på gatuparkeringarna är hög både dag och kvällstid. I parkeringsanläggningarna fanns däremot ledig kapacitet på dagtid och mycket ledig kapacitet på kvällen och natten, särskilt i parkeringshusen.

Inventeringsområdet kommer att genomgå en förtätning. Enligt Detaljplanen DP:2-5435 ska flera parkeringsanläggningar rivas eller bebyggas:

- P-huset Snipan (260 platser)
- P-anläggningen Sänkverksgratan (342 platser)
- P-anläggning Heurlins plats (341 platser)



Sammanlagd faller 943 parkeringsplatser bort. Enligt DP:2-5435 ska dock dessa ersättas med två p-hus om totalt cirka 1 000 platser inom detaljplaneområdet. Det totala antalet parkeringsplatser bedöms därmed förbli näripå konstant.

### **3.3 LEDIG PARKERINGSKAPACITET INOM NÄROMRÅDET**

Kartläggningen av utbudet av parkeringsplatser på gångavstånd visar att det finns en betydande kapacitet för att täcka parkeringsbehovet av restaurangbesökarna och i viss mån personalen. Detta gäller både på dagtid men särskilt på kvällar, nätter och helger då flera av de inventerade parkeringsanläggningar med hög kapacitet (exempelvis P-huset Koffen) har låg beläggning under dessa tider.

### **3.4 FÖRSLAG PÅ PARKERINGSLÖSNINGAR**

#### **Hotellgästernas parkeringsbehov**

Hotellgäster behöver kunna parkera bil över natt och delvis i flera dagar och kommer troligen i huvudsak inte använda sin bil under vistelsen i staden. De ska erbjudas kort avstånd eftersom de bär på bagage och hög stöldsäkerhet. Totalt bedöms hotellgästernas parkeringsbehov maximala behov uppstå på kvällar och natten, som högst 15 bilplatser (se tabell 6). Parkeringsplatser för gästerna tillhandahålls i en parkeringsanläggning i källarplan, med totalt 17 bilplatser. Garaget nås genom en bilhiss från 3:e långgatan, se planritningen i bilaga 2. I anläggningen finns även en handikappsplats.

Hotellgäster som anländer med cykel erbjuds möjligheten att förvara cyklar på sitt rum, i hotellets rum för bagageförvaring eller i källargaraget i mån av plats. Behovet bedöms dock som mycket begränsad.

#### **Personalens parkeringsbehov**

Personalens parkeringsbehov uppskattas till som mest till 6 bilar och 12 cyklar. Viss samutnyttjande med hotellgästernas bilparkeringsplatser är möjligt i parkeringsanläggningen i källaren, se tabell 6. Verksamheten ska dock inte uppmuntra bilanvändning med hänsyn till projektets centrala läge. Användningen av hotellets parkering förväntas därför bli avgiftsbelagd även för personal. Utöver platserna inom fastigheten finns ett betydande utbud av tillgängliga betalparkeringsplatser i närområdet, primärt i p-anläggningarna.

Cykelparkeringsplatser för personalen tillhandahålls i källargaraget där det planeras 12 cykelplatser.

#### **Restauranggästernas parkeringsbehov**

Kvarteret runt projektområdet har en mycket hög täthet av restauranger och det bedöms därför både som omöjligt och olämpligt att skapa eller reservera dedikerade parkeringsplatser för besökare till en specifik restaurang i kvarteret. Det bedöms vidare av trafiksäkerhets- och stadsmiljöskäl som olämpligt att restauranggäster anländer direkt till det bitvis mycket fotgängartäta området kring projektet i egen bil.

Restaurangbesökare som använder bil hänvisas därför – som idag – att parkera på de tillgängliga betalparkeringsplatser i närområdet. Parkeringsbehovet för restaurangdelen i projektet är jämförbar med behovet för dagens restaurangverksamheter i samma fastighet.

Eftersom beläggningen på de närliggande gatuparkeringar redan idag är hög både på dag- och på kvällstid förväntas restauranggästernas parkeringsbehov i första hand täckas av närliggande, avgiftsbelagda parkeringsanläggningar. Behovet är som störst på kvällar och helgdagar. Under dessa tider är den lediga kapaciteten i de närliggande parkeringshusen hög eftersom behovet av inkösparkering och arbetsplatsparkering är låg. Restauranggäster som anländer med cykel hänvisas till parkeringsanläggningar på gatumark, primärt på Tredje Långgata och Nordhemsgatan.

## Slutkommentar

Hotellgästernas parkeringsbehov täcks i sin helhet inom fastigheten. Även personal kan nyttja parkeringen i källaren, men kommer att behöva betala för den.

Restaurangdelen i projektet är i storlek jämförbar med dagens restauranger i fastigheten och parkeringsbehovet föreslås – som idag – täckas genom befintliga platser i närliggande parkeringsanläggningar. Dessa har god kapacitet på kvällarna, när behovet är som störst.

Liknande slutsats dras i parkeringsutredningen för grannkvarteret<sup>7</sup> (Kvarteret Barken) som bedömer att verksamheterna i området kring långgatorna generellt har ett lågt parkeringsbehov som kan tillgodoses genom gatuparkering och parkeringsanläggningar i närområdet.

Jämfört med dagens situation bedöms projektet leda till en viss avlastning av gatumarksparkeringen och kringliggande parkeringsanläggningar på dagtid. Detta på grund av att de befintliga kontorsarbetsplatserna inom fastigheten faller bort. På kvällstid är behovet av parkering i närområdet jämförbar med dagens situation och täcks av befintlig kapacitet.

---

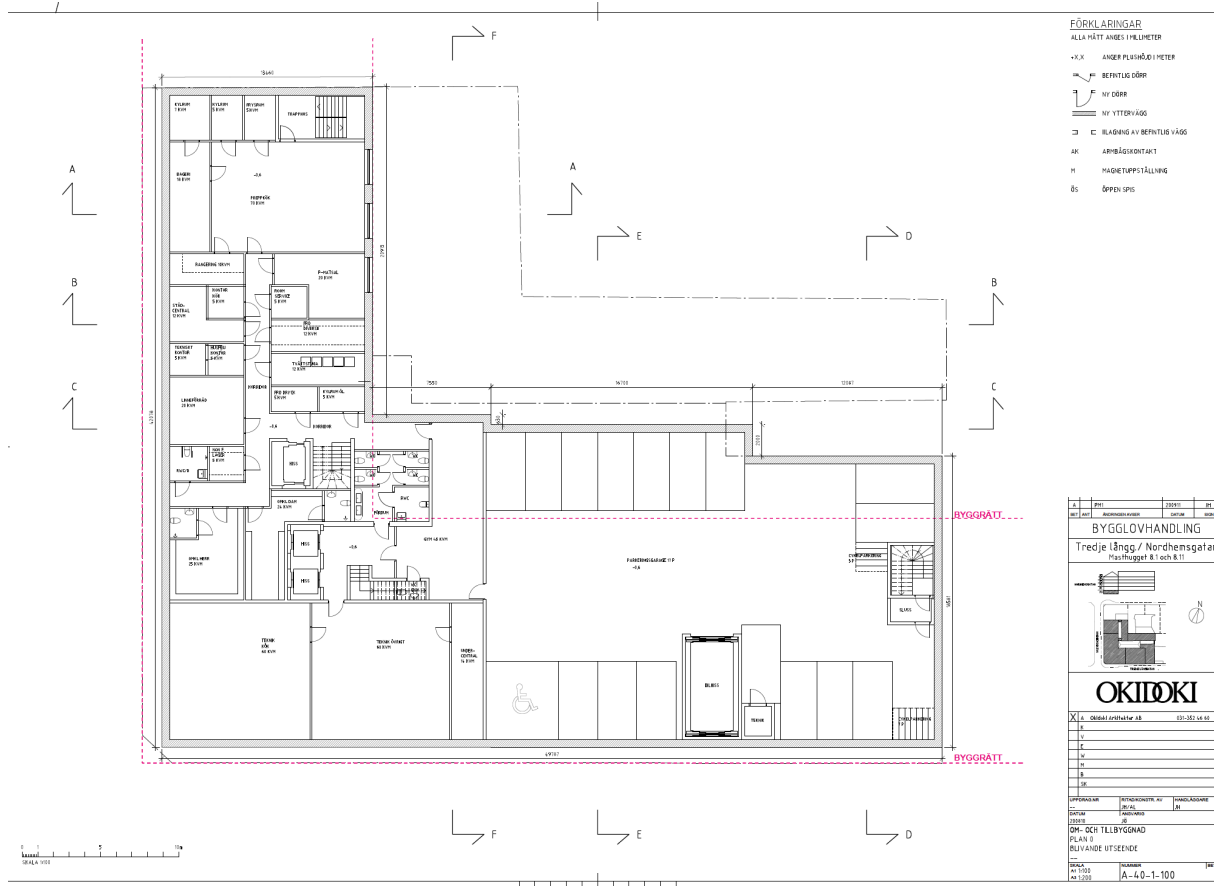
<sup>7</sup> Göteborgs Stad, Detaljplan 2-5465 Kvarteret Barken, laga kraft 27/11-2019



# Bilaga 1: Inventering av parkeringsplatser

| Parkering                                                 | Ägare          | Tillgängligt för                                                                   | Antal platser                                                                        | Beläggning                                                                                           | Pris/månad heldygnshyra              | Pris/timme                                                                    | Framtid                                                                                         | Kontakt                                     | Källa                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P-hus Koffen                                              | P-bolaget      | P-tillstånd/<br>Avgiftsparker-<br>inga garanterade<br>platser men inga<br>klagomål | 234<br>avgiftsparkeringar,<br>259 hyresparkeringar                                   | 13 lediga tillstånd<br>2020-02-28                                                                    | 1440,00                              | 17 kr/tim alla dagar<br>08-22 övrig tid 2<br>kr/tim. 150 kr/dygn              | Inga planerade<br>förändringar                                                                  | Kundtjänst P-bolaget                        | P-Bolaget 2020-02-28                                                                                                                                                |
| P-hus Snipan                                              | P-bolaget      | P-tillstånd/<br>Avgiftsparker-<br>inga garanterade<br>platser men inga<br>klagomål | 260<br>tillstånd/avgiftsparker-<br>ingar                                             | 52 i kö för tillstånd<br>2020-02-28                                                                  | 1540,00                              | 20 kr/tim alla dagar<br>08-22, övrig tid 2<br>kr/tim                          | Rivs enligt DP:2-5435.<br>Ersätts med två p-hus<br>om totalt ca 1000 p-<br>platser inom DP omr. | Kundtjänst P-bolaget                        | P-Bolaget 2020-02-28                                                                                                                                                |
| P-hus Bergsgatan                                          | P-bolaget      | P-tillstånd.                                                                       | 118<br>tillståndsparkeringar                                                         | 1 i kö för tillstånd<br>2020-02-28                                                                   | 1270,00                              | Ingen<br>avgiftsparkering                                                     | Inga projekterade<br>förändringar i dagsläget                                                   | Kundtjänst P-bolaget                        | P-Bolaget 2020-02-28                                                                                                                                                |
| P-tomt Sänkverksgatan/Johan<br>nesplatsen                 | P-bolaget      | P-tillstånd/<br>Avgiftsparker-<br>inga garanterade<br>platser men inga<br>klagomål | 342<br>tillstånd/avgiftsparker-<br>ingar                                             | 103 lediga tillstånd<br>2020-02-28                                                                   | 1120,00                              | 14 kr/tim alla dagar<br>08-22 övrig tid 2<br>kr/tim                           | Rivs enligt DP:2-5435.<br>Ersätts med två p-hus<br>om totalt ca 1000 p-<br>platser inom DP omr. | Kundtjänst P-bolaget                        | P-Bolaget 2020-02-28                                                                                                                                                |
| P-tomt Hagabion                                           | P-bolaget      | Avgiftsparkering                                                                   | 52 avgiftsparkeringar                                                                | Ingen uppgift                                                                                        |                                      | 22 kr/tim alla dagar<br>08-22, övrig tid 2<br>kr/tim                          | Inga planerade<br>förändringar                                                                  | Kundtjänst P-bolaget                        | P-Bolaget 2020-02-28                                                                                                                                                |
| P-tomt Heurlins plats                                     | P-bolaget      | Avgiftsparkering                                                                   | 343                                                                                  | Ingen uppgift                                                                                        | Ingen<br>tillstånd/hyresparkering    | 20 kr/tim alla dagar<br>08-22, övrig tid 2<br>kr/tim                          | Rivs enligt DP:2-5435.<br>Ersätts med två p-hus<br>om totalt ca 1000 p-<br>platser inom DP omr. | Kundtjänst P-bolaget                        | P-Bolaget 2020-02-28                                                                                                                                                |
| P-hus BRF Masthugget<br>Andra lång 44                     | BRF Masthugget | Hyresparkering/avg-<br>iftsparkering                                               | 76 avgiftsparkeringar,<br>(685<br>hyresparkeringar)                                  | 17 bilar i<br>besöksgaraget 2020-<br>02-28 16:30. Ca 6<br>månaders kötid på<br>hyrespats.            | 1150 inkl moms för<br>företagskunder | 15 kr/tim alla dagar<br>09-22 övrig tid 5<br>kr/tim 80 kr/dygn                | Inga planerade<br>förändringar                                                                  | 031-85 03 00                                | Cecilia Macina, BRF<br>Masthugget 2020-03-<br>02                                                                                                                    |
| P-hus Fjärde långgatan<br>46                              | Platzer        | Hyresparkering                                                                     | 20 lediga platser<br>2020-03-02. Hög<br>omsättning på<br>platser och ofta<br>vakant. | 150 hyresparkeringar                                                                                 | 1250 inkl moms för<br>företagskunder | Ingen<br>avgiftsparkering                                                     | Inga planerade<br>förändringar                                                                  | Lena Fagerland 031-1631217                  | Lena Fagerland,<br>Platzer 2020-03-02                                                                                                                               |
| Aimo Park Vegagatan<br>10                                 | Aimo Park      | Avgiftsparkering                                                                   | 34 avgiftsparkeringar                                                                | Ingen uppgift                                                                                        | Ingen<br>tillstånd/hyresparkering    | Ingen uppgift                                                                 | Inga planerade<br>förändringar                                                                  | Kundtjänst 0771-96 90 06                    | Kundtjänst Aimo 2020-<br>03-02                                                                                                                                      |
| P-hus Vegagatan 5                                         | Ivar Kjellberg | Hyresparkering                                                                     | 10 i kö för<br>hyresparkering 2020<br>03-02                                          | 60 hyresparkeringar                                                                                  | 1125 inkl moms för<br>företagskunder | Ingen<br>avgiftsparkering                                                     | Inga planerade<br>förändringar                                                                  | Kundtjänst Ivar Kjellberg 031-<br>799 84 84 | Kundtjänst Ivar<br>Kjellberg 031-799 84<br>84 2020-03-02<br><a href="https://goteborg.se/wps/portal/start/parkeri">https://goteborg.se/wps/portal/start/parkeri</a> |
| Kommunala<br>avgiftsparkeringar på<br>gatumark inom 400m. | Trafikkontoret | Avgiftsparkering/<br>Boendeparkering                                               |                                                                                      | 706                                                                                                  | Ingen uppgift                        | Endast för boende                                                             | Taxa A/1/2/4*                                                                                   | Ingen uppgift                               | ngstillstånd-och-<br>parkeringsplatser/park                                                                                                                         |
|                                                           |                |                                                                                    |                                                                                      |                                                                                                      |                                      |                                                                               |                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                                                     |
|                                                           |                | TOTALT IDAG:                                                                       | 2782                                                                                 | avgifts- eller<br>hyresparkeringar (ej<br>medräknad 685<br>platser hos BRF<br>Masthugget,<br>boende) |                                      | Avgift                                                                        | *Taxa                                                                                           |                                             |                                                                                                                                                                     |
|                                                           |                | Varav rivs:                                                                        | 943                                                                                  |                                                                                                      |                                      | 20 kr/30 min, max P-<br>tid 30 minuter, 8-22<br>(8-22),<br>övrig tid 2 kr/tim | A                                                                                               |                                             |                                                                                                                                                                     |
|                                                           |                | Kvar                                                                               | 1839                                                                                 |                                                                                                      |                                      | 30 kr/tim 8-22 (8-<br>22), övrig tid 2<br>kr/tim                              | 1                                                                                               |                                             |                                                                                                                                                                     |
|                                                           |                | Pländerad, i 2 p-hus                                                               | 1000                                                                                 |                                                                                                      |                                      | 30 kr/tim 8-18 (8-<br>18), övrig tid 2<br>kr/tim                              | 2                                                                                               |                                             |                                                                                                                                                                     |
|                                                           |                | Längsiktigt:                                                                       | 2839                                                                                 |                                                                                                      |                                      | 20 kr/tim 8-18 (8-<br>18), övrig tid 2<br>kr/tim                              | 4                                                                                               |                                             |                                                                                                                                                                     |
|                                                           | Tillkommer     | P-hus skolgatan, P-<br>hus<br>Pusterviksplatsen, P-<br>hus fiskelyrka              | utanför 400m, innanför 600m                                                          |                                                                                                      |                                      |                                                                               |                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                                                     |

## Bilaga 2: Planlösning källarplan, med parkeringar





Koucky & Partners AB, Kastellgatan 1, 413 07 Göteborg  
Telefon: 031- 80 80 50  
[www.koucky.se](http://www.koucky.se)