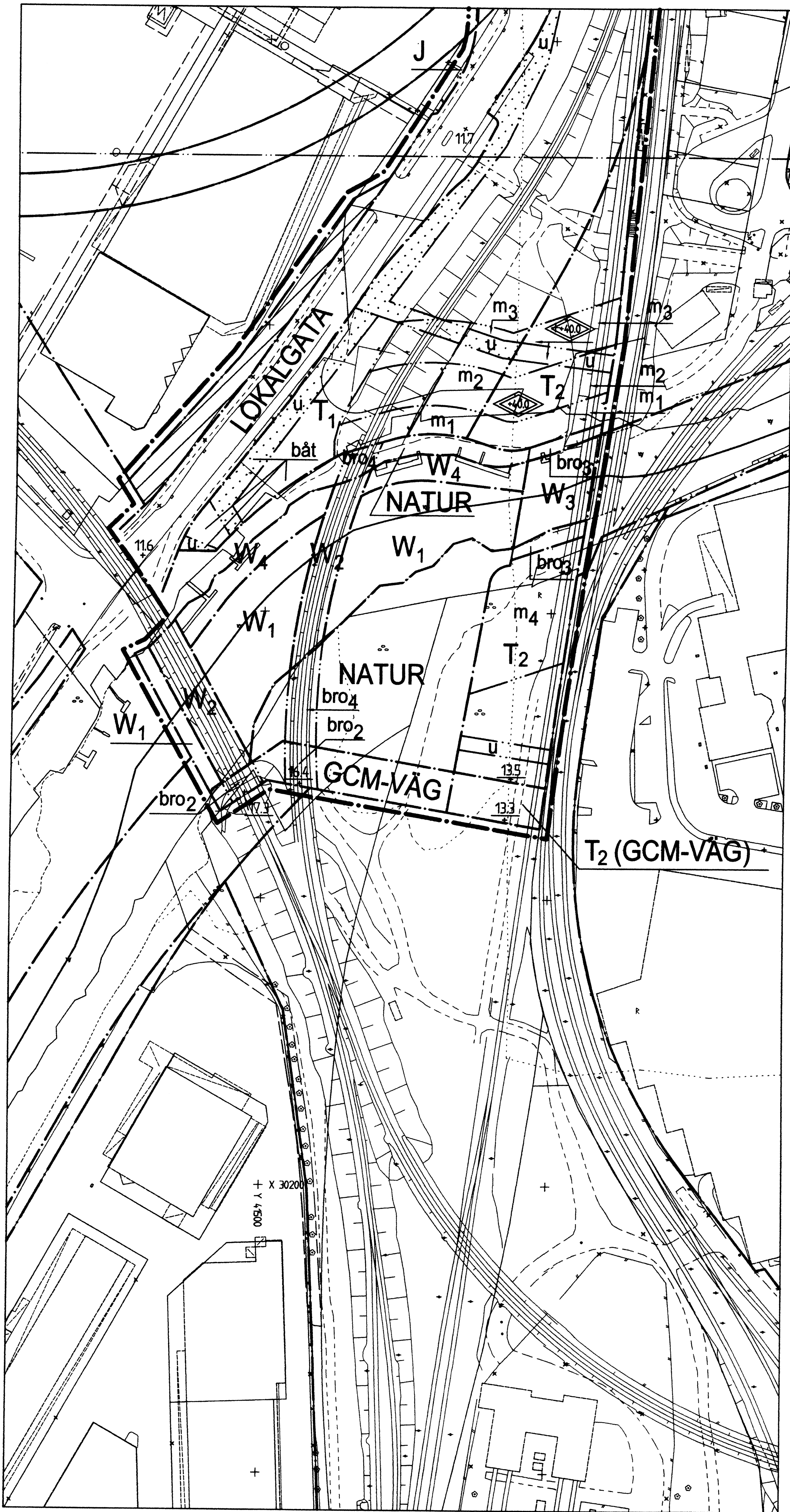
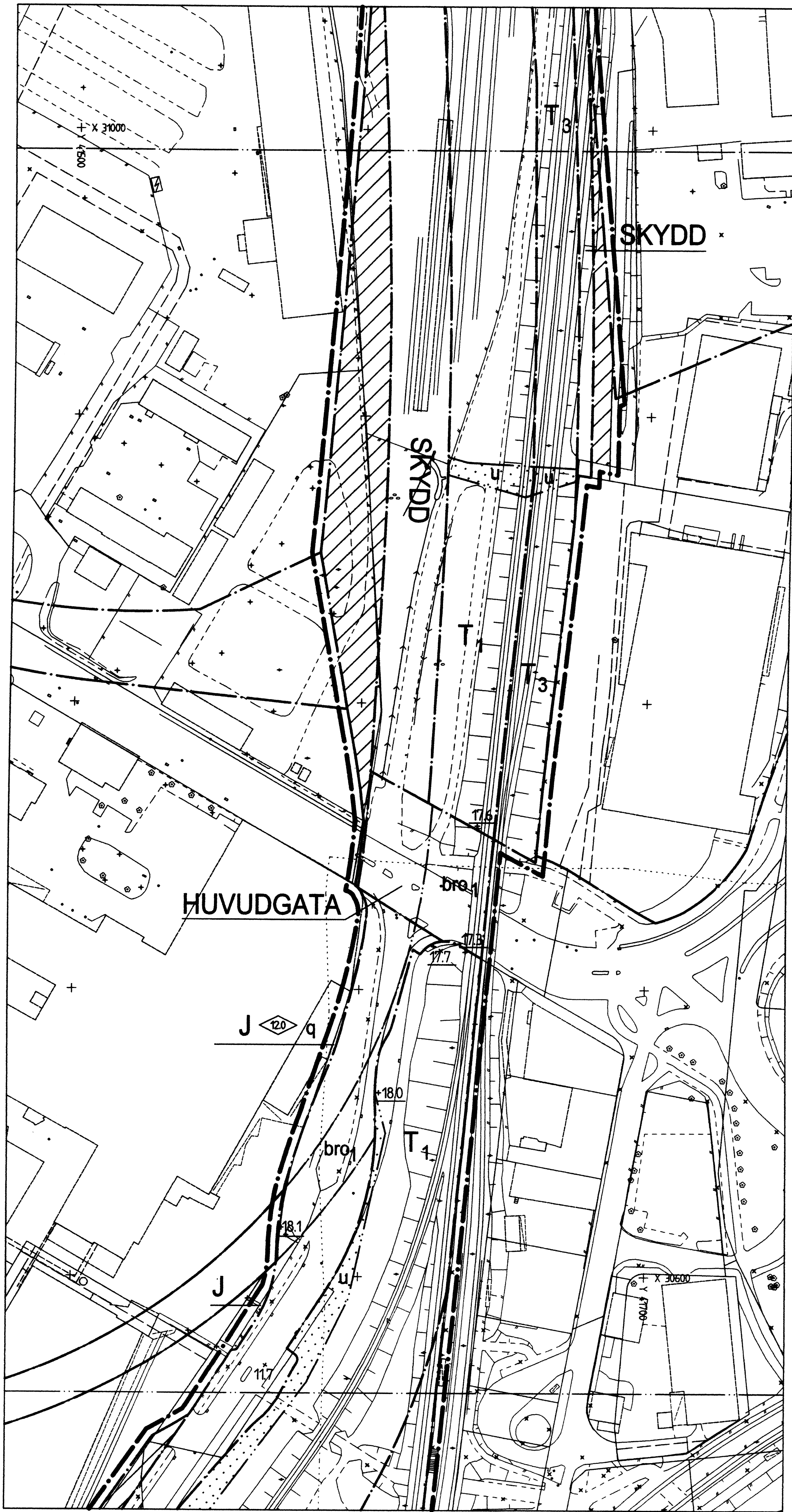




1



2

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns för luftledning och belastningsrestriktioner

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCM-VÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- (GCM-VÄG) Gång-, cykel- och mopedväg som, till en höjd av minst 2.8 meter, får byggas under kvartersmark betecknad T₂.
- SKYDD Skyddsområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industriområde
- T₁ Järnvägstrafik
- T₂ Järnvägstrafik som får överbyggas med stationsbyggnad, fri höjd för järnvägstrafik på 6.5 meter, och som där så anges får underbyggas med allmän gång-, cykel- och mopedväg mellan nivå + 6,8 och + 11,2.

- T₃ Spårvägstrafik
- Q Forminne

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W₁ Öppet vattenområde
- W₂ Öppet vattenområde där järnvägsbro får uppföras med en segelfri höjd på minst 2.2 meter inom en farledsbredd av minst 6.0 meter.
- W₃ Öppet vattenområde där järnvägsbro med tillhörande perronger och våderskydd, får uppföras med en segelfri höjd på minst 2.2 meter inom en farledsbredd av minst 6.0 meter.
- W₄ Öppet vattenområde där bryggor får uppföras

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreslagen höjd över nollplanet
- bro 1 Bro för järnvägstrafik där marken är tillgänglig för fordonstrafik till en höjd av minst 4.7 meter
- bro 2 Bro för järnvägstrafik där marken är tillgänglig för gång-, cykel- och mopedstrafik till en höjd av minst 2.8 meter.
- bro 3 Bro för järnvägstrafik med tillhörande perronger där våderskydd får uppföras.
- bro 4 Bro för järnvägstrafik där naturmarken under bron är tillgänglig för allmänheten.

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning 2008-06-10 § 315

BN godk./antag. 2008-11-18

KF antagande 2008-12-04 § 22

Laga kraft 2009-01-05 167

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Kartblad: 5056 C, 5057 D

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

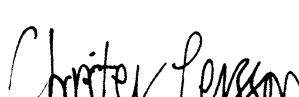
Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

 Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
NORGE / VÄNERNBANAN,
DELEN MARIEHOLM-OLSKROKEN
inom stadsdelarna Gamlestaden och
Olskroken i Göteborg

Göteborg 2008-06-10, rev. 2008-11-18 / 47


Gunnel Jonsson
Planchef


Christer Persson
Distriktsarkitekt


Günar Stomrud
White arkitekter AB

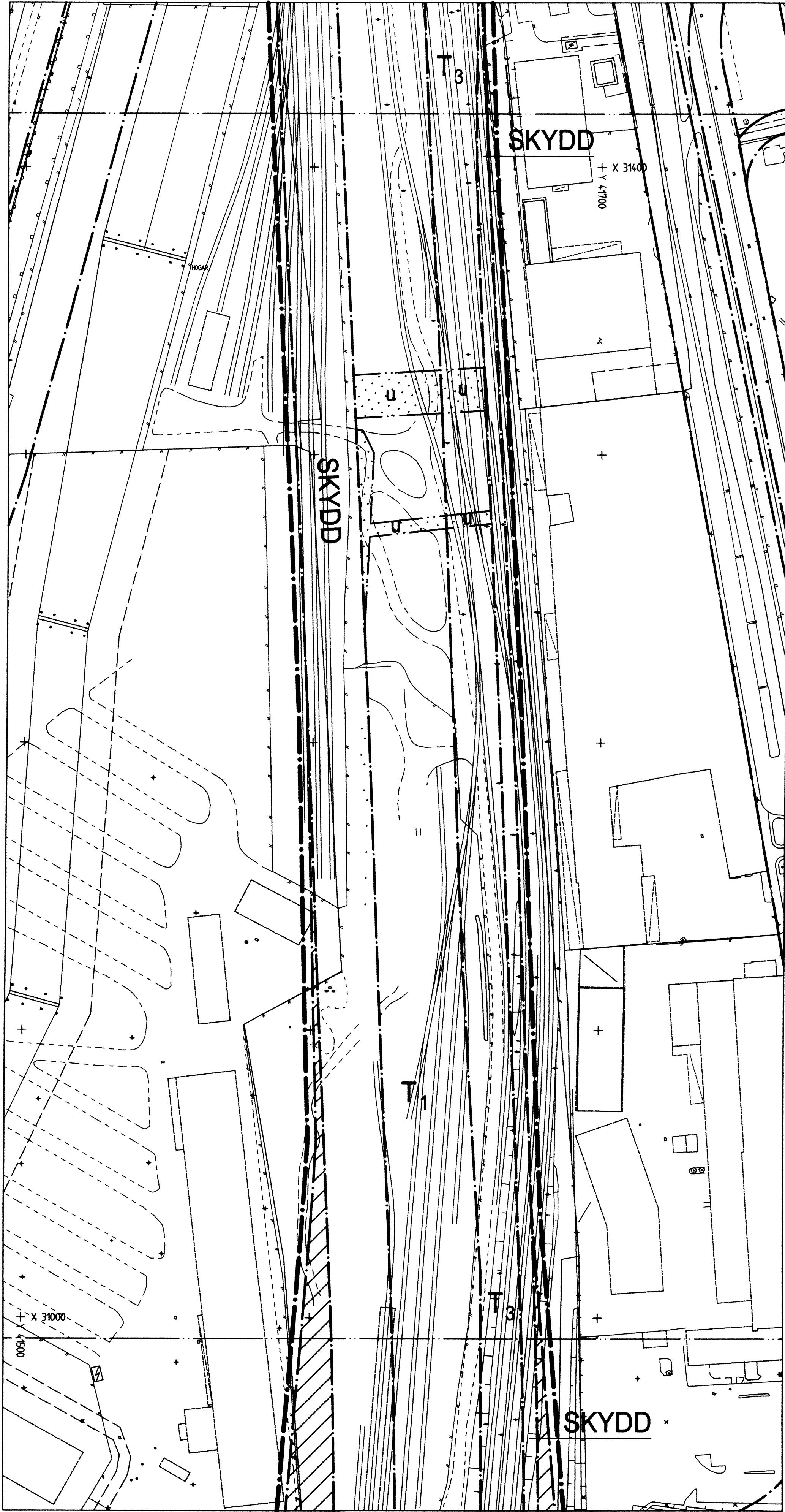
PLANKARTA 1-2 av 4

Filac 4879

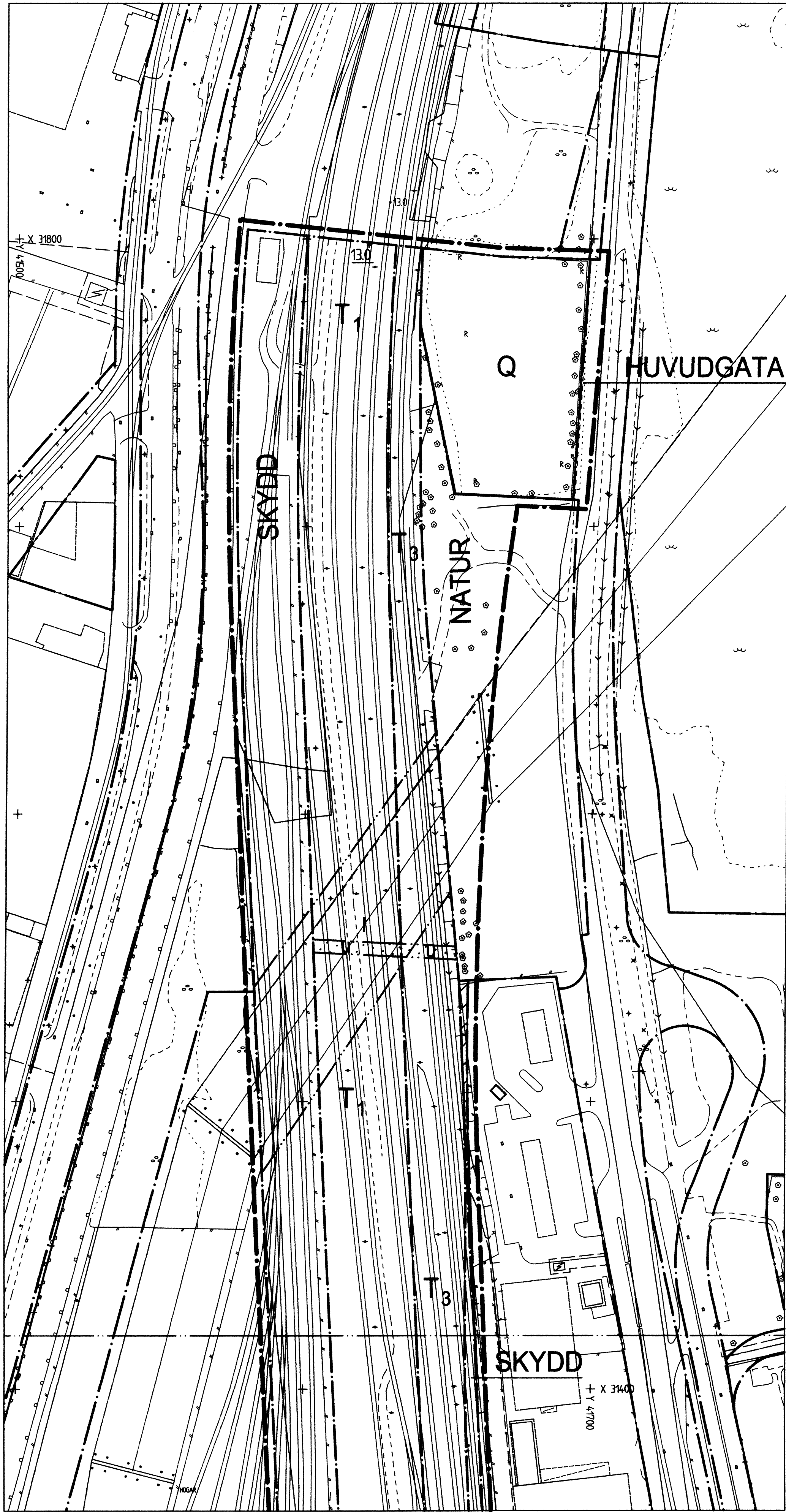
Cadritad av: Birgitta Alm

Filac 4879

4 st



3



4

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Geoteknik
Största tillåtna medelbelastning på marken, överskrider dessa ska stabilitetsutredning utföras och erforderliga åtgärder vidtas enligt Skredkommissionens Rapport 3:95 för lägst detaljerad utredning.

- Utmed strandlinjen på en 10 meter bred sträcka får inga tilläggsbelastningar påföras (0 kPa) utgående från en högsta marknivå + 11.5.
- 5 kPa - motsvarar parkeringsyta för personbil alt 25 cm uppfyllnad, utgående från en högsta marknivå + 11.5.
- 10 kPa - motsvarar mindre lastbilstrafik alt 50 cm uppfyllnad, utgående från en högsta marknivå + 11.5.
- 10 kPa - motsvarar mindre lastbilstrafik alt 50 cm uppfyllnad, utgående från en högsta marknivå + 12.0.

6. MARKENS ANORDNADE

- Angiven höjd för rälsöverkant

Järnvägen ska grundläggas så att Skredkommissionens krav för nyexploatering i Rapport 3:95 uppfylls.

- Mark för båtverksamhet. Maximalt 10 kPa utbredd last kan påföras, motsvarar 50 cm uppfyllnad vid högsta marknivå +11.5. Annan belastning får inte påföras utan att utredning enligt Skredkommissionens Rapport 3:95 utförs och erforderliga stabilitetshöjande åtgärder vidtas.

Järnvägen ska grundläggas så att Skredkommissionens krav för nyexploatering i Rapport 3:95 uppfylls.

- Gällande planer aktnr 1480-K-II 3187 och aktnr 1480-K-II 4794 upphävs för denna del.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
NORGE / VÄNERNBANAN,
DELEN MARIEHOLM-OLSKROKEN
inom stadsdelarna Gamlestaden och
Olskroken i Göteborg**

Göteborg 2008-06-10, rev. 2008-11-18

PLANKARTA 3-4 av 4

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Järnvägstrafikområdet ska anläggas i enlighet med intentionerna i framtaget gestaltungsprogram, Banverket 2008-06-05

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Lägsta nivå på färdigt golv och öppningar i byggnad ska vara +12.8 om inte annat översvämningsskydd kan anordnas till denna höjd.

Byggnaders konstruktion och brandtålighet för stomme/fasad samt placeringar av fönster/fasadöppningar, personalintensiva lokaler, utrymningsvägar och friskluftsintag ska beakta god säkerhet vid olycka med farligt gods på järnvägen.

- Den äldre bebyggelsens karaktärsdrag ska särskilt beaktas samt lyftas fram. Skytning ska vara enhetlig och får inte påverka äldre byggnaders karaktärer

8. RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

All aktivitet som inverkar på stabiliteten, t ex markbelastningar, byggnation och grundförstärkningar, schakter, muddring etc måste utredas med hänsyn till totalstabiliteten i området. Om stabiliteten kan påverkas ska geoteknisk utredning utföras enligt Skredkommissionens Rapport 3:95, för minst detaljerad utredning.

Vid anläggningsarbeten ska övervakning med hänsyn till stabiliteten utföras för kontroll av rörelser som kan uppkomma och så att inte porttryck byggs upp till nivåer som innebär att säkerheten blir lägre än de angivna i tabell 8 i Skredkommissionens Rapport 3:95. Kontroll- och åtgärdsprogram ska upprättas.

Dagvatten som kan vara förorenat får inte släppas ut i Säveån

Urspårningsskydd ska finnas för bron över Slakthusgatan samt för sträckor söder därom.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

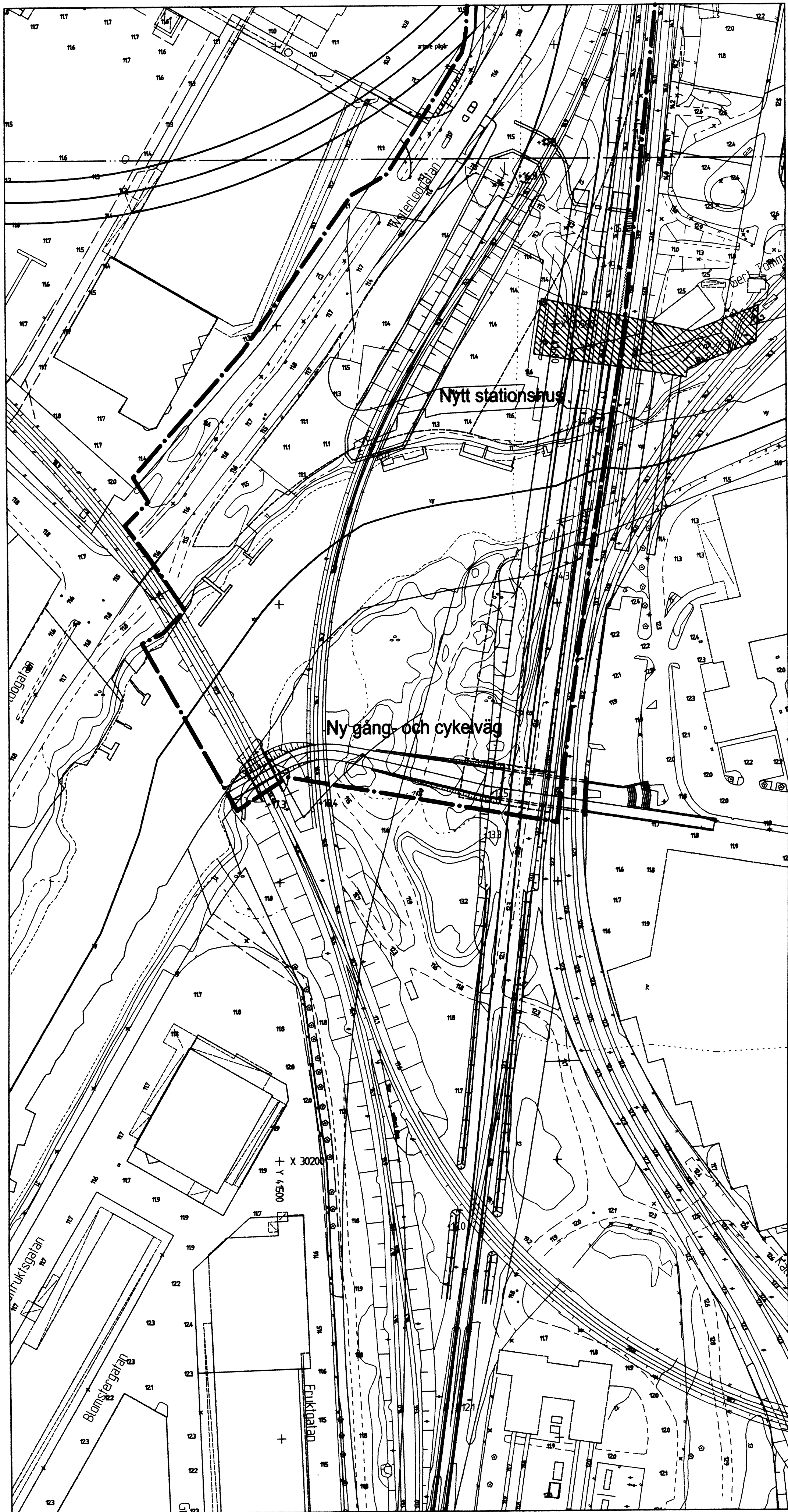
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Marklov krävs inte för järnvägsanläggning som utförs i enlighet med detaljplanen

Filac 4879

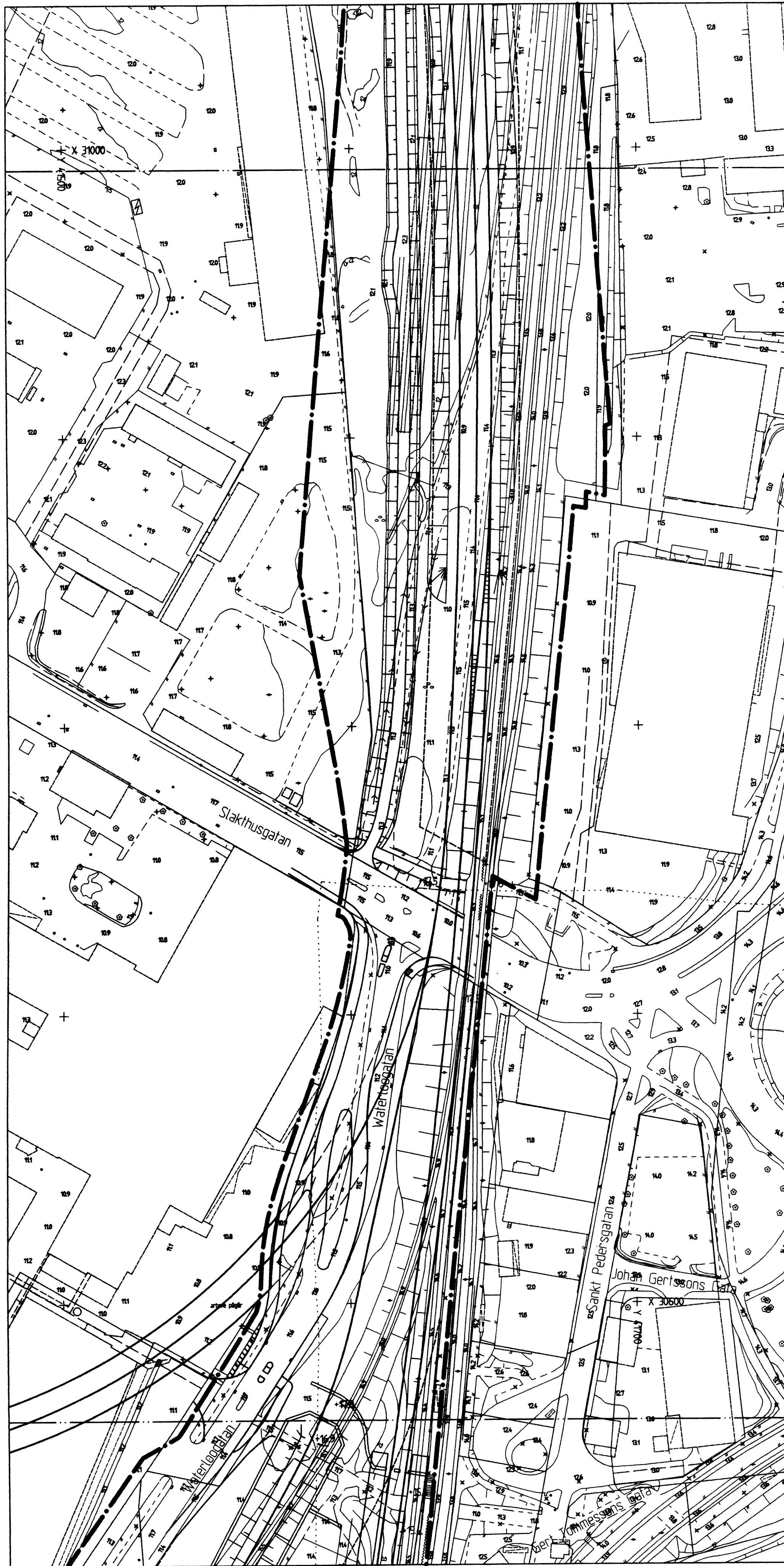
4 st

Cadritad av: Birgitta Alm



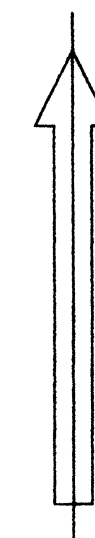
10 0 50 100m
Skala

1



Cadritad av: Birgitta Alm

2



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

 Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
**NORGE / VÄNERNBANAN,
DELEN MARIEHOLM-OLSKROKEN**
inom stadsdelarna Gamlestaden och
Olskroken i Göteborg

Göteborg 2008-06-10, rev. 2008-11-18 / G7


Gunnel Jonsson
Planchef


Christer Persson
Distriktsarkitekt

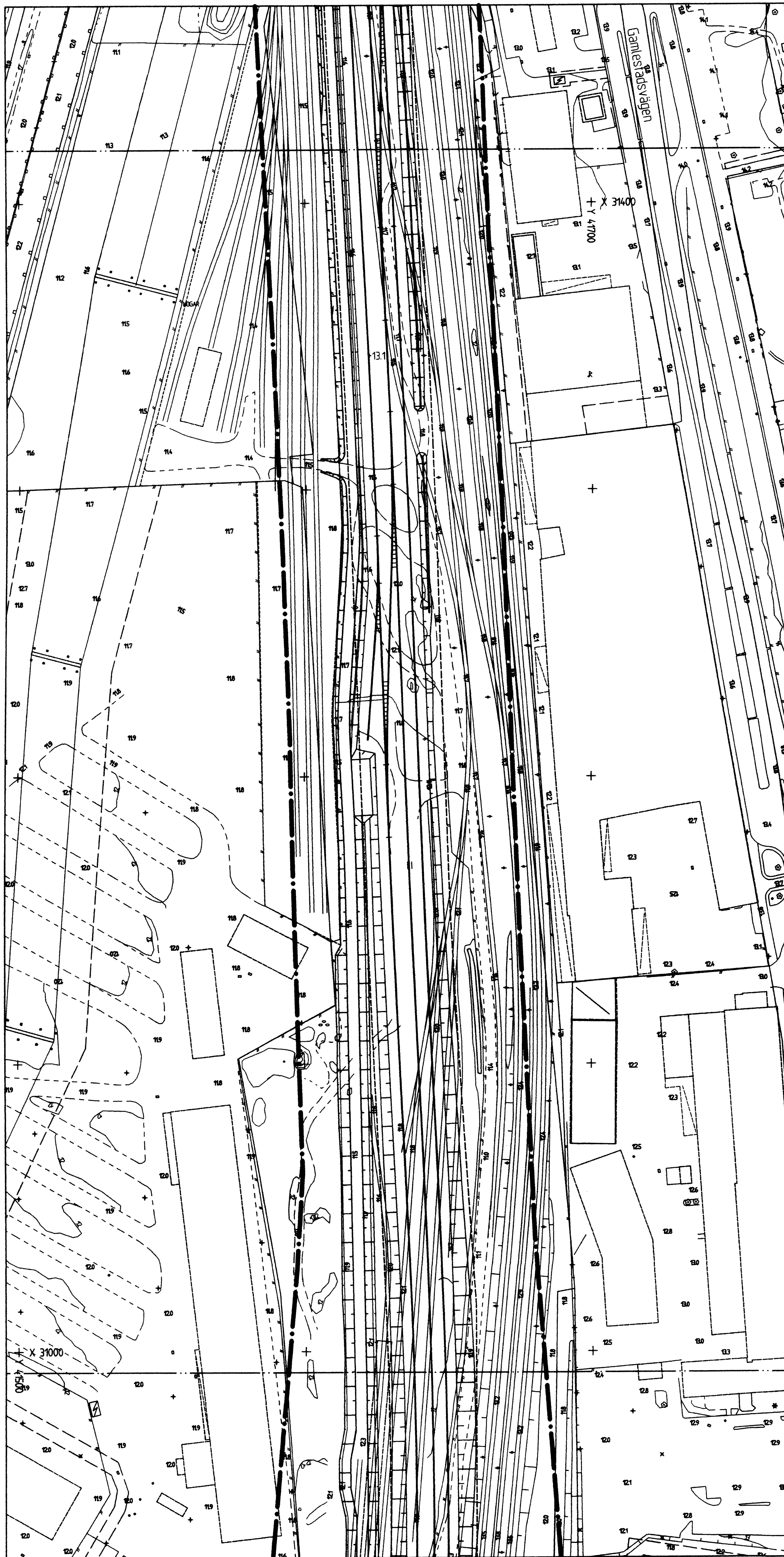

Gunnar Stomrud
White arkitekter AB

ILLUSTRATIONSRITNING 1-2 av 4

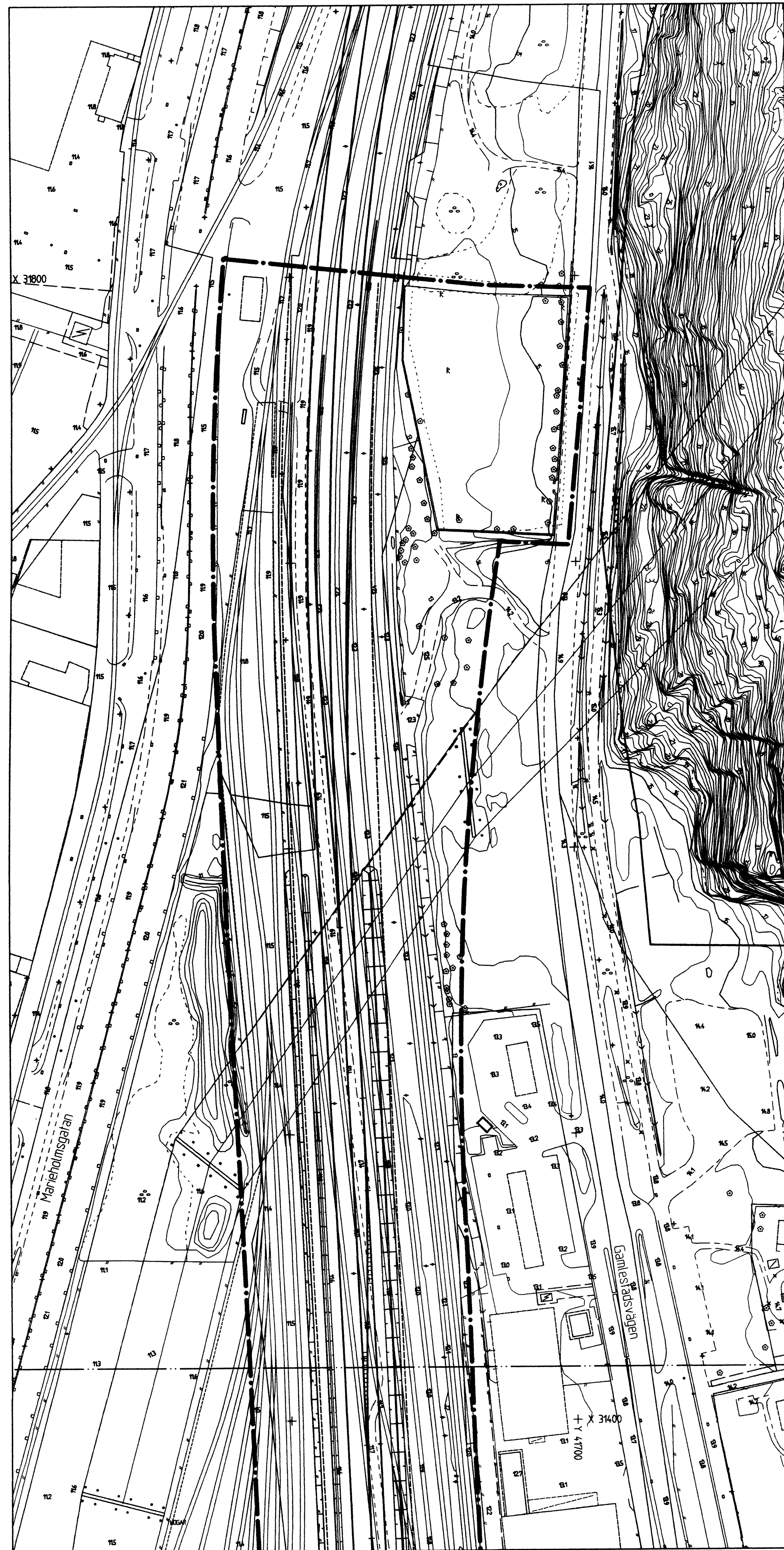
Filac 4879

Filac 4879

4 st



3



4



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
NORGE / VÄNERNBANAN,
DELEN MARIEHOLM-OLSKROKEN
inom stadsdelarna Gamlestaden och
Olskroken i Göteborg

Göteborg 2008-06-10, rev. 2008-11-18

Cadritad av: Birgitta Alm

Filac 4879

4 st

ILLUSTRATIONSITNING 3-4 av 4

Filac 4879