



PROGRAM FÖR GRÅBERGET

INOM STADSDELEN MAJORNA I GÖTEBORG, PROGRAMSAMRÅD FEBRUARI 2011



BAKGRUND OCH SYFTE

Göteborg behöver fler bostäder. Kompletteringsbebyggelse ska prioriteras innan ny mark tas i anspråk och bebyggelse bör koncentreras till områden med goda förutsättningar för kollektivtrafik och annan service. En tätare stad blir mindre resurskrävande och därmed mer hållbar.

Ett stort antal förfrågningar om att bygga bostäder på Gråberget har kommit in till kommunen. Stadsbyggnadskontoret anser att det finns möjlighet att komplettera Gråberget med ny bebyggelse. En sådan komplettering ska dock ske med hänsyn till den redan bebyggda miljön och dess invånare.

I arbetet med programmet har en workshop med boende och verksamma på Gråberget genomförts för att ta del av deras kunskap om hur området används idag och hur det skulle kunna utvecklas, både när det gäller ny bebyggelse, förbättringar av allmänna platser, trafikfrågor m.m.

PROGRAMIDÉ

Gråberget kompletteras med cirka **300 bostäder, förskolor och verksamhetslokaler**.

I första hand bebyggs redan ianspråktagen mark. I de fall grönytor tas i anspråk bör kompensationsåtgärder vidtas.

Allmänna platser upprustas, så som t.ex. parkområdet vid reservoaren och gångvägar upp till berget. Sammanhållna grönstråk bevaras.

Bebyggelsen förläggs i huvudsak längs befintliga gator, vilket ska bidra till att **öka upplevelsen av trygghet** i mer ödsliga lägen.

Området kompletteras med bostadstyper som saknas idag, vilket kan bidra till en större social blandning inom stadsdelen.

Gråbergets tidstypiska bebyggelsestruktur bevaras med grönstråket runt berget och den sammanhållna siluetten.



Den befintliga bebyggelsen har ett tydligt förhållningssätt till berget och omgivningen, vilket föreslås respekteras när området kompletteras. Utgångspunkten är därför att behålla den tydliga bebyggelsegränsen mot öster genom att undvika tillkommande bebyggelse i den gröna bergsslutningen ner mot landshövdingehusen. Höjden på bebyggelsen föreslås underordna sig befintlig bebyggelse för att behålla Gråbergets sammanhållna stadssiluett.



Många av de föreslagna områdena ligger på begränsade ytor i brant terräng. De svåra förutsättningarna gör att kreativa lösningar krävs för att kunna skapa attraktiva bostäder och kringutor.

Som en eventuell kompensationsåtgärd föreslås det stora sammanhållna grönområdet på höjden väster om Kabelgatan utvecklas till ett mer attraktivt rekreationsområde. Många undviker idag att vistas i området eftersom det upplevs som otruggt och nedgången. Området norr om tillfarten till reservoaren bevaras som otuktat skogsområde för promenader och lek medan området i söder kring reservoaren utvecklas till en parkliknande mötesplats.



Då området ligger högt med vacker utsikt kan en särskild utsiktsplats iordningställas.



Den gamla vattenreservoaren kan göras mer synlig.



Det är inte möjligt att förlägga bebyggelse på reservoarens tak. Huruvida taket kan användas på annat sätt, t.ex. för solfångare, bör utredas vidare. Reservoarens fasad skulle kunna täckas av grönska. En naturlekplats skulle kunna anordnas och ett område kanske kan avsättas för närodling?

SAMRÅDSFRÅGOR

Hur används och fungerar området idag?

Vilka kvaliteter är viktiga att värna?

Vilka brister bör åtgärdas?

Vilka typer av bostäder bör programområdet kompletteras med?

Lämna gärna synpunkter innan den 29 mars 2011 på:
www.goteborg.se/planochbyggprojekt

PROGRAMARBETET OCH PROCESSEN

Vad är ett planprogram?

Syftet med ett planprogram är att utreda lämplig markanvändning på en plats samt att översiktligt behandla frågor som bebyggelsestäthet, trafik, miljö och genomförande. Det färdiga programmet anger kommunens avsikter med platsen och utgör grund för kommande detaljplanering. Syftet med samrådet av programmet är framförallt att inhämta ytterligare information och synpunkter.

Fortsatt arbete

Efter att programmet har varit ute på samråd och inkomna synpunkter övervägts och sammanställt, kan byggnadsnämnden ta ställning till inriktning i det fortsatta arbetet. Därmed kan detaljplanearbete påbörjas för delar av programområdet, vilket tidigast påbörjas sommaren/hösten 2011. Flera frågor behöver belysas närmare i detaljplaneskedet, bl a gestaltning av ny bebyggelse, gator och allmänna platser, parkeringsbehov etc.