

KONCEPT

WORKSHOP GRÅBERGET

2010-09-22

Hur används platser på Gråberget idag?

Vad finns det för behov av utveckling?

TILLVÄGAGÅNGSSÄTT

Bakgrund

Ett stort antal förfrågningar om att bygga bostäder på Gråberget har kommit in till kommunen. Stadsbyggnadskontoret anser att det skulle kunna vara lämpligt att bebygga ett fåtal av de föreslagna platserna. För att göra en samlad bedömning för hela Gråberget kommer stadsbyggnadskontoret att göra ett program som belyser förutsättningarna för eventuell ny bebyggelse och dess konsekvenser. Även upprustningsbehovet av allmänna platser och parker kommer att utredas.

Workshop

Som underlag till programarbetet ville vi på stadsbyggnadskontoret komma i kontakt med boende på Gråberget för att ta del av de boendes kunskap om hur området används idag. Vi ville även höra vad de hade för idéer om hur området skulle kunna utvecklas, både när det gäller ny bebyggelse, förbättringar i den fysiska miljön (friytor), trafikfrågor m.m. Vi bjöd med hjälp av SDF Majorna och Hyresgästföreningen i Majorna in cirka 20 personer som bor eller arbetar på Gråberget att delta i en workshop om detta. Mötet hölls onsdagen den 22 september på Gråbergets Seniorcenter, klockan 17.30-20.30.

Deltagarna delades utifrån ålder in i mindre grupper, barn, unga, vuxna och pensionärer.

I del 1 diskuterades, med hjälp av kartor och frågelappar, se nedan, den fysiska miljön på Gråberget idag, t.ex. hur olika platser används idag, vad som är viktigt att bevara.

Resultatet redovisades och diskuterades i den stora gruppen. Sedan följde del två som gällde framtiden, vad det finns för behov av förändring och förbättring.

Resultat

Resultatet av workshopen kommer att vara ett viktigt kunskapsunderlag i utarbetandet av programmet. Det finns dock ingen garanti att de idéer som kommer fram kommer att genomföras då det finns många aspekter att ta hänsyn till i stadsplaneringen. Efter workshopen sammanställs materialet och deltagarna får ta del av sammanställningen. Resultatet kommer att finnas tillgängligt för beslutande politiker och övriga intresserade under hela programprocessen. När programförslaget är klart träffas gruppen igen för återkoppling och diskussion. Därefter tar den traditionella planprocessen vid.

Samrådsprocess

Workshopen genomförs för att öka stadsbyggnadskontorets kunskap om Gråberget och är ett moment utöver den lagstadgade planprocessen. Alla boende på Gråberget och övriga berörda kommer få ta del av programförslaget och ha möjlighet att lämna synpunkter. Detta beräknas ske i början av 2011. Efter att programmet är klart kan det mer detaljerade detaljplanearbetet påbörjas, även då får allmänheten möjlighet att komma med synpunkter.

WORKSHOP 1 - NULÄGE

MARKERA PÅ KARTAN

-  Målpunkt (t.ex. skola, affär, busshållplats)
-  Plats för aktivitet (t.ex. boule, hundrastning, "häng")
-  Attraktiv plats (t.ex. utsiktsplats)
-  Otrygg plats (t.ex. dåligt upplyst, tät skog där uppsikten är dålig)
-  Förbindelsestråk (där man ofta rör sig)
-  Område där man vill röra sig men inte kan

FRÅGOR ATT DISKUTERA

1. Vad är positivt med området idag? Vad gör området attraktivt för er användargrupp idag?
2. Vad gör man utomhus på Gråberget idag?
När försiggår dessa aktiviteter; tid på dygnet, veckan och året?
3. Vilka målpunkter finns i och utanför området?
4. Hur rör sig er grupp mellan de olika målpunkterna?
Finns det målpunkter ni skulle vilja gå mellan men inte kan?
5. Vad finns det för osynliga värden som inte syns på flygfotot? (t.ex. solig och vindskyddad sittplats)

WORKSHOP 2 - FRAMTID

MARKERA PÅ KARTAN

-  Plats som skulle kunna användas på ett bättre sätt [t.ex. utsiktsplats]
-  Bra platser för önskade aktiviteter [t.ex. bouleplan]
-  Platser där möten med andra användargrupper kan uppstå. Är mötena positiva eller negativa?
-  Platser lämpliga för bebyggelse
-  Nya kopplingar mellan platser och aktiviteter

FRÅGOR ATT DISKUTERA

1. Hur kan området bli mer attraktivt ur er användargrups perspektiv? Vad saknar ni?
2. Hur kan användargruppen lockas att tillbringa mer tid utomhus på Gråberget under dygnet, veckan och året?
3. Vilka aktiviteter skulle ni vilja att området kunde erbjuda?
4. Har ni spännande idéer på hur platser skulle kunna användas på nya sätt och för nya aktiviteter?
[t.ex. odling, skateramp, utebio m.m.]
5. Vilken typ av bebyggelse saknar ni på Gråberget?
Vilka platser skulle kunna vara lämpliga att bebygga?
Hur kan byggnader placeras för att skapa önskade aktiviteter på gårdar, gator och platser m.m.?

VAD GILLAR DU MED GRÅBERGET?

Bra luft
Oas, luft utsikt
Lugnt, fint
Ej stökigt
Lugnt, tyst, trevligt
Lungt, bra luft

Trappor
Uppförsbacke (för kondition)

Utsikt

Nära till staden
Egen del i staden
Bra kommunikation

Grönt, tillgång till natur
Fint grönområde
Grönt, ej instängt
Duvslag
Grönt, djur
Vilddjur



NULÄGE - BARN

**Ska kompletteras
med ytterligare ma-
terial från intervjuer
pga av stort bortfall
i denna grupp vid
workshoptillfället**

-  Målpunkt (t.ex. skola, affär, busshållplats)
-  Plats för aktivitet (t.ex. boule, hundrastning, "häng")
-  Attraktiv plats (t.ex. utsiktsplats)
-  Otrygg plats (t.ex. dåligt upplyst, tät skog där uppsikten är dålig)
-  Förbindelsestråk (där man ofta rör sig)
-  Område där man vill röra sig men inte kan

1. Här rastar folk hundar
2. Fin utsikt
3. Gamla husgrunder
4. Fin utsikt
5. Fin gård, bra belysning, bra genväg till busshållplats
6. Fin gångväg
7. Glaskross
8. Otryggt i mörkret
9. Kanyl

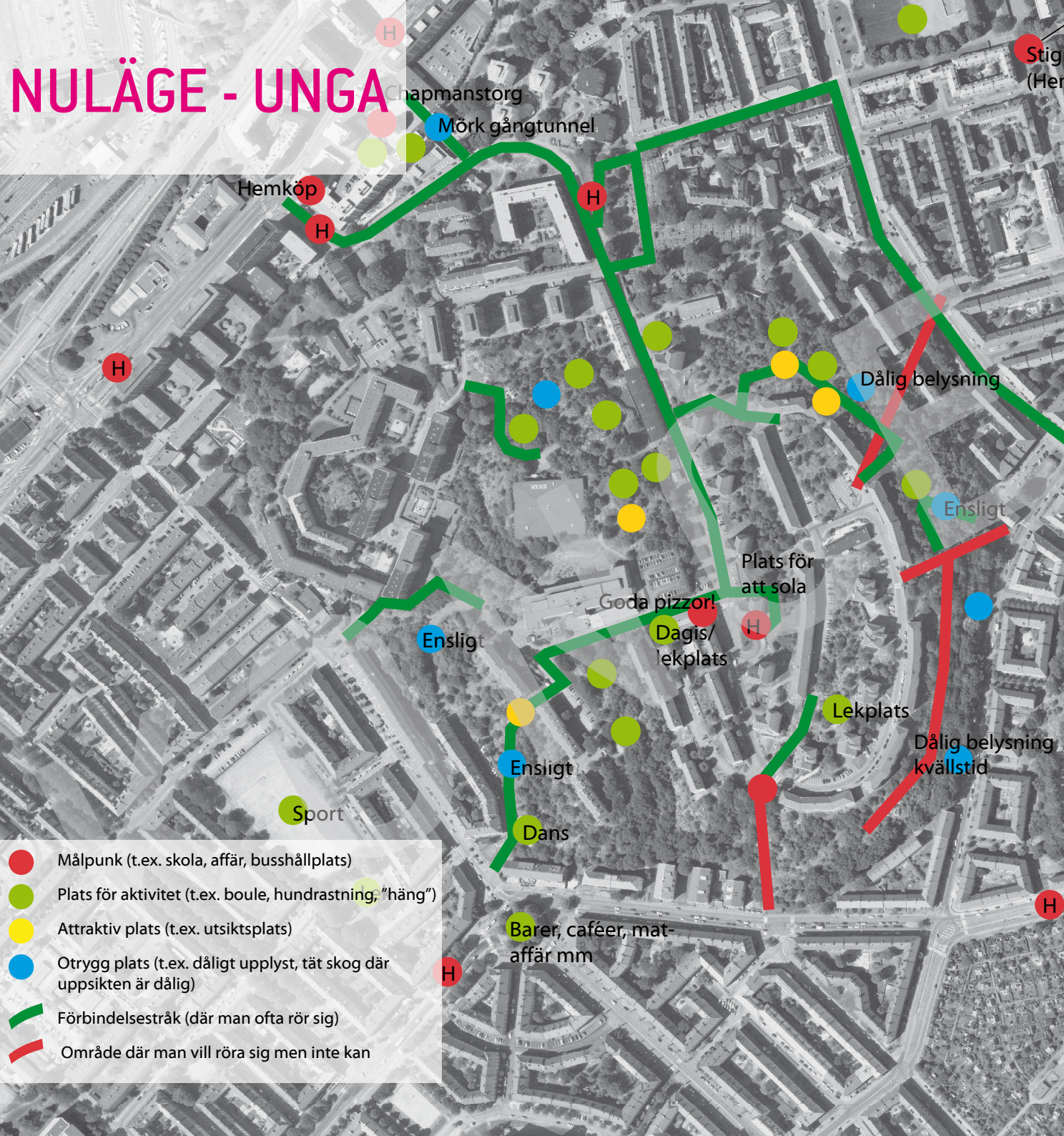
Gruppen bestod av scouter som rör sig i området vardagskvällar kl 18-22. De rör sig i huvudsak i grönområdet nära scoutstugan, runt vattenreservoaren och duvslagen. Till scoutstugan genar många över begravningsplatsen hellre än att gå på gatan.

Rör sig mycket över hela området, orienterar mycket. Positivt med mycket grönområden att röra sig i. Önskemål finns att bättre kunna röra sig i det obebyggda grönområdet runt berget. Spenderar mycket tid i parken.

Området kring vattenreservoaren är en mötesplats för många olika grupper.

Naturstig
Ur&Skur förskola
Nära till idrottsplatser, Gröna Vallen och Karl Johans torg.

NULÄGE - UNGA



Stigbergstorget
(Hemköp) H=Hållplats för kollektivtrafik

Positivt med området idag: utsikt, gräsplan, avskilt, grönt intill bebyggelse, lugnt, rasta hunden, promenadstråk.

Aktiviteter: Nyår, grilla, häng för att dricka öl, annat "bus", Utsikt - natURYta, vacker vy, plan yta, Scout- och friluftsverksamhet, umgås med vänner

Unga hänger inte särskilt mycket på Gråberget utan rör sig mest till och från området, till fots eller på cykel. Förbindelserna för cyklister och med barnvagn är idag dåliga. Behov av genväg till Slottsskogen, till idrottsplats vid Karl Johansskolan) och till hållplatsen på Ekedalsgatan/Godhemsgatan (för att öka möjligheterna att åka kollektivt). Nära till spårvagn vid Chapmanstorg om man missar bussen. Idag ställer man ofta cykeln nedanför berget och går upp eftersom trappor gör att man inte kan cykla. Behov av cykelställ vid Godhemsplatsen. Önskar bättre gångstråk utmed branterna.

Om man hänger på berget är vattenreservoaren bra, med fräck utsikt och möjlighet till bus i avskildhet. Där hänger ungdomar och missbrukare, de eldar, skejtar på vattentornets tak, och dricker öl. Annars hänger man på Mariaplan och Chapmanstorg. Kyrkan har aktiviteter. Kan se yngre ute på gräsmattan och sola. Går promenader utmed branten [utmed höjdkurvorna].

De ensliga områdena används inte lika mycket kvällstid, då de känns otrygga. Godhemsgatan upplevs tom, ödlig och mörk. Gångtunneln till Chapmanstorg upplevs endast vara belyst när biblioteket och thairestaurangen är öppen. (Belysningen i tunneln åtgärdades nyligen, men upplevelsen kan bero på att extra ljus tillförs av biblioteket när det är öppet).

NULÄGE - VUXNA

- Målpunkt (t.ex. skola, affär, busshållplats)
- Plats för aktivitet (t.ex. boule, hundrastning, "häng")
- Attraktiv plats (t.ex. utsiktsplats)
- Otrygg plats (t.ex. dåligt upplyst, tät skog där uppsikten är dålig)
- Förbindelsestråk (där man ofta rör sig)
- Område där man vill röra sig men inte kan

A - Affär
Fs - Förskola
Fs (ö) - Öppen förskola
Ga - Garage
Gr - Grill
H - Hållplats vanlig buss
H (fl) - Hållplatser flex
Lk - Lek
P - Parkering
U - Utsikt

De vuxna är nöjda med Gråberget. Det finns många attraktiva platser med utsikt, för grillning, för att sola. Många äldre och barn använder parken. Det går stigar runt om vattenreservoaren. En kommunal naturstig finns (mot Mariaplan) som är otillgänglig. Fina utsiktsplatser framför Ärlegatan.

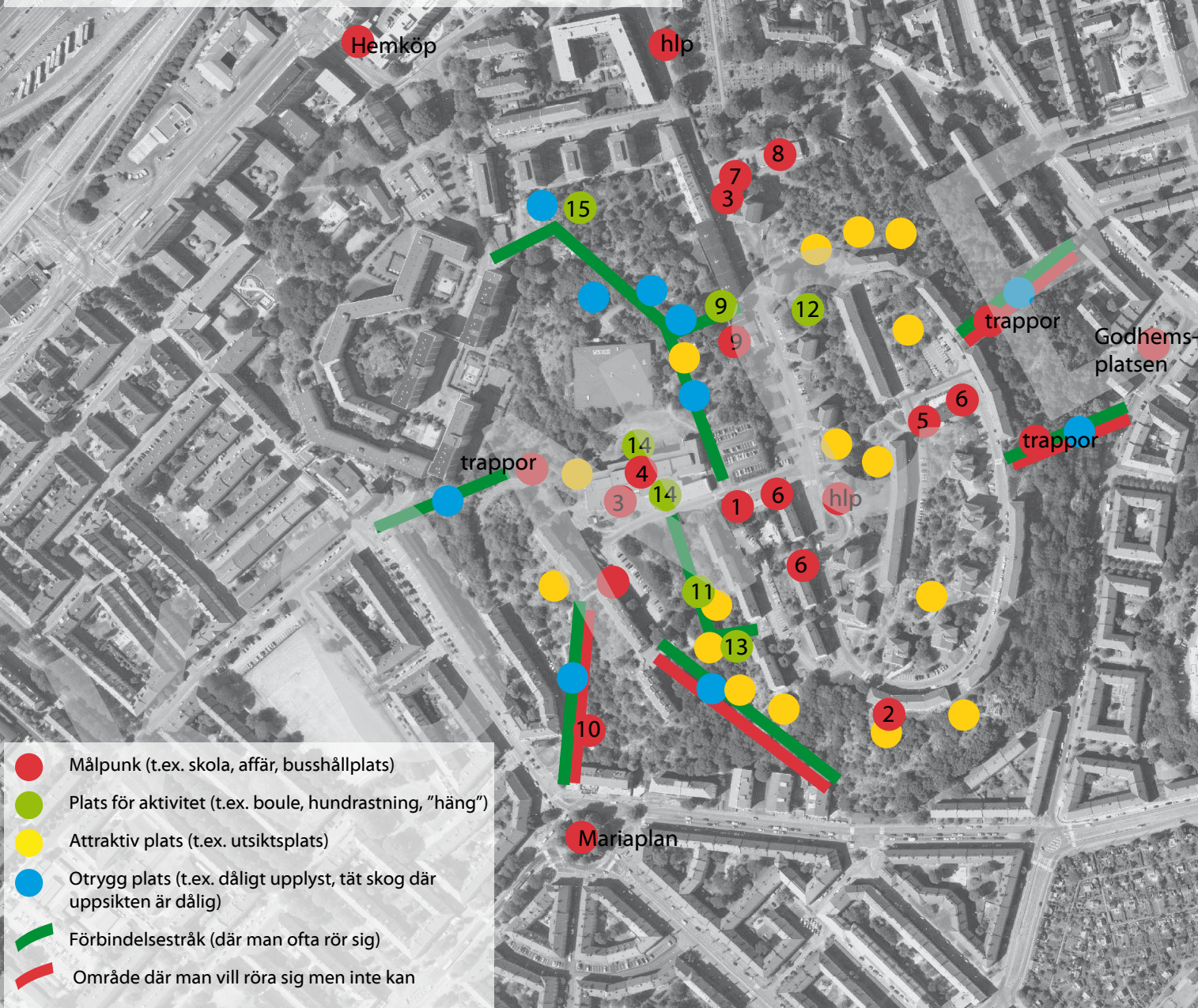
Det råder brist på parkering, både markparkering och särskilt i garage. Garagen och parkeringarna markeras som attraktiva platser. Bussen går bara 2 ggr/tim och man måste nästan alltid byta vilket är krångligt. Att det har flyttat in fler yngre märks på att det är fler folk på bussen. Servicecentrat är en stor arbetsplats. Bussen borde gå oftare. Många cyklar också.

Gångvägarna och trapporna ner från berget är otrygga platser, med dålig belysning och dåliga trappor. Här finns behov av att röja i det gröna och förstärka de stråk som finns. Förbättra med ledstång.

Upplevs vara mycket inbrott. Men bra grannsamverkan. Har fått till en rörlig lampa som lyser runt intill parken.

NULÄGE - PENSIONÄRER

Chapmans torg



1. Pizzeria
2. Frizza + fotvård
3. Frizza
4. Restaurang
5. Bageri
6. Förskola
7. Kyrkans barnverksamhet
8. Daglig verksamhet
9. Scouterna
10. Ärlegården
11. Lekplats
12. Boulebana
13. Fotbollsplan
14. Äldreboendet
15. Duvslag

Rör sig mycket i närmiljön och har stor kunskap om området. I parken, mellan Ärlegatan och Märkspiksgatan, finns ingen utsikt men den är av stort värde pga grönskan. Särskilt för serviceboendet då det är lättillgänglig och relativt platt. Boulebana (brf) används inte så mycket. Många äldre sitter utomhus i närheten av sina hem. Särskilt inom HSBs område.

Många går Kabelgatan trots lutningen. Trapporna är besvärliga – särskilt vintertid. Kommunens mark runt/mellan Kabelgatan och Vantgatan är dåligt skött. Upplever flera platser som otrygga.

Trygga rundan har lagts ner. Nu finns istället Flexilinjén som fungerar som taxi. "Går hela tiden". Bussen var på väg bort men räddades av de boende. Här uppe finns 210 anställda och 120 scouter. 1953 fanns det ingen buss.

I början fanns inte heller servicebutik på berget. Hemmafruarna bar varorna upp för trapporna. Sen kom en speceriaffär.

FRAMTID - BARN

Ska kompletteras med ytterligare material från intervjuer pga av stort bortfall i denna grupp vid workshoptillfället

-  Plats som skulle kunna användas på ett bättre sätt [t.ex. utsiktsplats]
-  Bra platser för önskade aktiviteter [t.ex. bouleplan]
-  Platser där möten med andra användargrupper kan uppstå. Är mötena positiva eller negativa?
-  Platser lämpliga för bebyggelse
-  Nya kopplingar mellan platser och aktiviteter

1. Jämna ut kanterna på reservoaren, Nya parkbänkar, Rusta upp genvägen från Seglargatan, Ny genväg från Seglargatan, Extra soptunna. Här kanske pensionärer och barnfamiljer kan mötas. Och närboende kan ta med sig picknickkorg. Nyårsaftonplats (Fast kan bli halt)
2. Klättervägg, Äventyrsland, Skateboard
3. P-hus
4. Återvinningsplats under tak
5. Det behövs villor här, suterrängvillor!
6. Hyreshus
7. Sluttningshus i branterna.

Platsen vid vattenreservoaren kan utnyttjas bättre: Bättre vägar till vattenreservoaren från Seglargatan, bättre belysning. Mer bänkar vid reservoaren så att fler kommer dit. Behov av soptunna [allmänhet använder scouternas]. Äventyrspark vid duvslaget med klättring och skatepark - finns naturliga förutsättningar och skulle inte störa boende. Dom flesta unga gillar äventyr

Parken kan utnyttjas bättre om den rustas upp.

Förslag på bebyggelse: Villor i branten, skulle ge fler barnfamiljer, ingen använder branterna. Bygga parkeringshus på p-platsen och vid återvinningsstationen. Det är ont om p-platser Hyreshus mot Mariaplan, inte lika brant, men det får inte ta utsikt. I nya hus ska det bo barn.

Önskemål om en agilitybana någonstans.

FRAMTID - UNGA

-
- Plats som skulle kunna användas på ett bättre sätt [t.ex. utsiktsplats]
 - Bra platser för önskade aktiviteter [t.ex. bouleplan]
 - Platser där möten med andra användargrupper kan uppstå. Är mötena positiva eller negativa?
 - Platser lämpliga för bebyggelse
 - Nya kopplingar mellan platser och aktiviteter

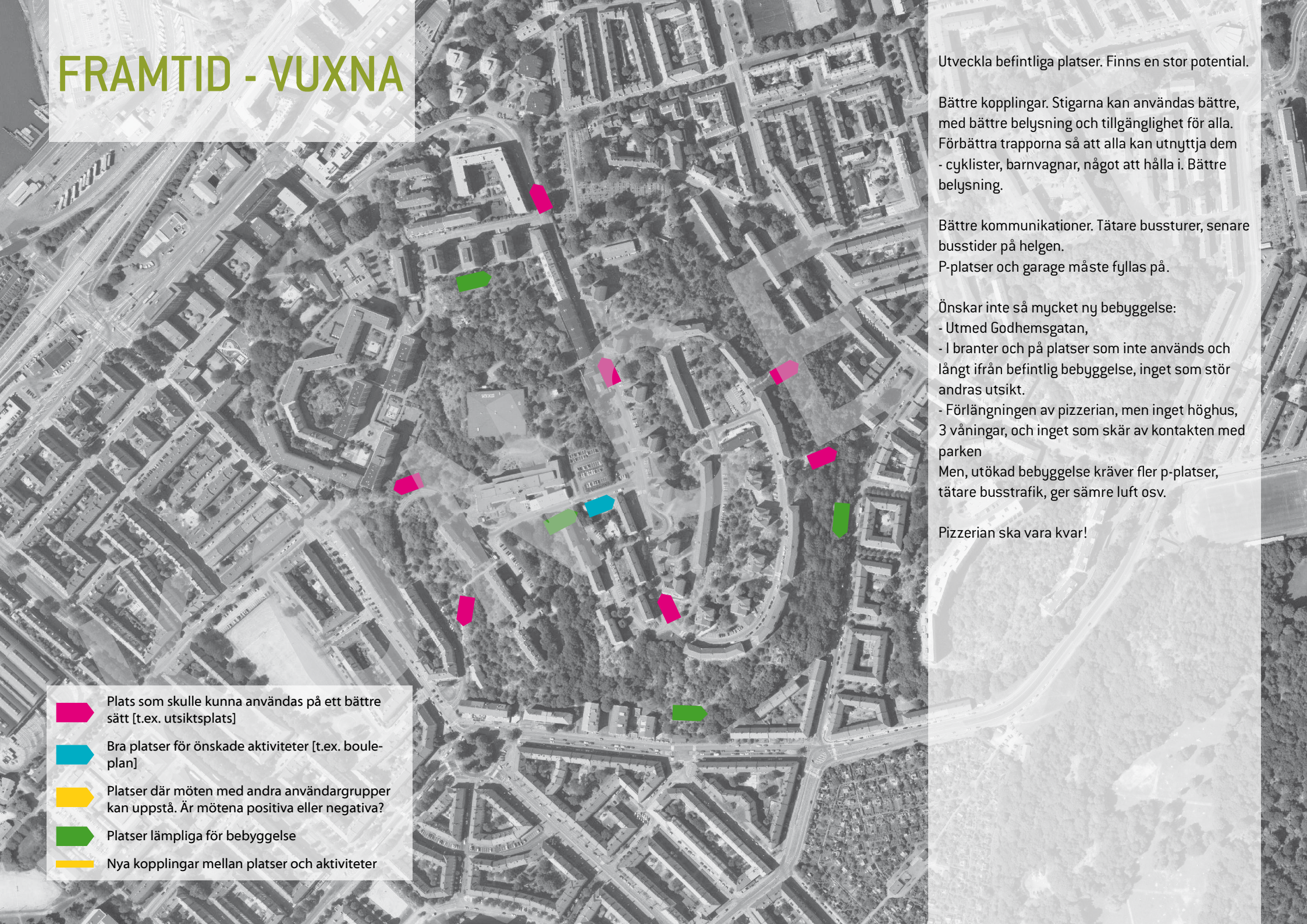
1. Plan yta som borde förses med bänkar, belysning och grillplats
2. Koppling behöver förbättras
3. Rusta upp fotbollsplan
4. Gångstig i natur med naturliga (ej iordningsställda) utsiktsplatser.
5. Ordna mötesplats, t ex. grill.
6. Odling
7. Område som inte används. Mer ögon på platsen. Kan bygga i höjd med seniorcentrat.
8. Kan bli tryggare med hus här
9. Ny bebyggelse på p-plats: Men... skymmer utsikt och garagen behövs + fler garage

Tillgängliga kopplingar till och från berget är viktigt.
Önskemål att kunna följa gångstråket runt berget, t ex för att springa - ej asfalt.
Mer attraktiva och tillgängliga platser för möten, utsiktsplatser. I parken är inte så mycket folk idag, men den har potential. Fotbollsplanen behöver bättre belysning. Förslag på närodling, agilitybana...

Ny bebyggelse längre ner vid duvslagen. Bevara den fina platsen vid vattenreservoaren. Bebyggelse ner mot Seglargatan får inte skymma utsikt utmed Ärlegatan. Ev bebyggelse utmed Märspikeygatan. Bebyggelse utmed Godhemsgatan skulle ge ökad trygghet. Parkeringen kan tas bort om p-platserna ersätts i t ex garage. Tillgängliga hus med hiss behövs.
Argument för ny bebyggelse är många gånger ökad trygghet.

Prova bilkooperativ för att minska bilanvändandet och parkeringsbehovet. Majornas bilpool kan utökas. Tidigare har man försökt med Sunfleet, kanske för tidigt då?

FRAMTID - VUXNA

- 
- Plats som skulle kunna användas på ett bättre sätt [t.ex. utsiktsplats]
 - Bra platser för önskade aktiviteter [t.ex. boulevardsplan]
 - Platser där möten med andra användargrupper kan uppstå. Är mötena positiva eller negativa?
 - Platser lämpliga för bebyggelse
 - Nya kopplingar mellan platser och aktiviteter

Utveckla befintliga platser. Finns en stor potential.

Bättre kopplingar. Stigarna kan användas bättre, med bättre belysning och tillgänglighet för alla. Förbättra trapporna så att alla kan utnyttja dem - cyklister, barnvagnar, något att hålla i. Bättre belysning.

Bättre kommunikationer. Tättare bussturer, senare busstider på helgen.

P-platser och garage måste fyllas på.

Önskar inte så mycket ny bebyggelse:

- Utmed Godhemsgatan,
- I branter och på platser som inte används och långt ifrån befintlig bebyggelse, inget som stör andras utsikt.
- Förlängningen av pizzerian, men inget höghus, 3 våningar, och inget som skär av kontakten med parken

Men, utökad bebyggelse kräver fler p-platser, tätare busstrafik, ger sämre luft osv.

Pizzerian ska vara kvar!

FRAMTID - PENSIONÄRER

1. Gör tillgänglig för rekreation och fika i solen
2. Renovera
3. Stig/Grusväg
4. Rör och gör trevlig
5. Underhåll!!
6. Nybyggets takhöjd ej högre än befintlig byggnation. Möjlighet till takterrass på nybygget (även för det befintliga)
7. "Turning Torso" möjlighet till många våningar utan att det stör befintlig byggnation, nära till kommunikation
8. Möjlighet att bygga i slänten
I huvudsak hyresrätter, 3:or

Alla gångvägar behöver förbättras. Till och från berget och på berget, t ex i parken. Bättre tillgänglighet, ska kunna gå med rullator. Säkrare, bättre belysning, vinterunderhåll.

Bebyggelse där den gör minst skada. Hellre bebygga grönytan runt berget än att förtäta inne i befintlig bebyggelse. Möjlighet till terrasshus. "Högt hus kan spara andra grönområden. Det finns en obefogad rädsla för höga hus." "Sätt en max. höjd på ny bebyggelse så att den inte skymmer utsikt för befintlig bebyggelse"

Behövs mer liv.
Restaurangen som finns gäller +65.

Bättre luft om Stena försvann, de borde inte ligga mitt inne i staden. Förståelse för att Oskarsleden inte försvinner.

- Plats som skulle kunna användas på ett bättre sätt [t.ex. utsiktsplats]
- Bra platser för önskade aktiviteter [t.ex. boulevardsplan]
- Platser där möten med andra användargrupper kan uppstå. Är mötena positiva eller negativa?
- Platser lämpliga för bebyggelse
- Nya kopplingar mellan platser och aktiviteter

- Bättre luft om Stena försvann, de borde inte ligga mitt inne i staden. Förståelse för att Oskarsleden inte försvinner.

- Plats som skulle kunna användas på ett bättre sätt [t.ex. utsiktsplats]
- Bra platser för önskade aktiviteter [t.ex. bouleplan]
- Platser där möten med andra användargrupper kan uppstå. Är mötena positiva eller negativa?
- Platser lämpliga för bebyggelse
- Nya kopplingar mellan platser och aktiviteter

Sammanfattning

Barnen rör sig över hela berget och uppskattar naturen. De efterfrågar fler barn och en äventyrslekplats. Unga tycker att kopplingarna till och från berget är viktigast. Vuxna markerar parkering och garage som attraktiva platser, liksom utsiktsplatser. Pensionärerna har stor koll på området, rör sig i närmiljön och upplever mer otrygghet.

Kvaliteter

Gråberget upplevs som en egen avgränsad del av staden som ligger i nära anslutning till innerstaden. Här är det är lugnt, tyst, trevligt och luften är bra - en oas i Majorna.

Grönskan ses som en stor tillgång. Det finns mycket grönområden att röra sig i, här är hundrastning är vanligt. Djurlivet är rikt. Det går ett viltstråk genom parken där boende sett älg, grävling, räv, rådjur och kaniner. Grönskan är också en källa till otrygghet.

Utsikten är en stor kvalité på Gråberget, både utsikten från lägenheterna och från allmänna platser. Många av de allmänna platserna bör röjas upp, bland annat utsiktsplatsen vid duvslagen.

Det finns en god grannsämja och ett stort engagemang i området - ett starkt socialt kapital. Grannarna hjälps åt att hålla koll på brottlighet.

Platser

Parken mellan Ärlegatan och Märbspiksgatan verkar användas av många, både av barn och äldre. Parken är en särskild tillgång för boende på Gråbergets Seniorcenter eftersom den är lättillgänglig. I parken finns en lekplats och en bollplan. Fotbollsplanen behöver bättre belysning. Vissa anser att det inte vistas så mycket människor i parken men att den har potential.

Området kring vattenreservoaren är en mötesplats för många olika grupper. Området är ostrukturerat idag varför olika grupper kan ha svårt att vara där samtidigt. Platsen upplevs av vissa som otrygg. Alla grupper har markerat detta som en plats med potential som borde rustas upp. Det är en plats med fräck utsikt och möjlighet till bus i avskildhet.

Scoutstugan används vardagskvällar av sammanlagt 120 scouter. Andra aktiviteter är Grill, Bänkar i närområdet, Duvslag, Boulebanan. Nya aktiviteter som föreslås är närodling och agilitybana.

Förbindelsestråk

Bättre gång- och cykelvägar önskas i alla grupper. Det finns ett stort behov av att rusta upp gångvägarna upp till berget. Många trappor är i dåligt skick, belysningen är dålig och räcken saknas. Trapporna bör anpassas så att även människor med cyklar och barnvagnar kan utnyttja dem. En ny förbindelse föreslås som genväg till Slottsskogen och till hållplatsen på Ekedalsgatan/Godhemsgatan. Det finns önskemål om att kunna röra sig i det obebyggda grönområdet runt berget på stigar som inte är asfalterade.

Otrygga platser

Det gröna är en tillgång men också en källa till otrygghet. Framförallt upplevs gångvägarna upp till berget som otrygga, de är dåligt upplysta och omges ofta tät skog vilket försämrar uppsikten. Stråken används inte lika mycket kvällstid, då det känns otryggt. Området kring vattenreservoaren är ett tillhåll för missbrukare och upplevs otryggt. Andra platser som upplevs som otrygga är kyrkogården, gångtunnlarna vid Chapmans torg.

Trafik

Det råder brist på parkering, både markparkering och garage. Viktigt att parkering finns kvar och utökas om fler bosätter sig här. Några föreslår att området borde anslutas till ett bilkooperativ.

Vissa anser att kommunikationerna med kollektivtrafik är bra, andra att det behövs tätare bussturer och senare busstider på helgen. I och med att fler unga har flyttat hit åker fler buss. Kan bättre kollektivtrafik och en bilpool minska parkeringsbehovet?

Ny bebyggelse

Vissa är positiva till ny bebyggelse på Gråberget, bebyggelse behövs för att ge mer liv och bibehållen eller ökad service. Bebyggelse föreslås också många gånger för att öka tryggheten, utmed Godhemsgatan, Ärlegatan och vid vattenreservoaren.

Idag finns smålägenheter med många ensamstående och unga par. Den nya bebyggelsen bör rymma större lägenheter. Det vore positivt om fler barn bor på Gråberget. Det är även viktigt att husen är tillgängliga hus med hiss.

Befintliga hus ligger luftigt placerade i grönskan. Den nya bebyggelsen ska placeras där den gör minst skada. Sätt en maxhöjd på ny bebyggelse så att den inte skymmer utsikt för befintlig bebyggelse.

Branterna föreslås bebyggas eftersom dessa inte används. Villor föreslås i detta läge, vilket skulle ge fler barnfamiljer förutsättningar att bosätta sig här.

Bebyggelse föreslås på parkeringen vid Stortoppsgatan/Kabelgatan om p-platserna ersätts i tex garage. En förlängning av pizzerian föreslås också, men max 3 våningar, och inget som skär av kontakten med parken.

Någon föredrar att grönområdet runt berget bebyggs snarare än att förtäta i den befintliga bebyggelsen. Någon föreslår att få höga hus ska uppföras för att spara andra grönområden.