

GRUNDKARTA



PLANKARTA

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Anlagd park

Gång- och cykelbana.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Parkering

Handel medges i bottenvåningen

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet.

Fasad mot farligt godsled ska utformas sluten och i brandteknisk klass EI 60. Friskluftsintag får inte orienteras mot farligt godsled. Entréer får inte utföras i fasad mot farligt godsled.

8. RISKSKYDD

Dike ska utföras utmed hela sträckan mot farligt godsled

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

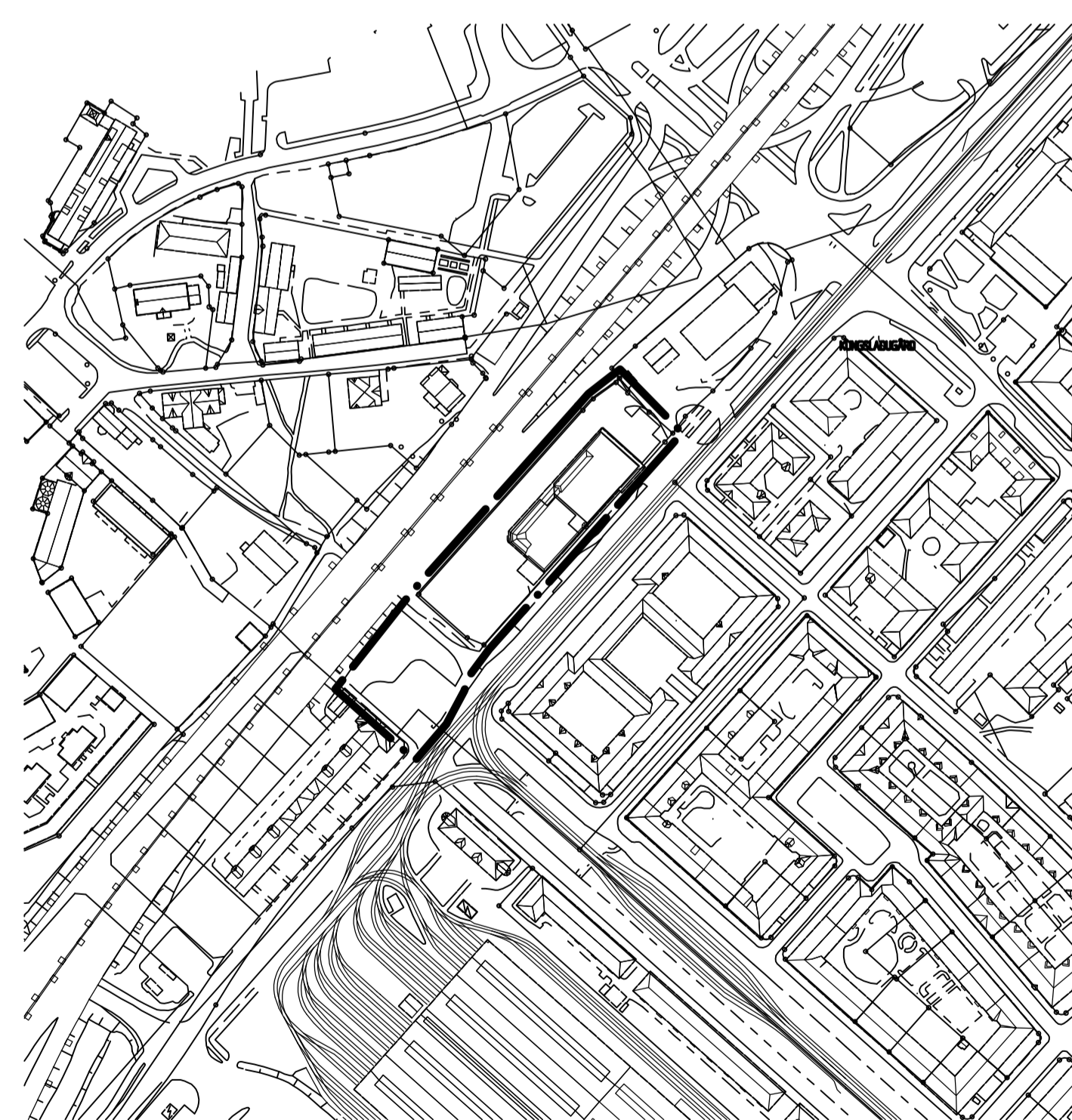
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

10. INFORMATION

Marken inom planområdet kan vara förorenad. Innan marken tas i anspråk för avsett ändamål ska det säkerställas att marken är sanerad till erforderlig nivå.

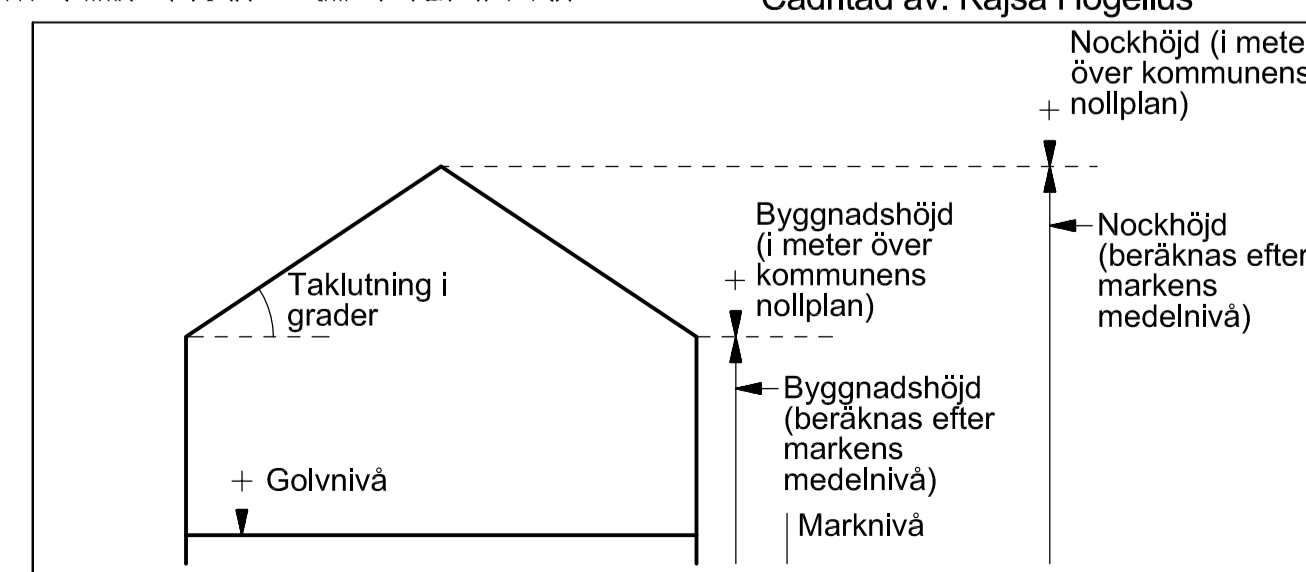


ILLUSTRATIONSRTNING



Skala 1:2500 i A1 (1:5000 i A3)

ÖVERSIKTSKARTA



Cadritad av: Kajsa Högelius

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsprotokoll

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser _____
- Planbeskrivning genomförandebeskrivning _____

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

XX XXXXXXXXXX
Avd.chef

XX XXXXXXXXXX

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för parkeringdäck vid Karl Johansgatan inom stadsdelen Majorna i Göteborg

Göteborg 2012-05-xx

Åsa Swan
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Kajsa Högelius
Planarkitekt, WSP