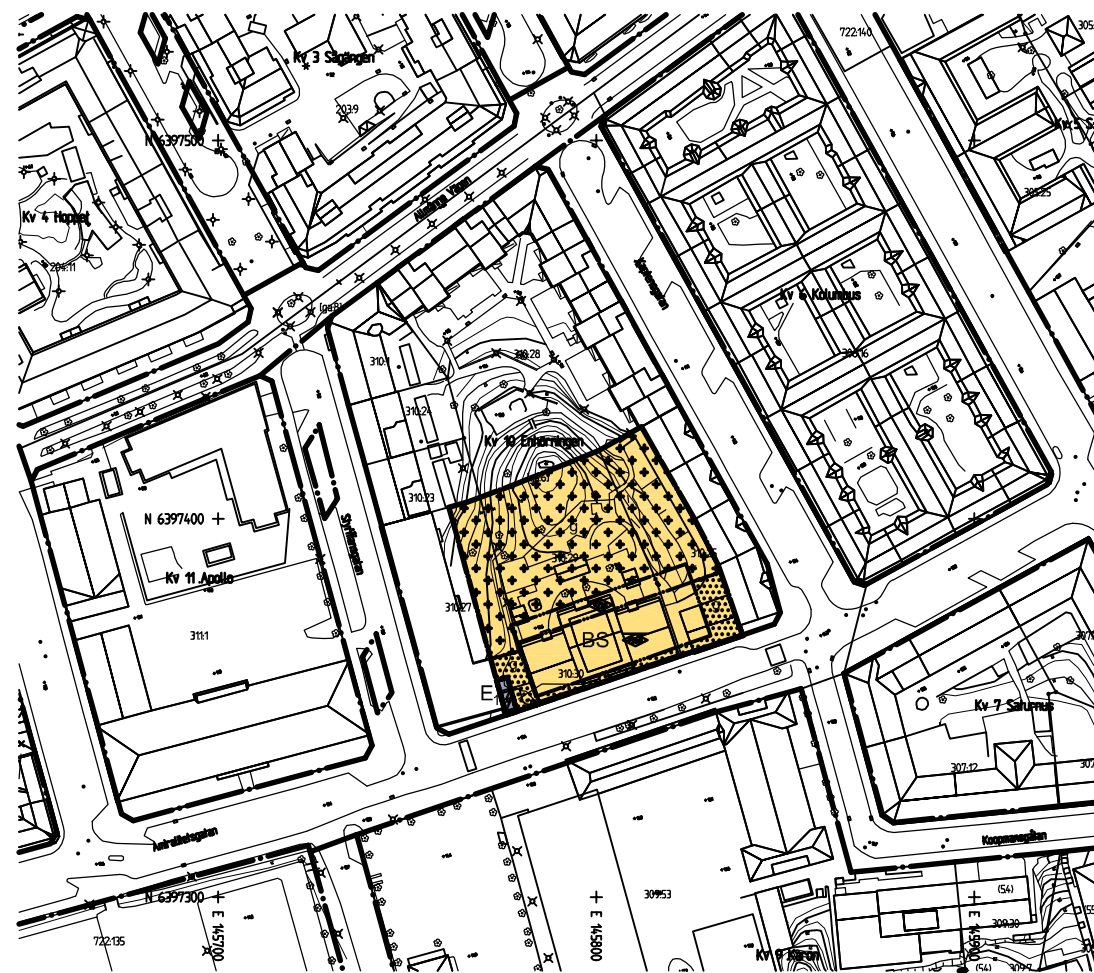


GRUNKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :1000

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BSC** Bostäder, Skola/Förskola. Centrumändamål medges i bottenvåning
- E<sub>1</sub>** Teknisk anläggning, transformatorstation

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

3. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan
- Högsta nockhöjd i meter över stadens nollplan

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.0 m.

Bottenvåning ska ha en rumshöjd som medger förskola eller likn. verksamhet.

4. STÖRNINGSSKYDD

Om den ekvivalenta ljudnivån vid fasad för bostäder överstiger 55 dBA, ska lägenheter som vetter mot sådan fasad vara genomgående och för minst hälften av bostadsrummen i dessa lägenheter ska fönster kunna öppnas mot sida med högst 50 dBA.

På uteplats får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 55 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 70 dBA.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelningen för Majorna 310:29, akt nr 1480K-III-7924, upphör att gälla. Tomtindelningen för Majorna 310:25, akt nr 1480K-III-3973, upphör att gälla.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av :
  - plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådsakts

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning \_\_\_\_\_
- BN godk./antag. \_\_\_\_\_
- KF antagande \_\_\_\_\_
- Laga kraft \_\_\_\_\_

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNKARTAN

Grundkarta upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.  
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000  
 Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Lars Fredén Avd.chef Solveig Eliasson Karttekniker (titel ej synlig i utskrift)

**Göteborgs Stad**  
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder och förskola vid Amiralitetsgatan inom stadsdelen Majorna i Göteborg

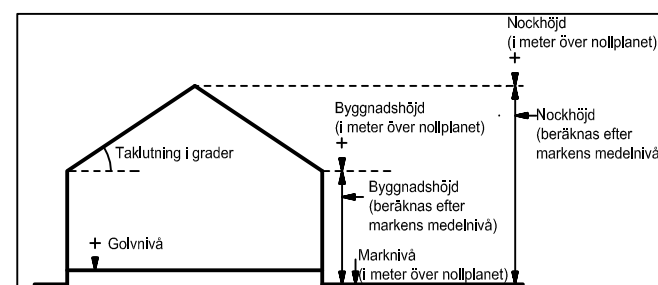
Göteborg 2015-05-20

Peter Elofsson Planchef Maria Lissvall Plankonsultsamordnare Leif Fred Planarkitekt, AF Infrastructure AB



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av:



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.



ILLUSTRATIONS-RITNING

2 - XXXX

St

2 - XXXX