

# Parkeringsutredning

2015 05 05

## Detaljplan för Bostäder och förskola vid Amiralitetsgatan Inom stadsdelen Majorna

Robert Dicksons Stiftelse/Mikael Jansson

### Parkering / cykelparkering

Parkeringsstalet för lägenheter och smålägenheter i Centrala Göteborg är 6,0 bilplatser/1000 m<sup>2</sup> BTA. För förskola är parkeringstalen 5/2,5 bilplatser/1000 m<sup>2</sup> (besökande/sysselsatta).

Cykelparkering för boende och besökare ska finnas i nära anslutning till bostadens entré och på kvartersmark. Behovet av cykelplatser enligt parkeringstal är 27 cykelplatser/1000 m<sup>2</sup> BTA varav 20 i cykelförråd. För förskolor är behovet 20-30 cykelplatser/1000 m<sup>2</sup> BTA.

För föreslagen byggnad om ca 3500 m<sup>2</sup> byggnadsarea för bostäder skulle parkeringsbehovet innebära totalt 21 bilplatser och 95 cykelplatser.

Förskolans parkeringsbehov är 7,5 bilplatser och ca 25 cykelplatser.

Robert Dicksons Stiftelse, ägare till de aktuella fastigheterna, har bedömt att parkering under mark på den egna fastigheten inte kan klaras ekonomiskt. Parkering enligt gällande *Parkeringstal för detaljplaner och bygglov* (2011) föreslås klaras på intilliggande fastigheter,

- dels inom egen fastighet på Amiralitetsgatan 3 (Majorna 352:4) – gångavstånd ca 300 m.  
Stiftelsen har idag 11 p-platser i sitt garage.
- dels att utöka antalet p-platser som man hyr av Parkeringsbolaget i Göteborg på Djurgårdsgatan 3 (Musikens Hus) – gångavstånd ca 350 m.  
Stiftelsen har möjlighet att hyra 8 extra p-platser.

Två p-platser föreslås anordnas för bilpool för hyresgästerna.

Fastighetens centrala läge innebär att kravet på parkeringsplatser för anställda inom förskolan slopas.

Plats för handikapparkering föreslås vid entréerna utmed Amiralitetsgatan.

Parkeringen säkerställs dels genom parkering på egen fastighet (handikapparkering) samt dels genom servitut eller gemensamhetsanläggning.

Med hänsyn till Amiralitetsgatans längdsektion finns goda förutsättningar att ordna tillräckligt stora lokaler för cykelparkering, förråd och utrymme för sortering av avfall i den nya byggnadens båda kortsidor och att man samtidigt kan ordna en god tillgänglighet till byggnaden.

