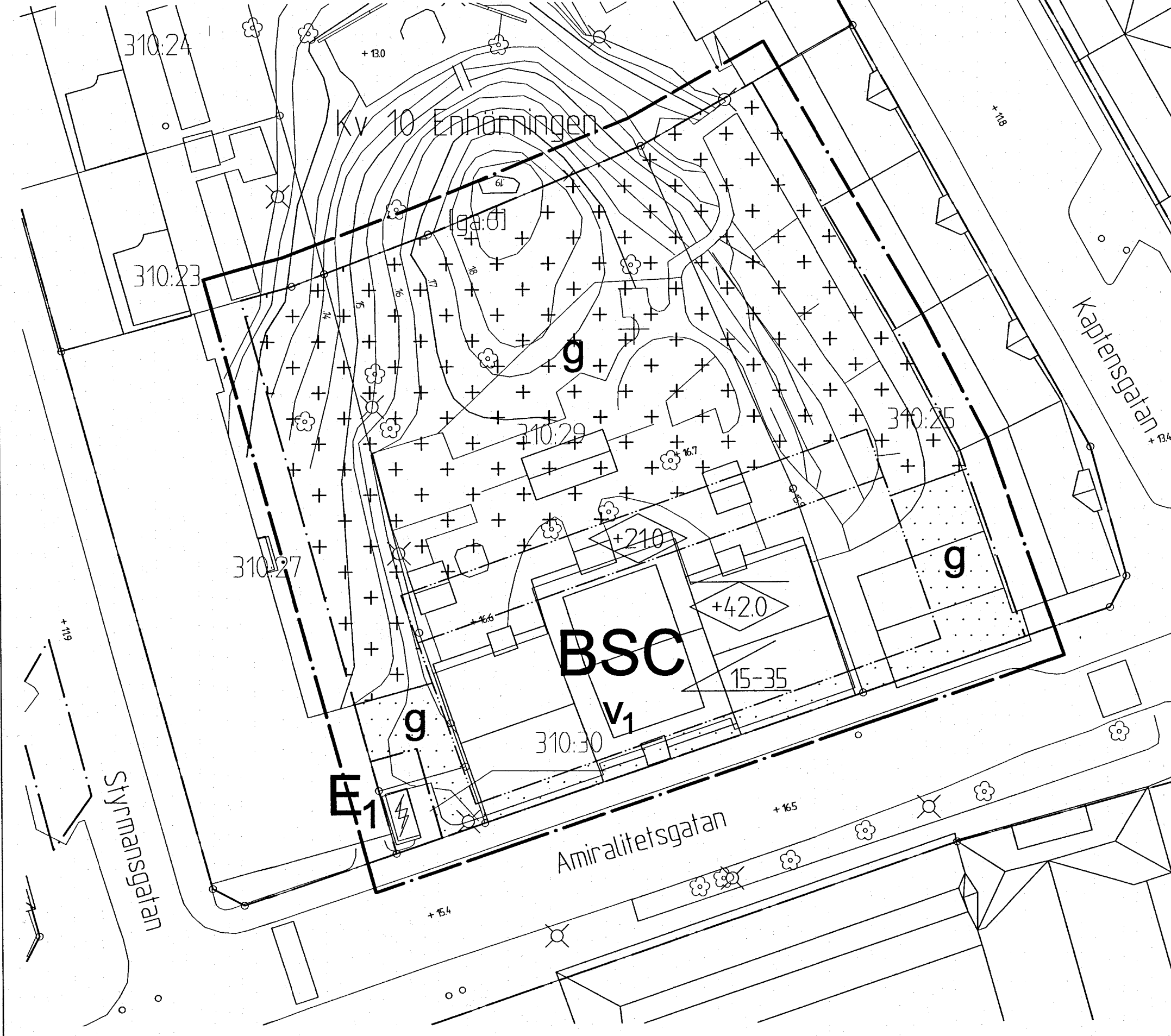




GRUNDKARTA

10 0 50 100m  
Skala 1:1000



PLANKARTA

10 0 10 20 30m  
Skala 1:400

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**BSC** Bostäder, Skola/Förskola. Centrumändamål medges i bottenvåning. Bostäder medges inte i bottenvåning.

**E<sub>1</sub>** Teknisk anläggning, transformatorstation

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

**g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

3. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan

Högsta nockhöjd i meter över stadens nollplan

Minsta och största takvinkel i grader

**v<sub>1</sub>** Ytan ovan våningsplan 1 ovan mark(förskola m.m.) ska bebyggas med två bostadsvolymer med minst 8.0 meter emellan.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.0 m.

Bottenvåning ska ha en rumshöjd som medger förskola eller likn. verksamhet.

4. STÖRNINGSKYDD

Om den ekvivalenta ljudnivån vid fasad för bostäder överstiger 55 dBA, ska lägenheter som vetter mot sådan fasad vara genomgående och för minst hälften av bostadsrummen i dessa lägenheter ska fönster kunna öppnas mot sida med högst 50 dBA.

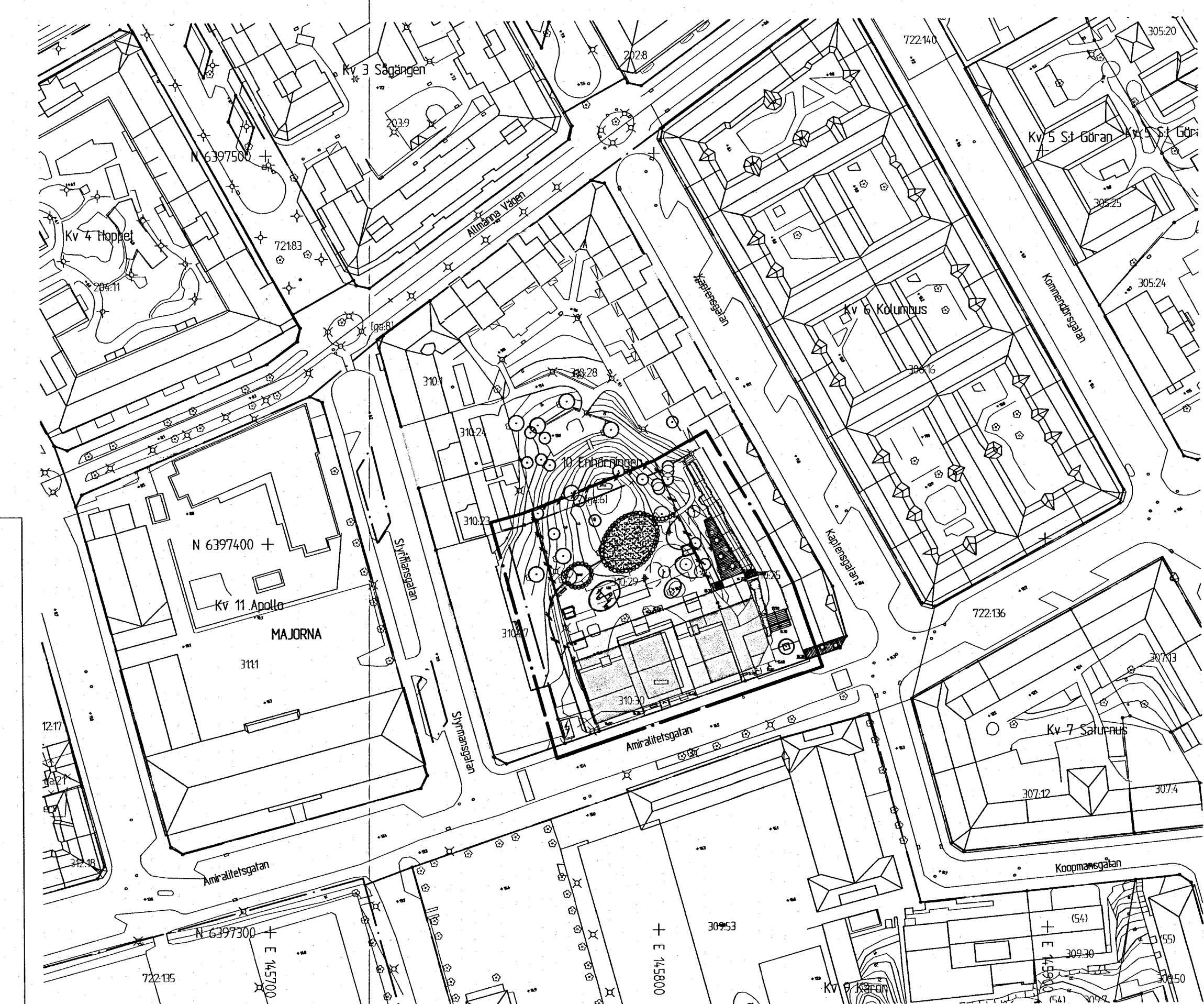
På uteplats får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 55 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 70 dBA.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

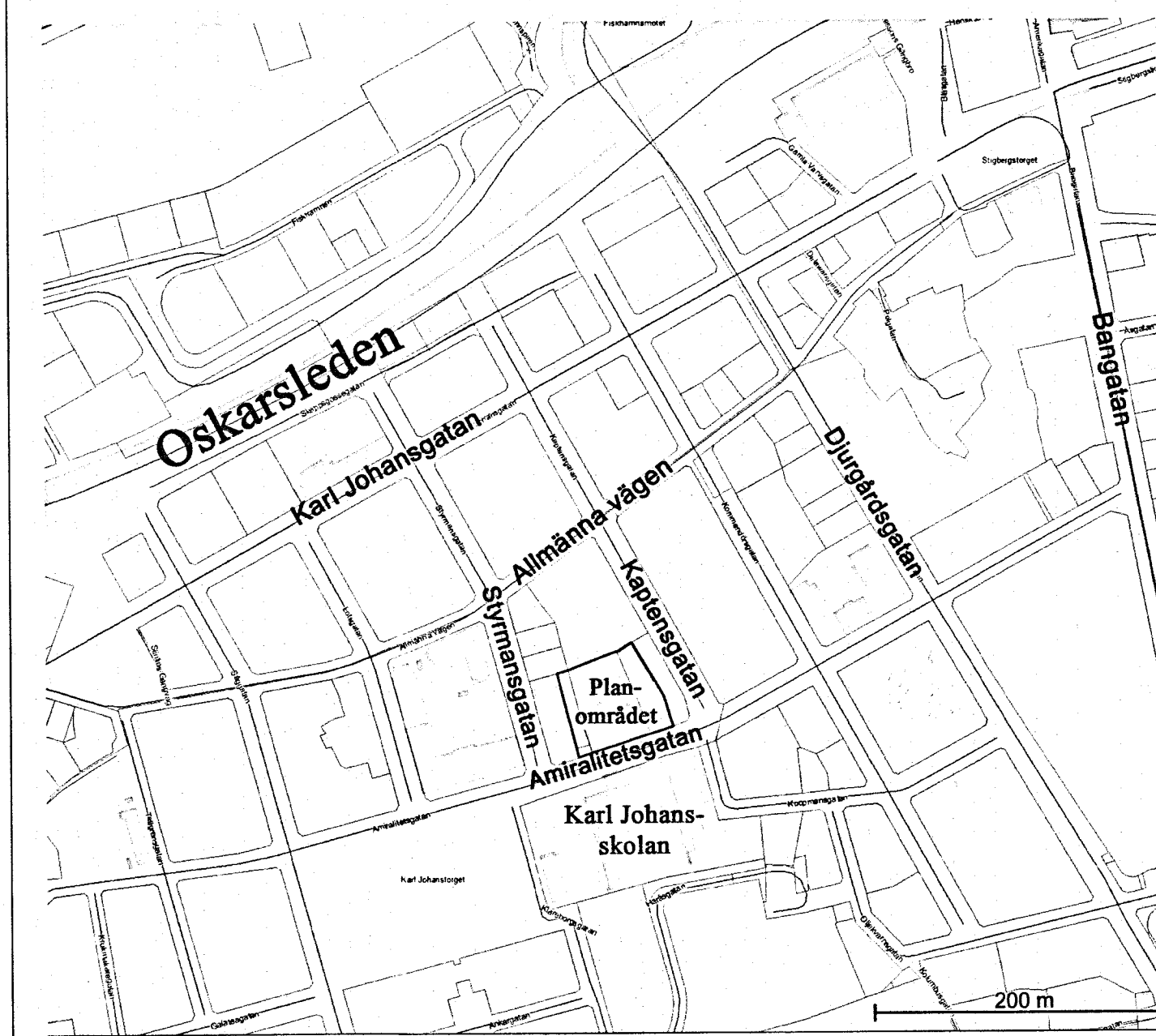
Tomtindelningen för Majorna 310:29, akt nr 1480K-III-7924, upphör att gälla. Tomtindelningen för Majorna 310:25, akt nr 1480K-III-3973, upphör att gälla i berörd del.

Lägst golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.



ILLUSTRATIONSRTNING

10 0 50 100m  
Skala 1:1000



ÖVERSIKTSKARTA

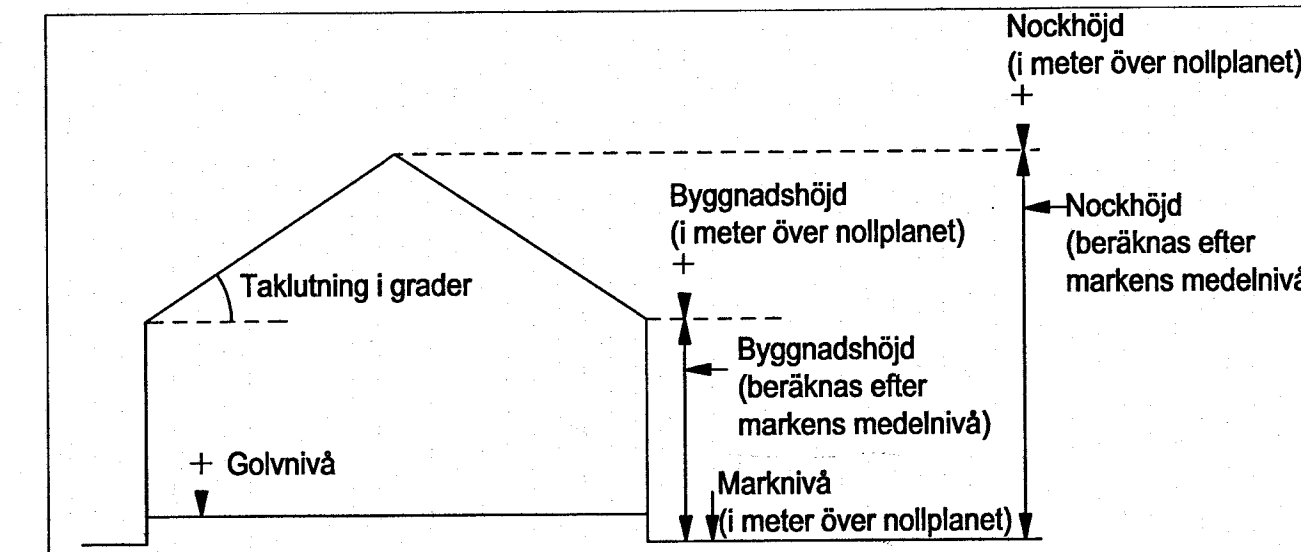
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

Cadritad av:



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:  
- plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådsakts
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN granskning 2016-05-17  
BN antagande 2016-10-25  
KF antagande  
Laga kraft 2017-06-30  
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Utställningsutåtande

GRUNDKARTAN

Grundkarta upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.  
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2016-05-17

Lars Fredén  
Avd.chef

Sonja Johansson



Detaljplan för Bostäder och förskola vid Amiralitetsgatan inom stadsdelen Majorna i Göteborg

Göteborg 2016-10-25

Peter Wallentín  
Planchef

Fredric Norrå  
Konsultsamarbarnare

Leif Fred  
Planarkitekt, AF Infrastructure AB