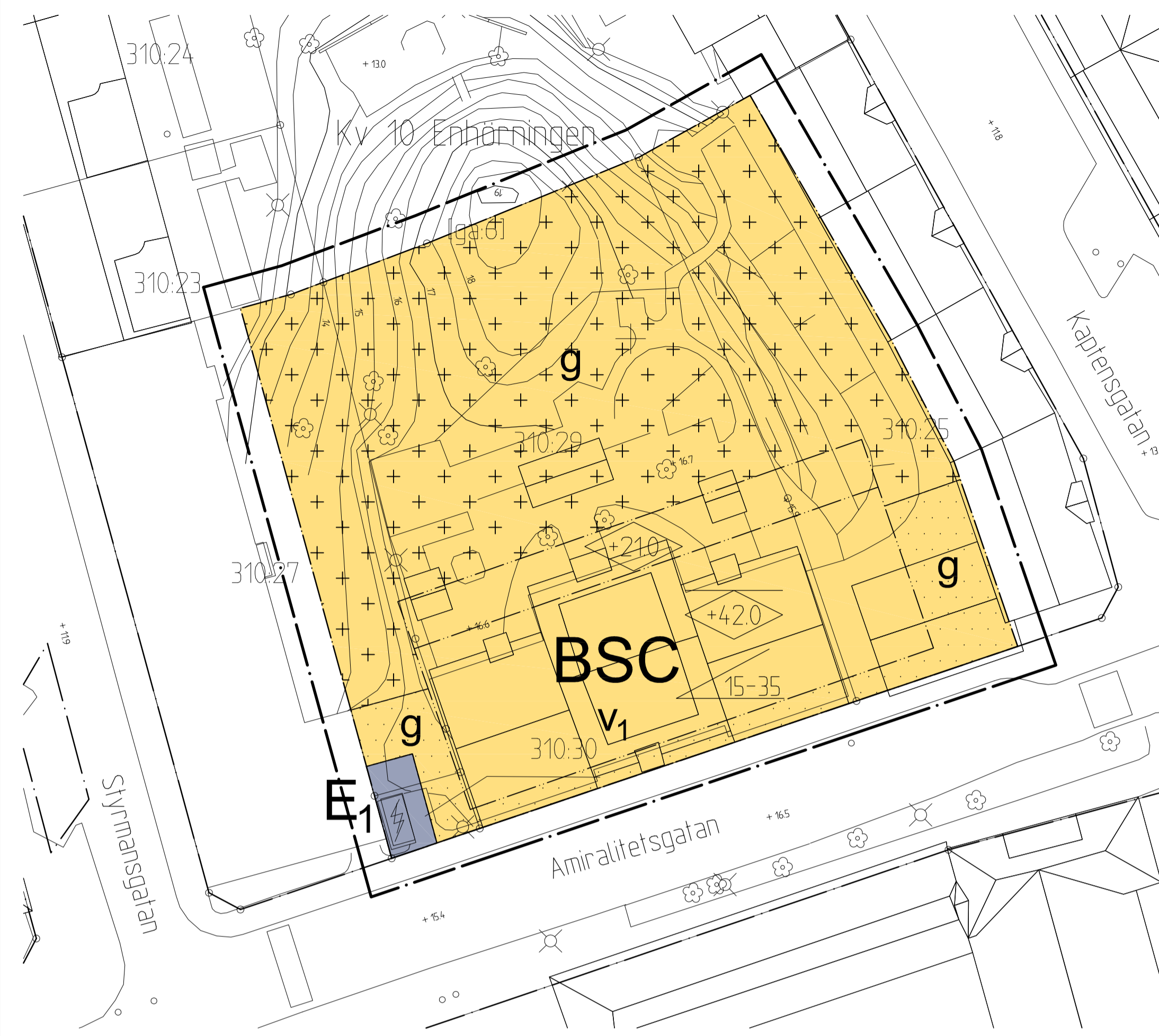




GRUNKARTA

Skala 1 :1000



PLANKARTA

Skala 1:400

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BSC Bostäder, Skola/Förskola. Centrumändamål medges i bottenvåning. Bostäder medges inte i bottenvåning.

E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g Byggnad får inte uppföras

g Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

3. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

+210 Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan

- +42.0** Högsta nockhöjd i meter över stadens nollplan
- 15-35** Minsta och största takvinkel i grader
- V₁** Ytan ovan våningsplan 1 ovan mark(förskola m.m.) ska bebyggas med två bostadsvolymer med minst 8.0 meter emellan.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.0 m.

Bottenvåning ska ha en rumshöjd som medger förskola eller likn. verksamhet.

4. STÖRNINGSKSKYDD

Om den ekvivalenta ljudnivån vid fasad för bostäder överstiger 55 dBA, ska lägenheter som vetter mot sådan fasad vara genomgående och för minst hälften av bostadsrummen i dessa lägenheter ska fönster kunna öppnas mot sida med högst 50 dBA.

På uteplats får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 55 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 70 dBA.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Tomtindelningen för Majorna 310:29, akt nr 1480K-III-7924, upphör att gälla.
Tomtindelningen för Majorna 310:25, akt nr 1480K-III-3973, upphör att gälla i berörd del.

Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.



ILLUSTRATIONS-RITNING

Skala 1 :1000



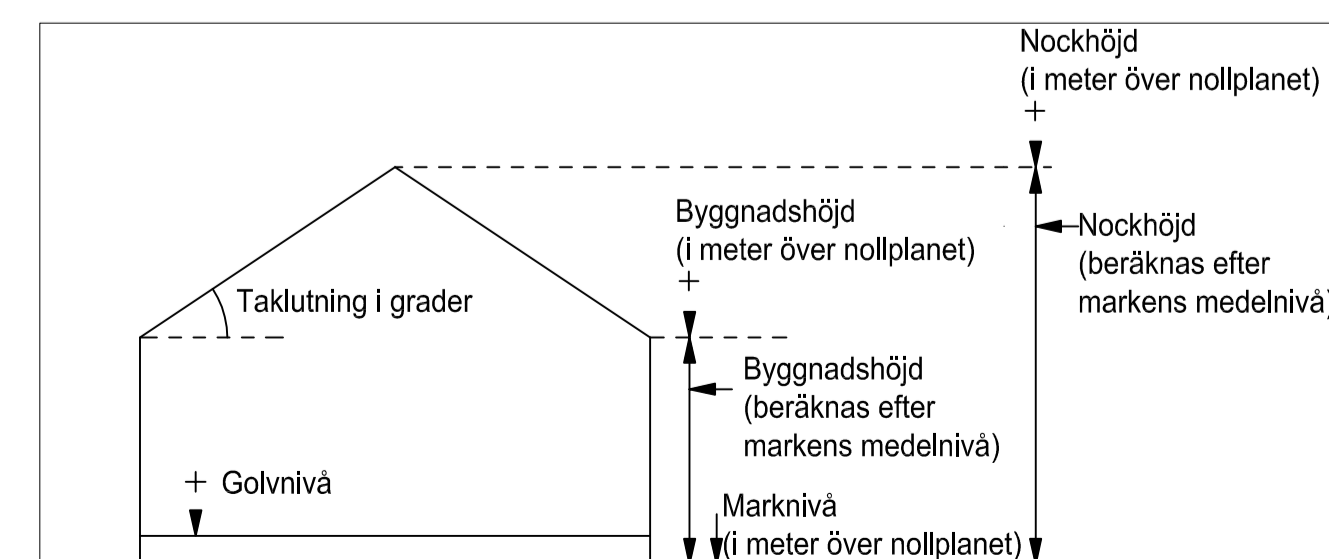
ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTA

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- ▨ Befintlig byggnad, takkontur

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- ▨ Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadlinje
- ▭ Föreslagen byggnad



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådsplans
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2016-05-17
BN godk./antag. 2016-10-25
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Utställningsutlåtande

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2016-05-17

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder och förskola vid Amiralitetsgatan inom stadsdelen Majorna i Göteborg

Göteborg 2016-10-25

Peter Wallentin
Planchef

Fredric Norrå
Konsultsamordnare

Leif Fred
Planarkitekt, ÅF Infrastructure AB