

Parkeringsutredning

2016 04 06

Detaljplan för Bostäder och förskola vid Amiralitetsgatan Inom stadsdelen Majorna

Robert Dicksons Stiftelse/Mikael Jansson

Parkering / cykelparkering

Parkeringstalet för lägenheter och smålägenheter i Centrala Göteborg är 5,9 bilplatser/1000 m² BTA. För förskola är parkeringstalen 5/2,5 bilplatser/1000 m² (besökande/sysselsatta).

Cykelparkering för boende och besökare ska finnas i nära anslutning till bostadens entré och på kvartersmark. Behovet av cykelplatser enligt parkeringstal är 27 cykelplatser/1000 m² BTA varav 20 i cykelförråd. För förskolor är behovet 20-30 cykelplatser/1000 m² BTA.

Parkeringsbehovet för bostäderna i den föreslagna byggnaden (5800 m² BTA) är 34 bilplatser och 157 cykelplatser.

Erforderlig parkering för bostäderna föreslås inom fastigheten i källarplanet (ca 25 p-platser) samt på näraliggande fastigheter.

Robert Dicksons Stiftelse har möjlighet att hyra platser av Parkeringsbolaget i Göteborg inom fastigheterna på Amiralitetsgatan 3 (Majorna 352:4) – gångavstånd ca 300 m samt på Djurgårdsgatan 3 (Musikens Hus) – gångavstånd ca 350 m.

Förskolans parkeringsbehov är 7,5 bilplatser varav 5 p-platser för besökande samt ca 25 cykelplatser. Gästparkerings, hämta-lämna barn, sker idag med korttidsparkerings utmed Amiralitetsgatan. Ingen förändring av detta kommer att ske efter planens genomförande.

Två p-platser föreslås anordnas för bilpool för hyresgästerna.

Plats för handikapparkering föreslås i den nya byggnadens källarplan.

Parkeringen säkerställs dels genom parkering på egen fastighet samt dels genom servitut eller gemensamhetsanläggning.

Goda förutsättningar finns att ordna tillräckligt stora lokaler för cykelparkering, förråd och utrymme för sortering av avfall i den nya byggnadens källarplan samt utmed båda kortsidorna och att man samtidigt kan ordna en god tillgänglighet till byggnaden.



Stadsbyggnadskontoret
Leif Fred