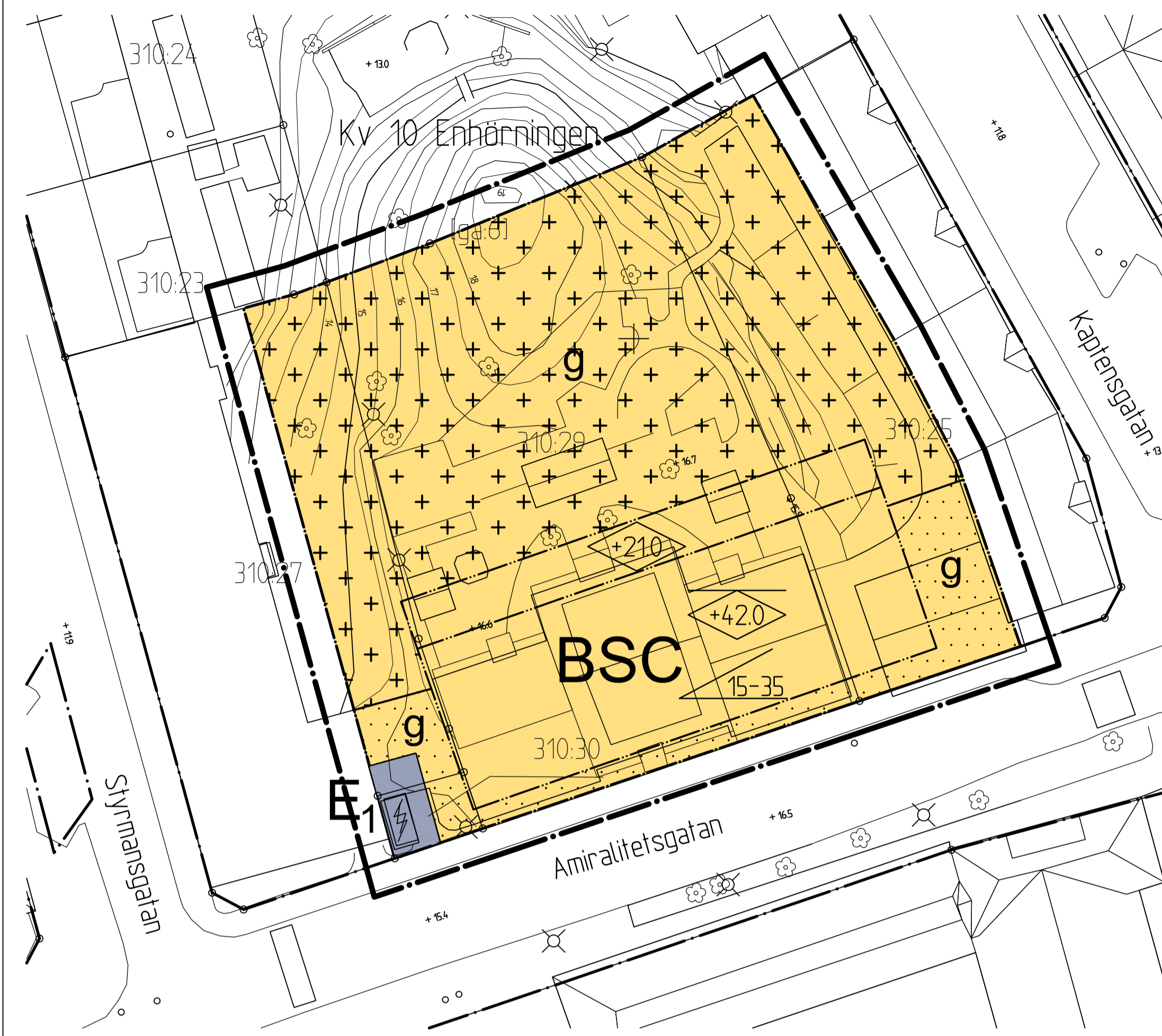




GRUNDKARTA

Skala 1 :1000



PLANKARTA

Skala 1:400

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 - BSC** Bostäder, Skola/Förskola. Centrumändamål medges i bottenvåning. Bostäder medges inte i bottenvåning.
 - E₁** Teknisk anläggning, transformatorstation
 - BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Byggnad får inte uppföras
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar
 - PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
 - Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan

- Högsta nockhöjd i meter över stadens nollplan
 - Minsta och största takvinkel i grader
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.0 m.
- Bottenvåning ska ha en rumshöjd som medger förskola eller likn. verksamhet.
- 4. STÖRNINGSKYDD**
- Om den ekvivalenta ljudnivån vid fasad för bostäder överstiger 55 dBA, ska lägenheter som vetter mot sådan fasad vara genomgående och för minst hälften av bostadsrummen i dessa lägenheter ska fönster kunna öppnas mot sida med högst 50 dBA.
- På uteplats får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 55 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 70 dBA.
- 5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Tomtindelningen för Majorna 310:29, akt nr 1480K-III-7924, upphör att gälla. Tomtindelningen för Majorna 310:25, akt nr 1480K-III-3973, upphör att gälla i berörd del.
- Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.



ILLUSTRATIONSRTNING

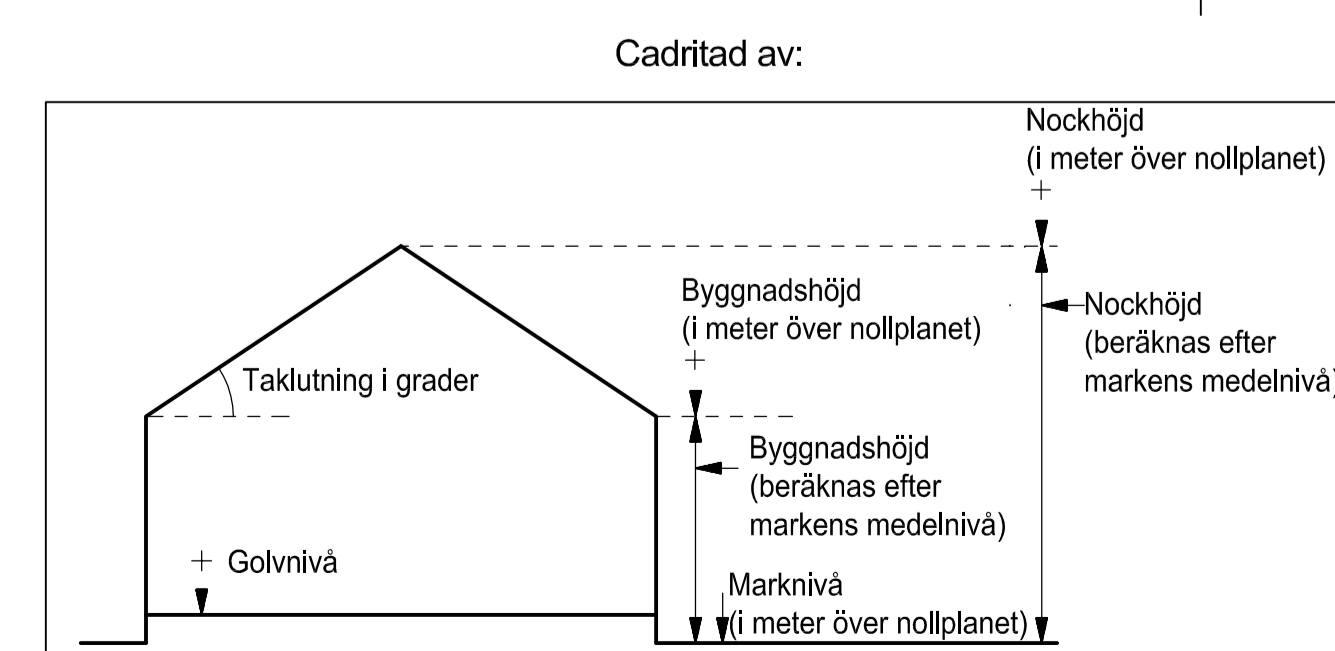
Skala 1 :1000



ÖVERSIKTSKARTA

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns som behålls
 - Användningsgräns som utgår
 - Befintlig byggnad, takkontur

- BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Fastighetsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadlinje
 - Föreslagen byggnad



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

GRANSKNINGSHANDLING		
Granskningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning	- grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning (preliminär) - samrådsplans - samrådsredogörelse	
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR	
BN granskning 2016-05-17 BN godk./antag. _____ KF antagande _____ Laga kraft _____ Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande	Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning	
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 2016-05-17	Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.	
Lars Fredén Avd.chef	Sonja Johansson	
<p>Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret</p> <p>Detaljplan för Bostäder och förskola vid Amiralitetsgatan inom stadsdelen Majorna i Göteborg</p> <p>Göteborg 2016-05-17</p>		
Peter Wallentin Planchef	Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare	Leif Fred Planarkitekt, ÅF Infrastructure AB
		2 - 5355