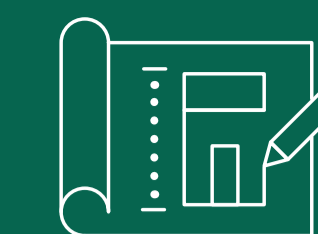


# Detaljplan för bostäder med mera i Klippan



**Granskning 21 januari – 11 februari 2026**

## Planens innehåll

Syftet med planen är en utveckling med bostäder och tillfällig vistelse, så som hotell, samt möjlighet till centrumverksamheter i bottenvåning, varav cirka 60 bostäder och 1000 kvadratmeter tillfällig vistelse.

- » Planområdet är beläget i Klippan vid Oscarsleden, gamla Kungsladugårdstomten.
- » Planen är en viktig pusselbit i utvecklingen av Klippan och Sockerbruket/Carnegiebruk, som knyter ihop Klippan med Majorna.
- » Utformningen beaktar kulturmiljön i området genom framförallt placering och detaljer.



Fotomontage med befintligt utseende och visionsbilder. Vy sett från sydväst mot Stooobes trädgård.  
Bild: MinnyMind Arkitekter



Fotomontage med befintligt utseende och visionsbilder. Vy sett från sydöst mot infartsväg.  
Bild: MinnyMind Arkitekter



Fotomontage med befintligt utseende och visionsbilder. Vy mot söder.  
Bild: MinnyMind Arkitekter

## Ändringar efter samrådet

- » Reviderat bebyggelseförslag och planbestämmelser som på ett tydligare sätt tar hänsyn till den känsliga kulturmiljön.
- » Bebyggelseförslaget har justerats i volym och fotavtryck samt fått en ny gestaltning.
- » Till följd av förändringarna av bebyggelseförslaget och inkomna synpunkter under samrådet har utredningarna reviderats.
- » Fler planbestämmelser för att hantera buller och risker har införts på plankartan.
- » Planområdet är något mindre än i samrådet och omfattar nu endast berörda fastigheter.



Fotomontage med befintligt utseende och visionsbilder. Vy sett mot söder.  
Bild: MinnyMind Arkitekter



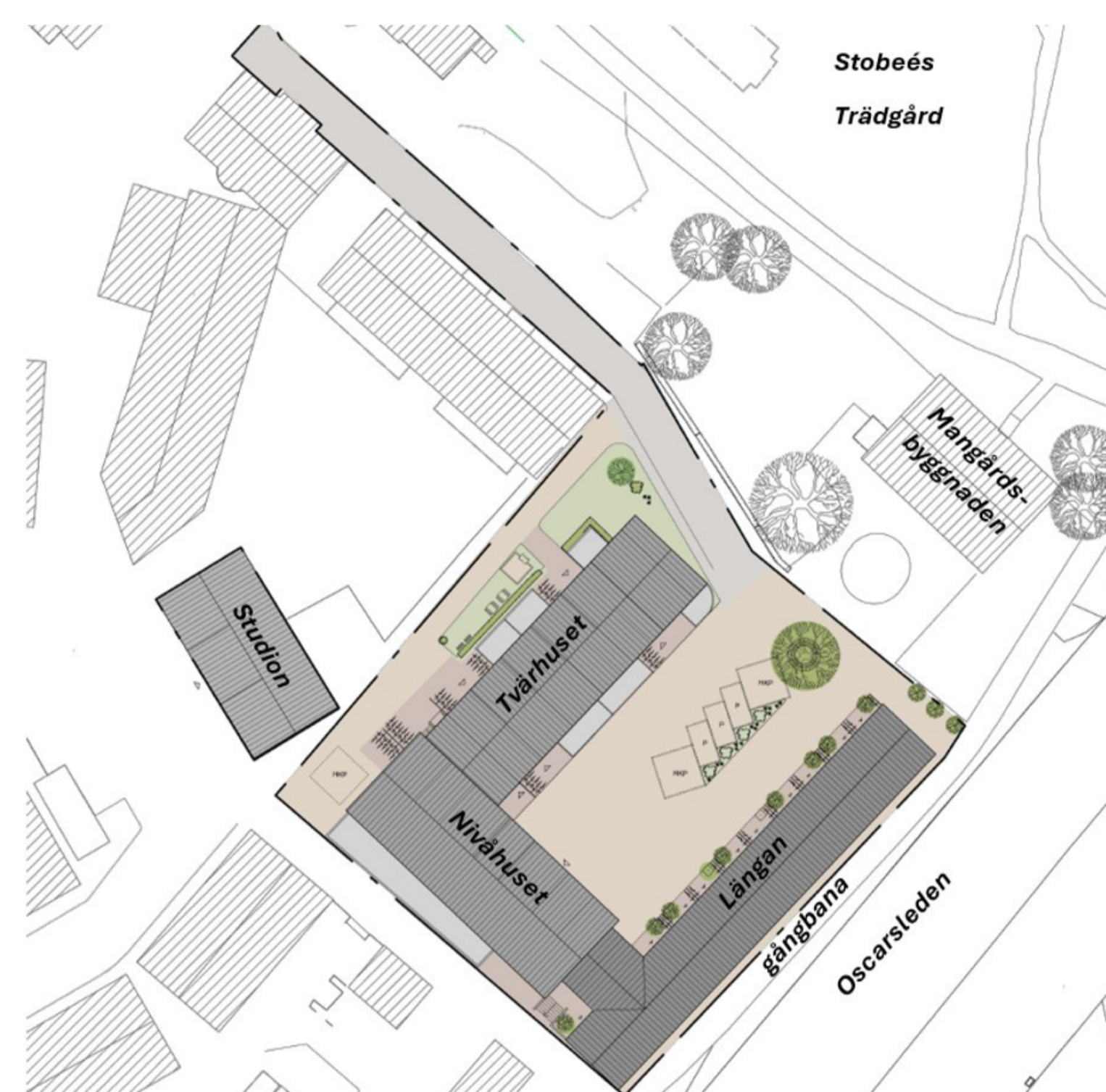
Planområde markerat i rosa. Ortofoto: Göteborgs Stad



## Granskning 21 januari – 11 februari 2026



Volymkiss: MinnyMind Arkitekter



Illustrationskarta över planområdet.  
Bild: MinnyMind Arkitekter / Göteborgs Stad

### Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen kan göra detta skriftligen senast i detta skede, om du vill behålla rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

### Har du synpunkter?

Lämna dina synpunkter senast 11 februari 2025 direkt på: [goteborg.se/planochbyggprojekt](https://goteborg.se/planochbyggprojekt)

Eller skriv till: Stadsbyggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Göteborg

E-post: [stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se)

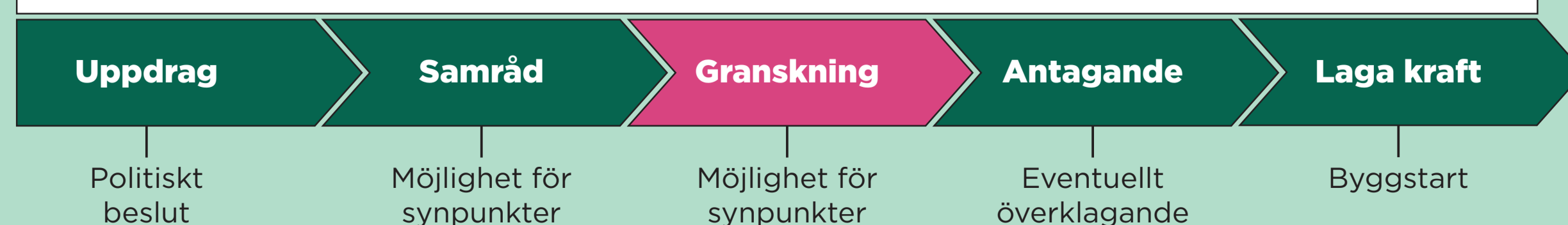
Ange diarienummer SBF-2023-00055

### Kontaktpersoner:

Hillevie Kittel, stadsbyggnadsförvaltningen  
Telefon: 031-368 19 10  
E-post: [hillevie.kittel@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:hillevie.kittel@stadsbyggnad.goteborg.se)

Agneta Runevad, stadsbyggnadsförvaltningen  
Telefon: 031-368 19 10  
E-post: [agneta.runevad@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:agneta.runevad@stadsbyggnad.goteborg.se)

### Var är vi i planprocessen?



### Vill du veta mer?

Läs mer om detaljplanen på [goteborg.se/planochbyggprojekt](https://goteborg.se/planochbyggprojekt)

