

PROGRAM FÖR KVARTERET KLÅVESTENEN

BOSTÄDER MM. INOM STADSDELEN STIGBERGET I GÖTEBORG, PROGRAMSAMRÅD 1 2 3 4

LÄGESBESKRIVNING

Programområdet ligger inom stadsdelen Stigberget och ca 2,2 km väster om centrala Göteborg. Området ligger mellan Stigbergsliden och Kjellmansgatan och är en brant sluttning orienterad mot norr. Ca 150 m väster om området ligger Stigbergstorget och ca 350 m öster om området ligger Masthuggstorget. Området ligger nära kollektivtrafik och Oscarsleden.



Viktiga programfrågor:

- Utvecklingsmöjligheter för området
- Stadsbild och gestaltning i programområdet
- Kulturmiljövärdena och dess bevarande
- Ny bebyggelse i förhållande med Sjömanshuset, Masthuggskyrkan och S:t Johannes Kyrkan
- Hur ny bebyggelse anpassas till platsens fysiska förutsättningar
- Hur ny bebyggelse anpassas till befintliga byggnader
- Närheten till trafikerade gator och spårvägen
- Närheten till reservat för kollektivtrafik och ny förbindelse till Hisingen
- Buller och förorenad luft
- Befintlig trafik samt parkeringar och angöring till området
- Hur ny bebyggelse utförs för att få bättre boendemiljö och berika området

PLANFÖRHÅLLANDEN

Översiktsplan för Göteborg, karta 1, pågående markanvändning anger bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor (Bostäder, arbetsplatser, service, handel, mindre gröna ytor mm. Blandning av bostäder och icke störande verksamheter är önskvärd.).

För programområdet gäller tre olika stadsplaner. Ursprunglig stadsplan 1480K-II-2442 från 1942 anger allmän plats park, stadsplan 1480K-II-3087 från 1964 anger allmän plats park, plantering, lekplats och dylikt och stadsplanen 1480K-II- 3651 antagen 1986, anger centrumändamål, gemensamma anläggningar där bostäder får inredas i den utsträckning byggnadsnämnden pröva lämpligt.

