

GRUNKARTA

Skala 1 :1000



PLANKARTA

Skala 1 :1000

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten
- C<sub>1</sub>** Kontor, samlingslokal och icke störande verksamhet.
- E** Teknisk anläggning

2. UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> Högsta tillåtna bruttoarea (BTA) i m<sup>2</sup>

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Huvudbyggnaden skall placeras minst 4 m och kompletteringsbyggnad minst 2 m från fasthetsgräns.
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning är 27 grader.
- Högsta byggnadshöjd för kompletteringsbyggnad är 3,5 m.
- Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Fastighetsindelingsbestämmelse (tomtindelning 1480-KI11-5635) upphävs inom planområdet.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av :
  - plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning \_\_\_\_\_
- BN godk./antag. \_\_\_\_\_
- KF antagande \_\_\_\_\_
- Laga kraft \_\_\_\_\_

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser \_\_\_\_\_
- Planbeskrivning \_\_\_\_\_

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.  
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000  
 Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Lars Fréden  
Avd.chef

Sonja Johansson

**Göteborgs Stad**  
 Stadsbyggnadskontoret  
**Detaljplan för BmSS vid Kabelgatan inom stadsdelen Majorna i Göteborg**

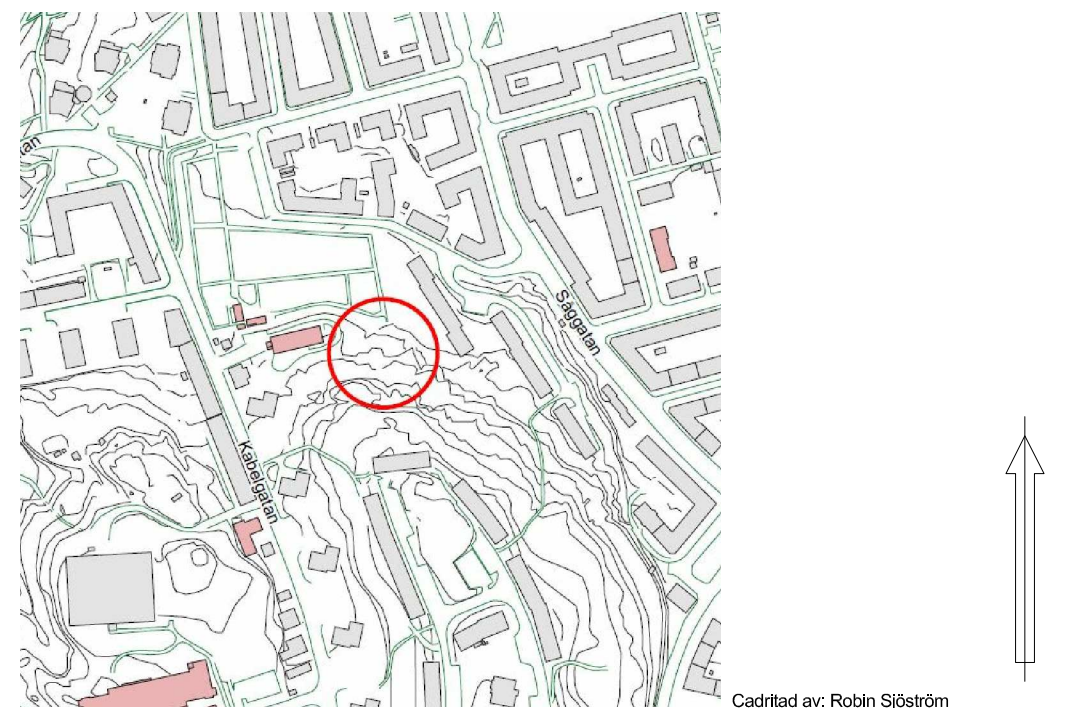
Göteborg 2015-02-03

Peter Wallentin Planchef      Per Osvalds Konsultsamordnare      Robin Sjöström, Ramböll Planarkitekt



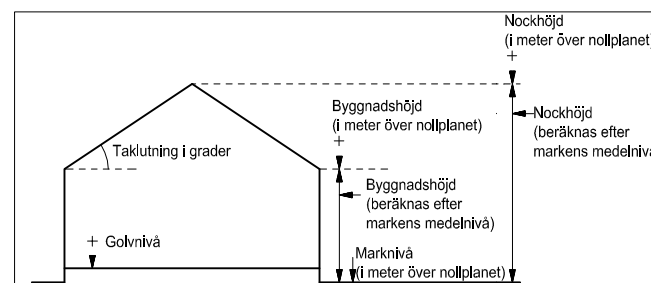
ILLUSTRATIONS-RITNING

Skala 1 :1000



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Robin Sjöström



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

2 - XXXX  
st

2 - XXXX