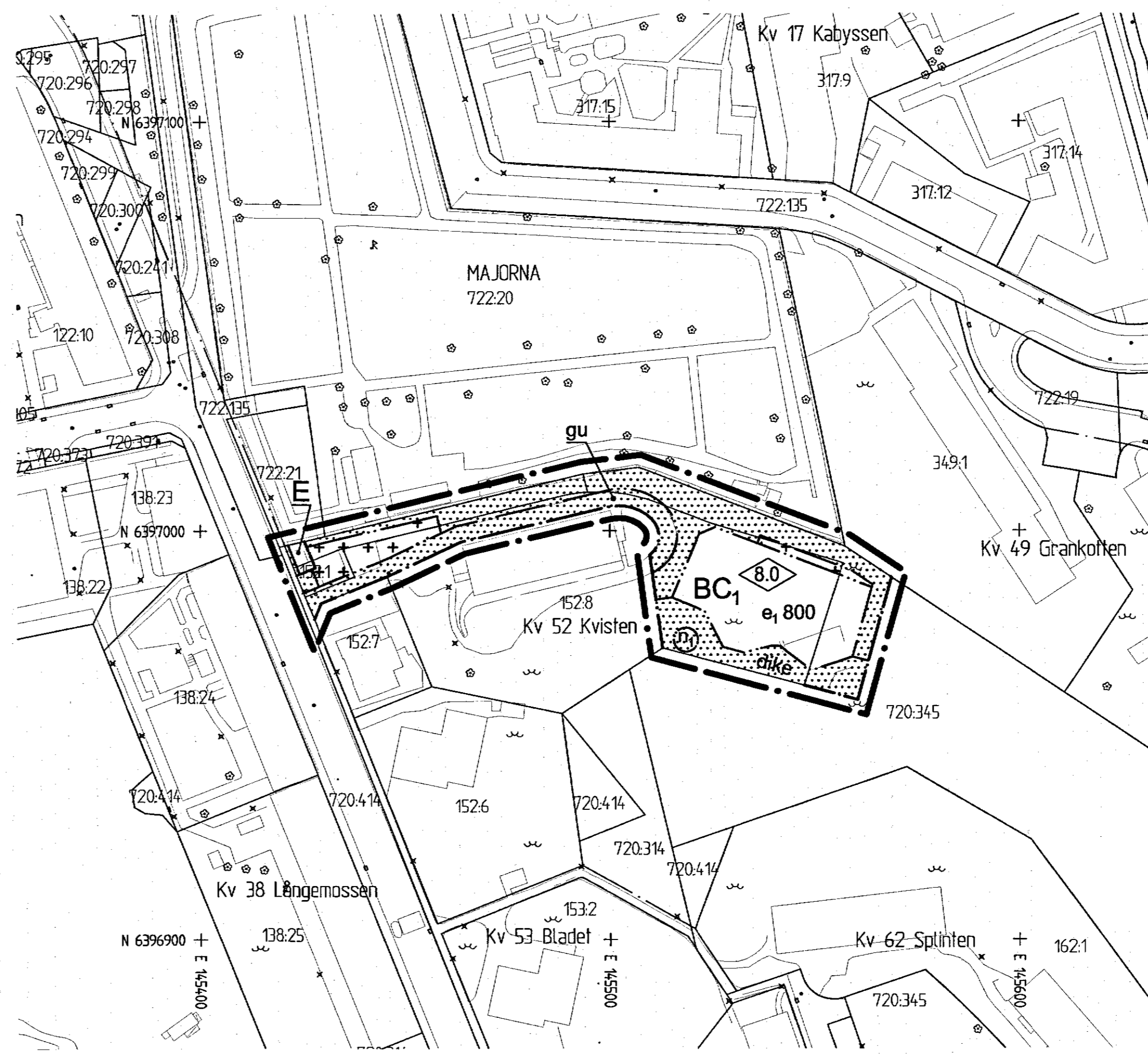


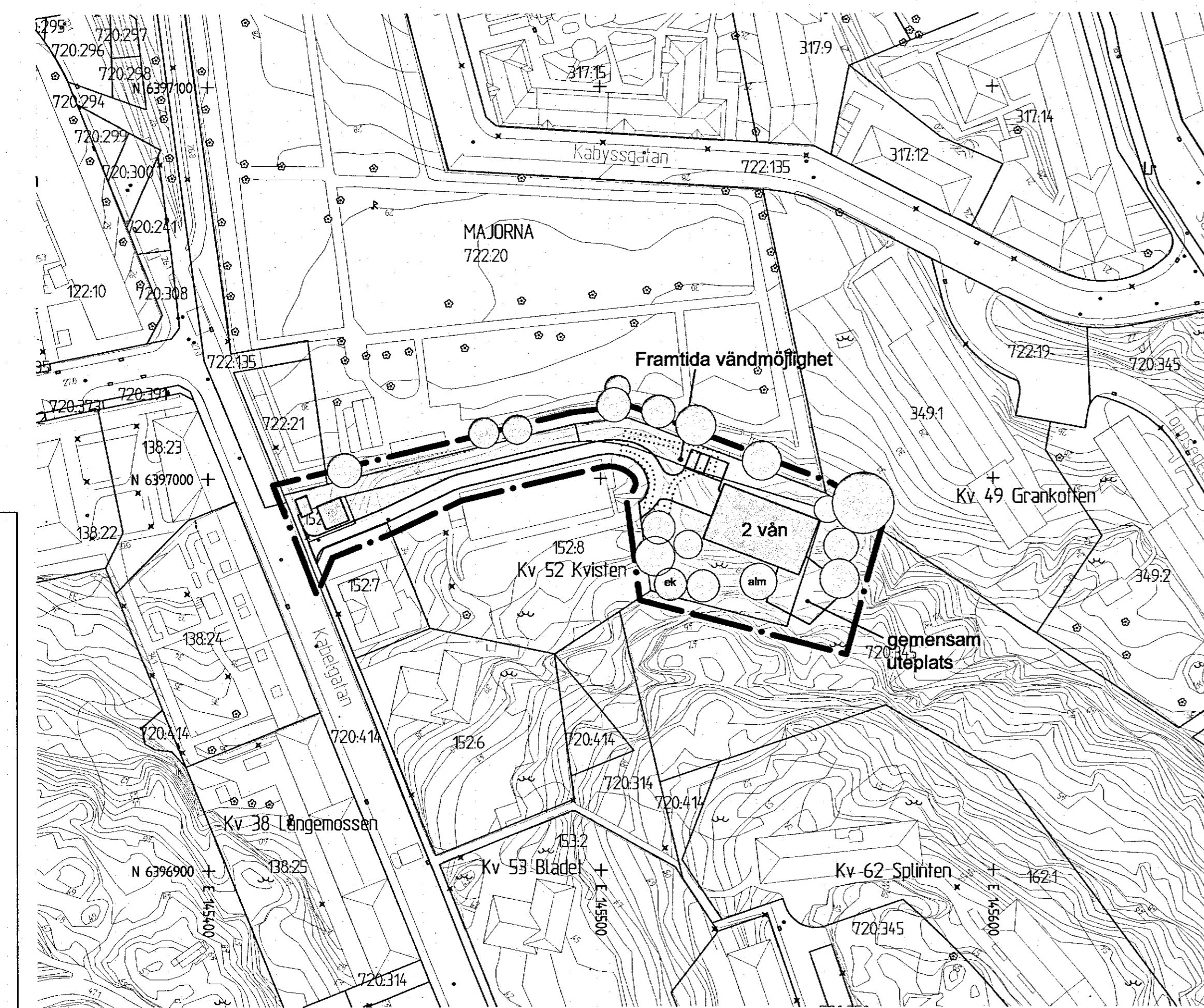
GRUNDKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000



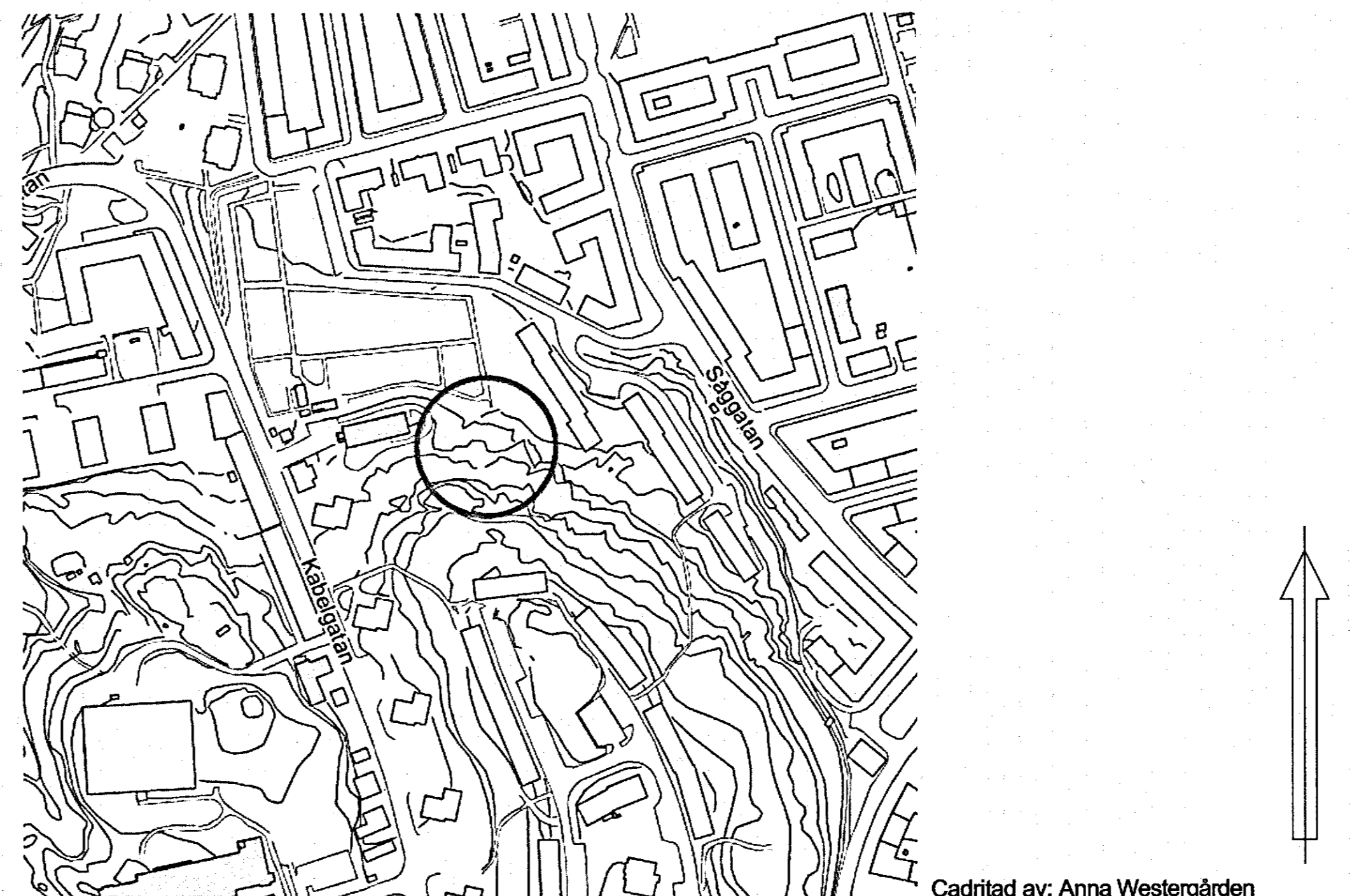
PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000



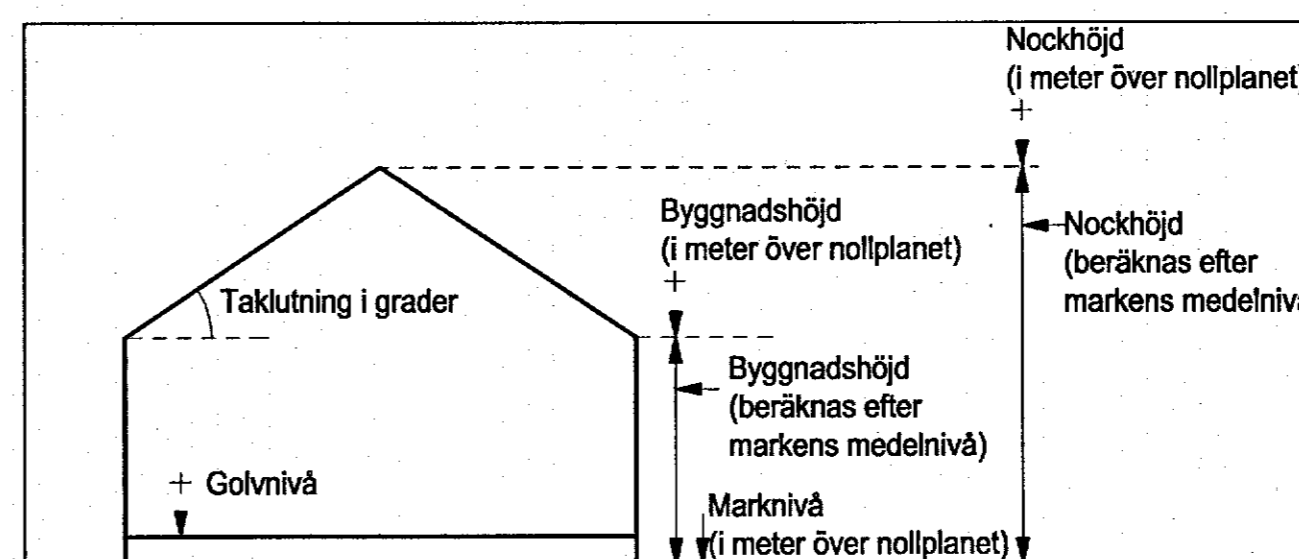
ILLUSTRATIONS-
RITNING

10 0 50 100m
Skala 1 :1000



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Anna Westergården



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- — — Linje som ligger 3 m utanför planområdets grän
- — — Användningsgrän
- — — Egenskapsgrän

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten
 - C₁ Kontor, samlingslokal och icke störande verksamhet
 - E Teknisk anläggning

2. UTNYTTJANDEGRAD
- e₁ Högsta tillåtna bruttoarea (BTA) i m²

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Stippled pattern] Byggnad får inte uppföras
- [Cross-hatched pattern] Marken får endast bebyggas med komplement- byggnader
- 9 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- n₁ Träd får inte fällas

4. MARKENS ANORDNANDE

- dike Dagvattendike får finnas

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning är 27 grader.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m.
- Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING
Fastighetsindelingsbestämmelse (tomtindelning 1480-KIII-5635) upphävs inom planområdet.

Dagvatten ska fördröjas på tomtmark.
Vid sprängningsarbete ska en stabilitetsbesiktning och eventuella stabilitetsåtgärder utföras.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN granskning 2016-06-21 § 291	Plankarta med bestämmelser
BN antagen 2016-11-22 § 516	Planbeskrivning
KF-antagande Laga kraft 2016-12-28 / AT	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande	

GRUNDKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2016-06-21

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fréden
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BmSS vid Kabelgatan inom stadsdelen Majorna i Göteborg

Göteborg 2016-10-24

Viveca Risberg
Tf. Planchef

Fredric Norrå
Konsultsamordnare

Anna Westergården
Planarkitekt, Ramböll

22a - 5361

22a - 5361