

GRUNKARTA

Skala 1 :1000



PLANKARTA

Skala 1 :1000

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten
- C₁** Kontor, samlingslokal och icke störande verksamhet.
- E** Teknisk anläggning

2. UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Högsta tillåtna bruttoarea (BTA) i m²

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Träd får inte fällas

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning är 27 grader.
- Högsta byggnadshöjd för kompletteringsbyggnad är 3,5 m.
- Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Fastighetsindelingsbestämmelse (tomtindelning 1480-KIII-5635) upphävs inom planområdet.

Till detaljplanen finns ett geotekniskt och bergtekniskt utlåtande, daterat 2016-01-22

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av :

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____
 BN godk./antag. _____
 KF antagande _____
 Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
 Geodataavdelningen 2016-06-21

Lars Fréden
 Avd.chef

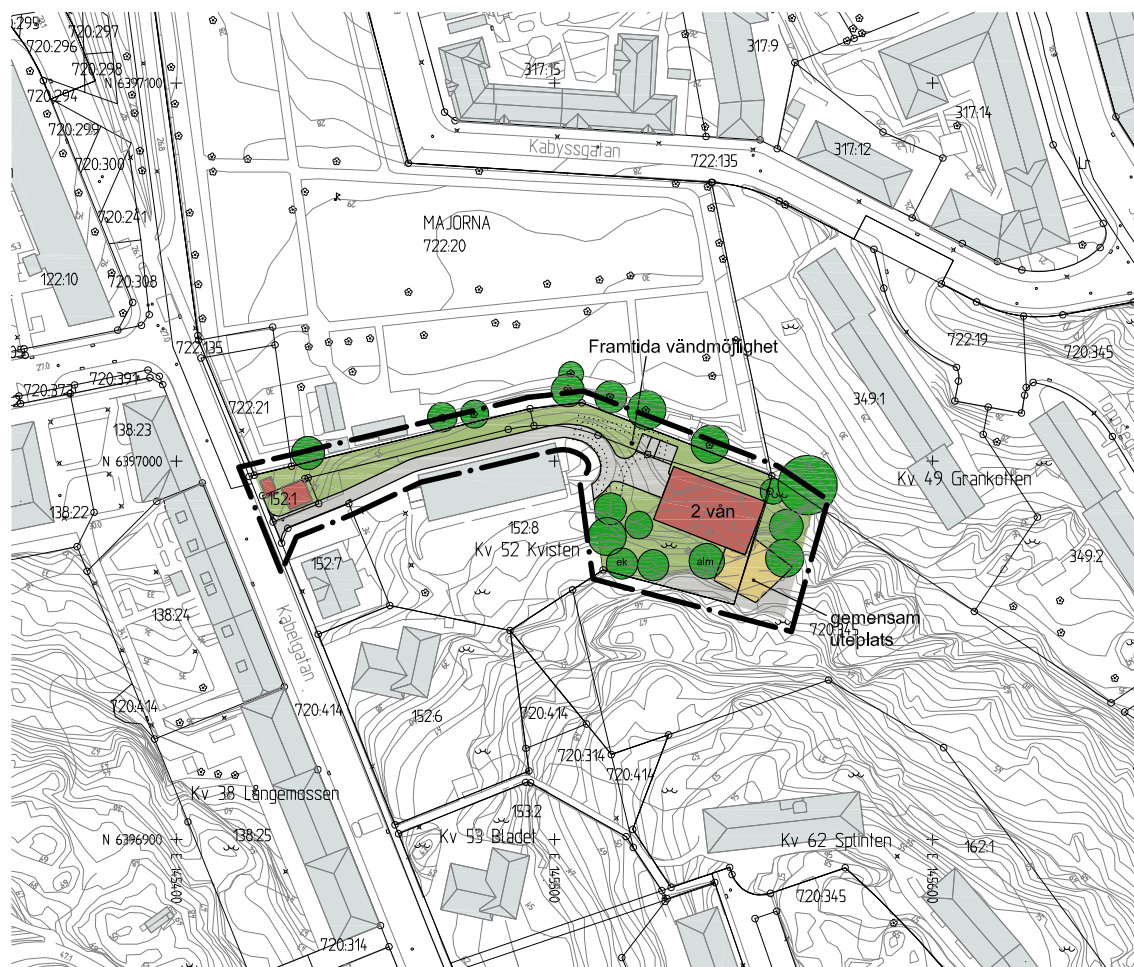
Sonja Johansson



Detaljplan för BmSS vid Kabelgatan inom stadsdelen Majorna i Göteborg

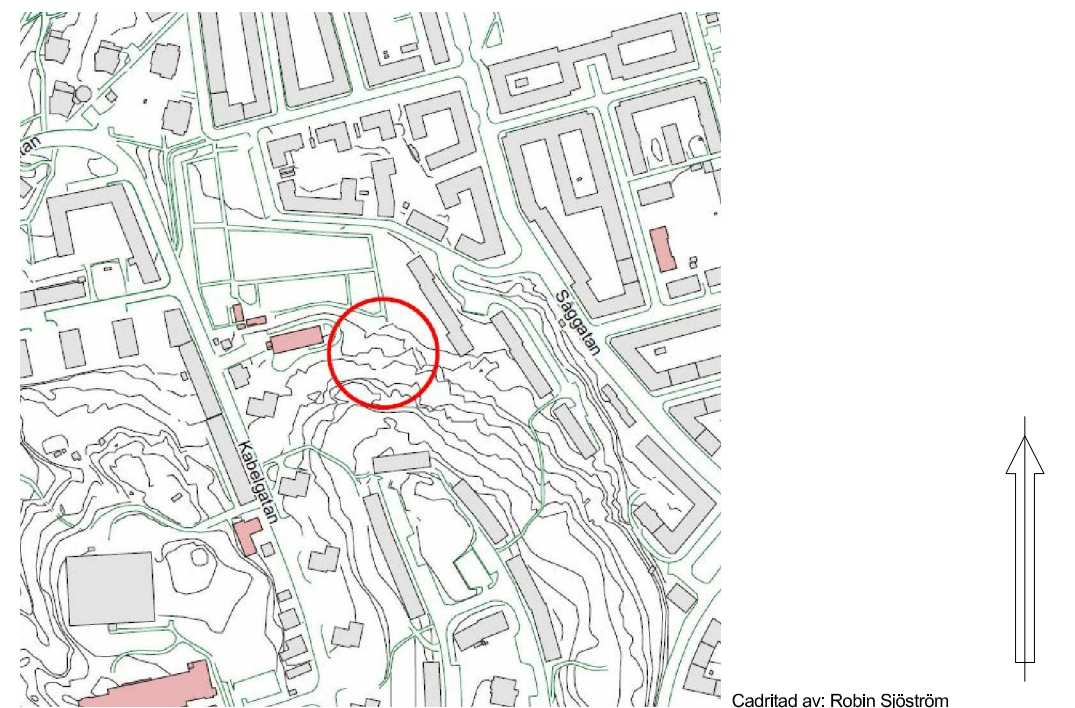
Göteborg 2016-06-21

Peter Wallentin Planchef
 Per Osvalds Konsultsamordnare
 Robin Sjöström, Ramböll Planarkitekt



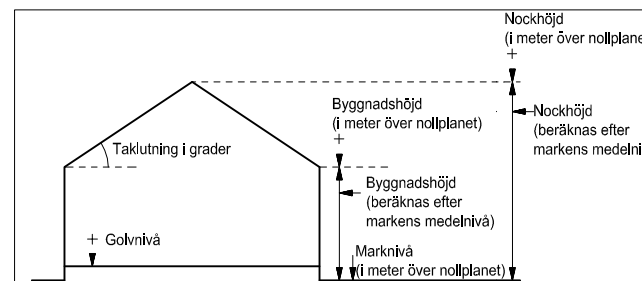
ILLUSTRATIONSRTNING

Skala 1 :1000



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Robin Sjöström



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

2 - 5361 st