

Ändring av del av detaljplan II-4056 Gathenhielmska trädgården och Söderlingska parken inom stadsdelen Majorna i Göteborg.

Standardförfarande



Bild från Liljewalls arkitektkontor

**Samrådshandling
juni 2019**

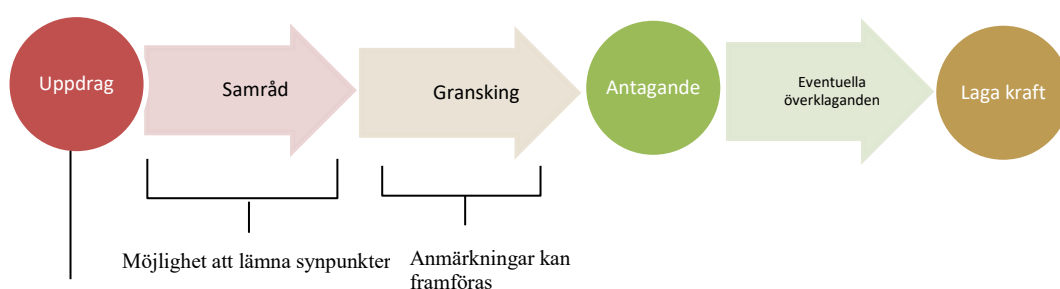


Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Planprocessen

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Det är främst i samrådsskedet som möjligheter att lämna synpunkter finns. I granskningsskedet kan anmärkningar framföras.

När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat i program.



Beslut i byggnadsnämnden

Information

Planarbetet startade mars 2019.

Detaljplanen är upprättad med standard planförfarande

Samrådshandlingarna (ej fastighetsförteckning) finns på Göteborgs Stads hemsida: Majorna - Ändring av detaljplan för Gathenhielska trädgården
www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Fastighetsförteckning och beslutsprotokoll finns på Stadsbyggnadskontoret, adress: Köpmansgatan 20, 403 17 Göteborg.

Information om planförslaget lämnas av:

Emily Lindberg, Stadsbyggnadskontoret, tfn 031-368 16 53

Samrådstitid: 3 juli 2019 – 30 augusti 2019.



**Göteborgs
Stad**

Planhandling

Samråd

Datum: 2019-06-25

Aktbeteckning: Anges i granskningskedet.

Diarienummer SBK: 0277/17

Handläggare SBK

Emily Lindberg

Tel: 031-368 16 53

fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Ändring av del av detaljplan II-4056 för Gathenhielska trädgården och Söderlingska parken inom stadsdelen Majorna i Göteborg.

Detaljplanen är upprättad med standard planförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900)

Tillägg till planbeskrivning

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

Planhandlingar:

- Tillägg till planbeskrivning (denna handling)
- Tillägg till plankarta med bestämmelser

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning (publiceras ej på Internet)

Utredningar:

- Antikvarisk förundersökning, Antiquum AB 2016
- Idéskiss från Liljewalls arkitekter, 2019-05-29
- Skisser på situationsplaner, Liljewalls arkitekter AB, 2019-05-06
- Inventering av befintliga träd inom planområdet, Park- och naturförvaltningen.

Innehåll



Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret

<i>Planprocessen</i>	1
<i>Information</i>	2
TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING	3
INNEHÅLL	4
SAMMANFATTNING	5
SYFTET MED ÄNDRING AV DETALJPLAN	5
<i>Syfte</i>	5
FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLANARBETET	6
<i>Läge, areal och markägförhållanden</i>	6
<i>Planförhållanden</i>	6
<i>Bakgrund</i>	7
<i>Mark, vegetation och fauna</i>	7
<i>Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse</i>	8
<i>Trafik och parkering, tillgänglighet och service</i>	10
<i>Störningar</i>	10
PLANÄNDRINGENS INNEBÖRD OCH KONSEKVENSER.....	10
<i>Detaljplanebestämmelser</i>	10
<i>Kulturhistoriskt värde Gathenhielska trädgården</i>	13
<i>Kulturhistoriskt värde Söderlingska parken</i>	13
<i>Bebyggelse</i>	13
<i>Tidplan</i>	14
<i>Genomförandetid</i>	14
ÖVERVÄGANDEN OCH KONSEKVENSER	14
<i>Nollalternativet</i>	14
<i>Sociala konsekvenser och barnperspektiv</i>	14
<i>Miljökonsekvenser</i>	16
ÖVERRENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN	16

Sammanfattning

Park- och naturförvaltningen och Higab, AB önskar att genomföra restaureringsarbeten och underhållsarbeten i Gathenhielska trädgården och Söderlingska parken. Byggnadsnämnden har gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra gällande detaljplan för att detta ska kunna ske.

Förslaget innebär att upplevelsevärdena i Gathenhielska trädgården förstärks, med hänsyn taget både till 1800-talets samt tidiga 1900-talets trädgård. För att det ska kunna ske behöver de planbestämmelser som finns i gällande detaljplan ändras. Anledningen till ändringen är att nuvarande planbestämmelser anger att parken inte väsentligt får ändras och att befintliga träd skall bevaras och skyddas. Detta innebär att det inte finns förutsättningar att genomföra projektet med gällande planbestämmelser.

Under de senaste 30-50 åren har sly vuxit upp till träd i parken. Med nuvarande planbestämmelser finns det inte möjlighet att underhålla parken på ett ändamålsenligt sätt eller rensa oönskad vegetation.

Ändringen av detaljplanen innebär inte någon ytterligare byggrätt inom det aktuella planområdet.

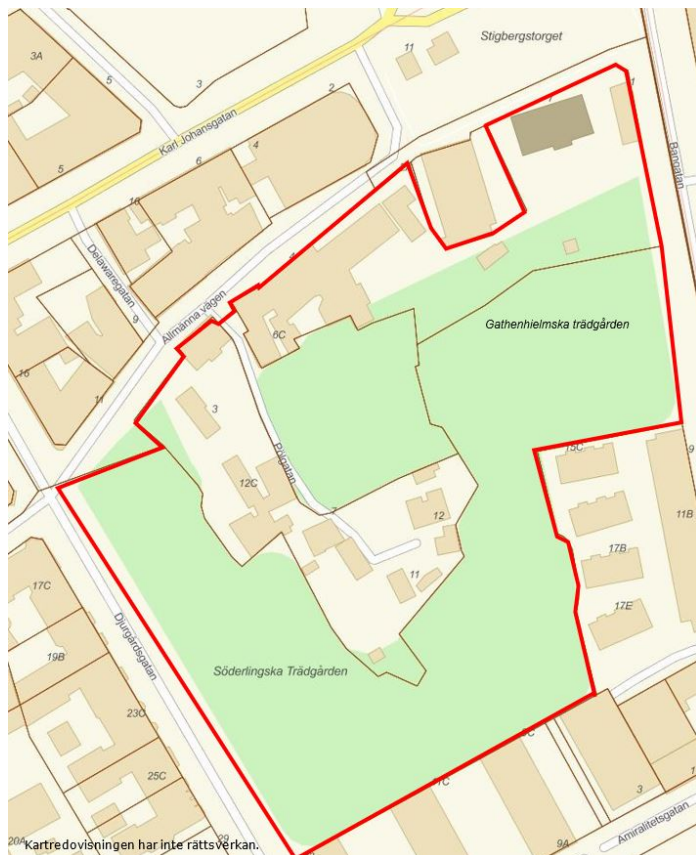
Syftet med ändring av detaljplan

Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att det ska bli möjligt att genomföra restaureringsarbete och upprustningsarbeten av Gathenhielska trädgården och Söderlingska parken.

Förutsättningar för planarbetet

Läge, areal och markägförhållanden



Den röda markeringen redovisar avgränsningen för planområdet.

Planområdet är beläget vid Stigbergstorget och ligger i anslutning till Bangatan, allmänna vägen och Djurgårdsgatan, cirka 2, 5 kilometer väster om Göteborgs centrum.

Planområdet omfattar cirka 60 000 m² och ägs av Göteborg Kommun och Higab AB.

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av fastighetsförteckningen.

Planförhållanden

Översiktsplanen för Göteborgs kommun anger att området föreslås användas som bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor. Bostäder, arbetsplatser, service, handel, mindre grönytor mm. Blandning av bostäder och icke störande verksamheter är önskvärd.

För området gäller detaljplan II-4056, som vann laga kraft år 1994-03-02. Planens genomförandetid har gått ut 1999-03-02.

Gällande detaljplan anger för berört område användningen allmän plats Park, respektive kvartersmark Kulturresevat. För parken anges n1 – *Befintliga träd skall bevaras och skyddas*, q5 – *Parken får inte väsentligen förändras. Grönområden, träd och anlagda gångvägar skall bevaras*, samt gång – *Gångväg*. För kvartersmark Kulturresevat anges bl.a. q1 – *Byggnaderna får inte rivas*, q2 – *Exteriör och interiör skall bibehållas*, q4 – *Befintliga trädgårdar och förträdgårdar skall bevaras. Staket mm skall ges en traditionell utformning*.

Eftersom förslaget inte strider mot syftet i gällande detaljplan och användningsbestämmelserna inte ändras så bedöms en ändring av gällande detaljplan vara lämpligare än en ny detaljplan. Förslaget innebär inte heller någon tillkommande byggrätt eller annan större förändring vilket är ytterligare ett motiv för att hantera förslaget genom en ändring.

Bakgrund

År 2016 sökte Park- och naturförvaltningen bygglov för att utföra restaureringsarbeten i parken. I förslaget ingick fällning av vissa träd i parken. Åtgärden bedömdes inte vara förenlig med gällande detaljplan och bygglov kunde därför inte beviljas. Park- och naturförvaltningen återtog därför ansökan. Den 14 februari 2018 beslutade fastighetsnämnden att ansöka om planbesked hos stadsbyggnadskontoret för ändring, alternativt upphävande av gällande detaljplan. Ansökan om planbesked har därefter hanterats av byggnadsnämnden som den 27 november 2018 tog beslut om att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra gällande detaljplan.

Mark, vegetation och fauna



Vegetation i Gathenhemiska trädgården. Foto från stadsbyggnadskontoret, Emily Lindberg

I parken finns det idag ett antal olika sorters träd och växtlighet så som asp, lönn, alm, plommon, idegran, avenbok, syren, al, aplgullregn, hassel, ädelgran, ek, ask, hagtorn, rönn, fläder, hägg, m.m.

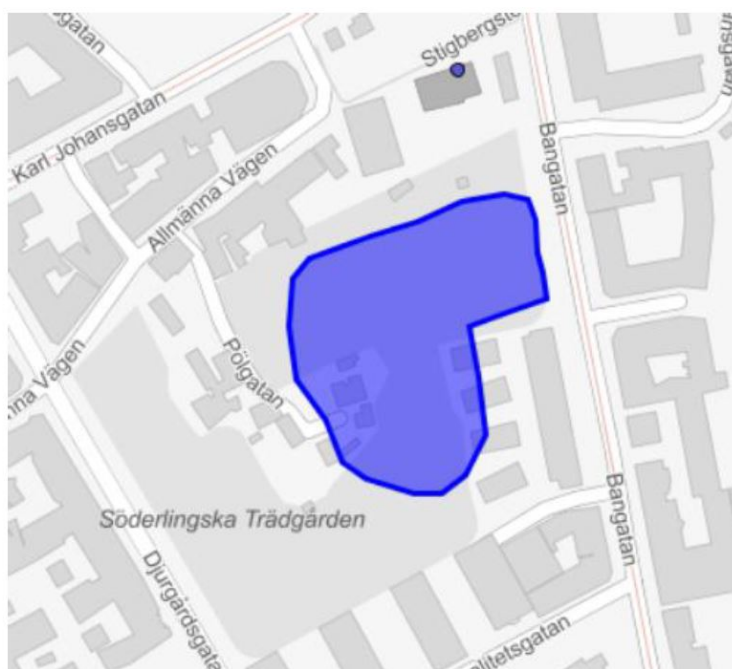
Det finns även okända träd och buskar som har vuxit upp genom att sly har etablerat sig.



Exempel på sly som etablerat sig och vuxit upp till träd under de senaste 30-50 åren.

I den delen av planområdet som kallas för Söderlingska parken finns det fyra träd som utpekade som skyddsvärda enligt Park- och naturförvaltningen. De träd som är utpekade är två almar, en hästkastanj och en ask. Dessa träd ligger inom det aktuella planområdet, men de berörs inte av planförslaget och de ska stå kvar.

Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse



Fornminne Boplats, RAÄ Göteborg 276:1

Inom området finns en fornlämning Göteborg 276:1, som är en stenåldersboplats och en plats med fynd från historisk tid.

Kulturförvaltningen har under förprövningen till planbeskedet upplyst om att om ändring av detaljplan kommer att innebära att man gräver i marken på fornlämningen krävs tillstånd från

länsstyrelsen, enligt kulturmiljölagen. Länsstyrelsen kan komma att kräva arkeologisk utredning, förundersökning eller annan antikvarisk åtgärd innan marken får tas i anspråk för avsett ändamål.

Fornlämningarna bedöms inte behövas utredas mer under arbetet med ändringen av detaljplanen. Det är byggherrens ansvar att inhämta eventuella tillstånd från Länsstyrelsen.



Exempel på trähusbebyggelse inom planområdet. Foto från Stadsbyggnadskontoret, Emily Lindberg

Inom planområdet finns befintlig bebyggelse från 1700-, 1800- och 1900-talet. Trähusbebyggelsen från 1700- och 1800-talet utgör det största byggnadsbeståndet men det finns även ett tegelhus från början av 1900-talet. Bebyggelsen varierar mellan en och fyra våningar. Karaktäriserande för bebyggelsen inom området är att flera byggnader har stående locklistpanel eller vankantad lockpanel, sadeltak eller valmade tak med taktäckning av rött tegel och att flera av byggnaderna är knuttimrade med panelbeklädda knutlådor.

Gathenhielska trädgården avgränsas idag av ett plank som är placerat i fastighetsgränsen mellan den yta närmast Gathenhielska huset som är planlagd som kvartersmark kulturresevat (förvaltas av Higab) och parkytan som är allmän plats park (förvaltas av park- och naturnämnden). Utmed planket har det spontant etablerat sig sly, som under 30-50 år vuxit till träd. Den historiska trädgården sträckte sig tidigare mer än dubbelt så långt in i parken.

År 2016 tog Antiquum AB fram en antikvarisk förundersökning som utredde de antikvariska konsekvenserna av upprustning och restaurering av parkmiljön. Förundersökningen redovisar hur parken har sett ut över tid genom historiskt kartmaterial. Sammanfattningsvis bedömer den antikvariska förundersökningen upprustningen och restaureringen som positivt för de kulturhistoriska värdena. Förundersökningen konstaterar också att åtgärderna strider mot gällande detaljplan eftersom träd inte får tas ner och parken inte väsentligt får förändras.

Byggnadsminne

Gathenhielska huset med tillhörande tomt är förklarat som byggnadsminne. Byggnaden är från 1740-talet och är en av Göteborgs äldsta profana byggnader.

Gathenhielska huset är en timrad byggnad uppförd i två våningar. Det branta valmade tegeltaket är täckt med enkupigt tegel. Huvudfasaden har en stram symmetrisk utformning och är indelad med kraftiga väggpelare mellan fönsteraxlarna.

Bevarandeprogram

Området ingår i kommunens bevarandeprogram, Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Göteborg, del 1.

Planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljövården - Majorna - Kungsladugård - Sandarna

Trafik och parkering, tillgänglighet och service

Det går ej att ta sig in med bil i parken. Det finns möjlighet att parkera bil på Stigbergstorget och därefter promenera in i parken. Parkering finns inte inom planområdet.

Närmaste kollektivtrafikhallplats är belägen på Stigbegsliden ungefär 60 m från planområdet. Tillgängligheten anses god då tre spårvagnslinjer trafikerar hallplatsen.

Lekplats finns i den västra delen av planområdet i Söderlingskaparken

Störningar

Buller

En bullerutredning enligt 4 kap 33a§ bedöms med hänsyn till bullersituationen inte behövas. Detta på grund av att ändringen av detaljplanen inte innehåller några nya bostäder.

Planändringens innebörd och konsekvenser

Detaljplanebestämmelser

Ändringen av detaljplanen innebär att följande bestämmelser utgår från gällande detaljplan: n₁ – Befintliga träd skall bevaras och skyddas, q₄ – Befintliga trädgårdar och förträdgårdar skall bevaras. Staket m.m. skall ges en traditionell utformning, q₅ – Parken får inte väsentligen förändras. Grönområden, träd och anlagda gångvägar skall bevaras.

Planbestämmelserna föreslås ändras till:

q₆ - Särskilt värdefull parkmiljö som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Parkens kulturhistoriska värden får inte förvanskas. De egenskaper som ska bevaras och vårdas har angivits i planbeskrivningen, sidan 13.

q₇ - Befintliga trädgårdar ska underhållas så att deras kulturhistoriska värde består. De värden och karaktärsdrag som har angivits i tillägg till planbeskrivning sidan 13 ska särskilt beaktas vid ändring.

Genom att ändra planbestämmelserna blir det möjligt att genomföra restaurering och upprustning av Gathenhielska trädgården och Söderlingska parken (Majorna 722:136 mfl). Det blir därmed möjligt att återskapa delar av den historiska trädgård som tidigare hörde till Gathenhi-

elmska huset samt öppna upp siktlinjer mot Gathenhielska huset. Detta kan bidra till att parken används mer av allmänheten. För att kunna återskapa delar av parken behöver planket och träd som har vuxit upp tas bort och nya gångvägar anläggas.

Nuvarande planbestämmelser har bundit parkens utformning till hur den såg ut år 1994 då detaljplanens antogs. Då skyddsbestämmelserna anger att träd inte får tas ner och att parken inte väsentligt får förändras finns det i nuläget ingen möjlighet att underhålla parken på ett ändamålsenligt sätt. Det finns inte heller möjlighet att återskapa delar av den historiska trädgård som den antikvariska förundersökningen har funnit historiska belägg för. Planbestämmelserna innebär även att den sly som har vuxit till träd omfattas av skyddsbestämmelserna på samma sätt som de historiska träd som finns i parken. För att upprustning och restaurering ska kunna ske kommer omkring ett 30-tal träd och buskar att behövas tas ner. Plantering av träd och växtlighet som har större historisk koppling och kontinuitet i parken kan därefter planteras. I restaurerings- och upprustningsförslaget ingår bland annat nyplantering av valnötsträd, bärbuskar och fruktträd och rosor.



Flygfoto från Stadsbyggnadskontoret från år 2018 som visar nuvarande utformning och förhållanden i Gathenhielska trädgården och Söderlingska parken.



Idéskiss av förslaget på restaurering och upprustning av parken. Bild från Liljewalls arkitekter. Idéskissen med förklaringar finns utställd som en egen handling.



Illustration av siktlinjer från Gathenhielska trädgården mot Gathenhielska huset. Bild från Liljewalls arkitekter.

Kulturhistoriskt värde Gathenhielska trädgården

Gathenhielska trädgården har ett stort trädgårdshistoriskt värde. Trädgården har dock bytt skepnad vid ett antal tillfällen och idag är 1700-talskaraktären i princip helt förlorad. Under 1800-talets andra hälft förändrades den strikta och symmetriska indelningen till en mer organisk struktur typisk för 1800-talet med slingrande gångvägar. Med tiden har även denna karaktär förenklats och mot syd har parken närmast en karaktär av modern stadspark.

Viktiga egenskaper, formelement och karaktärsdrag för Gathenhielska trädgården:

- Bevarade äldre, ursprungliga gångstråk i såväl trädgårdsdelen närmast huvudbyggnaden som i den fortsatta parken mot syd.
- Fri sikt från parken mot Gathenhielska huset.
- Äldre stenläggning på gårdsplan.
- Äldre träd som ger en känsla och upplevelse av ålderdomlighet, bl.a. en äldre ek vid entrén.
- Ålderdomliga buxbomshäckar i prydnadsträdgården.

Vid restaurering och underhållsarbeten i parken ska bevarande strukturer från 1700- och 1800-talen vara vägledande. Hänsyn ska tas till den trädgårdsanläggning som växte fram under tidigt 1900-tal. Genom att befintliga gångar leds ut i trädgården återskapas kontakten mellan de idag separerade trädgårds-/parkanläggningarna.

Kulturhistoriskt värde Söderlingska parken

Söderlingska parken har inte kvar den symmetriska kvartersindelning som syns på kartmaterial från 1850- och 1880-talet. Den här delen av parken används framförallt som lekplats idag med tillhörande lekställningar och lekredskap.

Viktiga egenskaper, formelement och karaktärsdrag för Söderlingska trädgården:

- De stora träd som finns i Söderlingska parken visar på parkens ålder.
- Häcken som vetter mot Djurgårdsgatan ger en tydlig avgränsning av parken, den följer även den form och utbredning av parken som syns i de historiska kartmaterialen.

Bebyggelse

Samtlig bebyggelse inom planområdet har skydd i gällande detaljplan som syftar till att skydda bebyggelsen från rivning och att bibehålla byggnadernas exteriör och interiör.

Ändringen av detaljplanen innebär inte att någon ny byggrätt skapas inom planområdet.

Bevarande

De skyddsbestämmelser som avser rivningsförbud ändras inte.

Naturmiljö,

Higab och Liljewalls arkitekter har tagit fram ett växtförslag för Gathenhielmska trädgården. Förslaget grundar sig på beskrivningar av trädgårdar från 1850-talet, historiska bilder på trädgården och en beskrivning av trädgården från år 1937.

Utifrån detta material bedöms svart valnöt, gulblommig hästkastanj, manna-ask, surkörsbär, äppelträd, skogsek, kanelros, pimpinellros, rosenhallon, rosengång, perenner och parksyrén vara lämpliga träd och växter för trädgården.

Tidplan

Samråd: Tredje kvartalet 2019

Granskning: Tredje kvartalet 2019

Antagande: Fjärde kvartalet 2019 / Första kvartalet 2020.

Om planen inte överklagas vinner den laga kraft cirka fem veckor efter antagande.

Genomförandetid

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram ny plan eller ändrar gällande plan. Fastighetsägaren äger efter genomförandetidens slut ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

Planens genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum då planen vunnit laga kraft

Överväganden och konsekvenser

Överväganden har gjorts mellan olika intressen:

Nollalternativet

Om inte detaljplanen ändras kan inte Park- och naturförvaltningen och Higab underhålla parkmiljön på ett ändamålsenligt sätt. Det skulle innebära att självsådda träd och annan växtlighet som inte är önskvärd i parken inte kan tas ner vilket riskerar att skapa en vildvuxen och otrygg parkmiljö. Vilket kan resultera i att parken blir mindre använd och tillgänglig för allmänheten.

Sociala konsekvenser och barnperspektiv

Sammanhållen stad

Enligt Sociotopkartan bedöms området idag främst locka invånare inom stadsdelen, men Sönderlingska parken är sannolikt populär och känd över stadsdelsgränserna. Stadsdelsförvaltningen Majorna-Linné anser att området har stor potential att dra till sig fler invånare från andra stadsdelar och på så sätt medverka till en mer sammanhållen stad. Vilka som kan tänkas lockas till området, beror på vilka målgrupper en upprustning och utveckling av området fokuserar på. De goda kommunikationerna till Stigbergstorget genom spårvagn 3, 9 och 11 förstärker platsens möjlighet att vara en integrerande kraft i staden. Området har vissa barriärer i

form av vältrafikerade bilvägar, som Djurgårdsgatan och Bangatan. De är framförallt hinder för de barn som är i gränslandet att börja röra sig på egen hand.

Samspel

Söderlingska parken som ligger nere vid Djurgårdsgatan är ett populärt utflyktsmål, med stor lekplats, gräsytor och uteplats för kafé Zenith i parken. Gathenhielska kulturreservatet i mitten av området har ett vitalt föreningsliv som inte minst lockar äldre. Däremot är den övre delen av området, alltså den Gathenhielska trädgården som idag är park, mer anonym. Gränsen mellan Gathenhielska husets trädgård, och den offentliga parken utanför utgörs idag ett nedgången plank. Tittar man in i trädgården ser den övervuxen ut.

En del människor kan tänkas trivas i denna mer ovårdade del av området, medan andra upplever det som otryggt. En upprustning kan innebära att värdet av platsen minskar för de människor som har sökt dit på grund av dess mer friare och nedgångna form. En upprustning av trädgården kan å andra sidan ge ett stort värde för de som värdesätter att områdets historia tas till vara och bli ett intressant utflykts- och kunskapsfrämjande mål. En finkänslighet för de olika värdenas samspel i utvecklingen av området kan vara avgörande för hur parken och trädgården används och av vilka grupper.

En upprustad trädgård har potential att bli en generationsöverbryggande mötesplats, likt Gathenhielska kulturreservatet funktion idag. Det är oklart om området är ett viktigt ställe för ungdomar att hänga på, och om en upprustning riskerar värden för denna målgrupp.

Vardagsliv

En fungerade och tillåtande park är mycket värdefull för människors vardagsliv, från det att vi är nyfödd till gammal. Det kan vara viktigt för bebisar som behöver ammas i lugn och ro, för föräldern med barn med spring i benen efter förskola och skola, för den stressade som behöver andningspaus under jobblunchen, för den som inte har ett jobb att gå till och som behöver ett meningsfullt sammanhang. Speciellt viktig är den gröna omgivningen och historiska sammanhanget för de äldre. En upprustning och utveckling av området borde kunna stimulera denna typ av aktiviteter. Parker och inte minst lekparken är en viktig del i barnens vardagsliv. Det kan vara en lekpau för det lilla barnet på väg hem från förskolan, eller för det större barnet som går själv och vars skolväg fortfarande är dess lekväg. Det kan vara ett viktigt hängställe för tonåringen som vill vara ute med sina vänner och som behöver kostnadsfria och tillåtande platser att vara på. En upprustning kan stärka användningen utifrån dessa perspektiv.

Identitet

Majorna är en gammal stadsdel med egen identitet som många är nöjda med och värnar om. En upprustning av parken utifrån dess historiska sammanhang kan ytterligare stärka områdets kulturhistoriska identitet i både Majbornas och övriga göteborgares medvetande.

Genom att upprusta och utveckla området utifrån dess historiska arv, borde barnens känsla för områdets identitet kunna stärkas ytterligare.

Miljökonsekvenser

Hushållning med mark- och vattenområden m.m.

Vid utarbetande av denna detaljplan har stadsbyggnadskontoret gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden m.m.

Ett riksintresse för kulturmiljövården berörs av planändringen. Förslaget bedöms vara förenligt med uttrycket och motiveringen till riksintresset. Förslaget till planändring bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintresset.

Kontoret bedömer att redovisad användning kan anses vara den från allmän synpunkt mest lämpliga utifrån planområdets förutsättningar och föreliggande behov. Planen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för Göteborg.

MKB/Behovsbedömning

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Kommunens ställningstagande grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Behovsbedömningen är avstämmd med länsstyrelsen 24 maj 2019. Följderna av planens genomförande ska dock alltid redovisas enligt PBL. Då ingen ny bebyggelse tillkommer bedöms inte ändringen av detaljplanen medföra någon betydande miljöpåverkan.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planändringen är i överensstämmelse med översiktsplanen för Göteborg.

För Stadsbyggnadskontoret

Jessica Aunell
Tf Enhetschef byggavdelningen

Emily Lindberg
Planhandläggare

