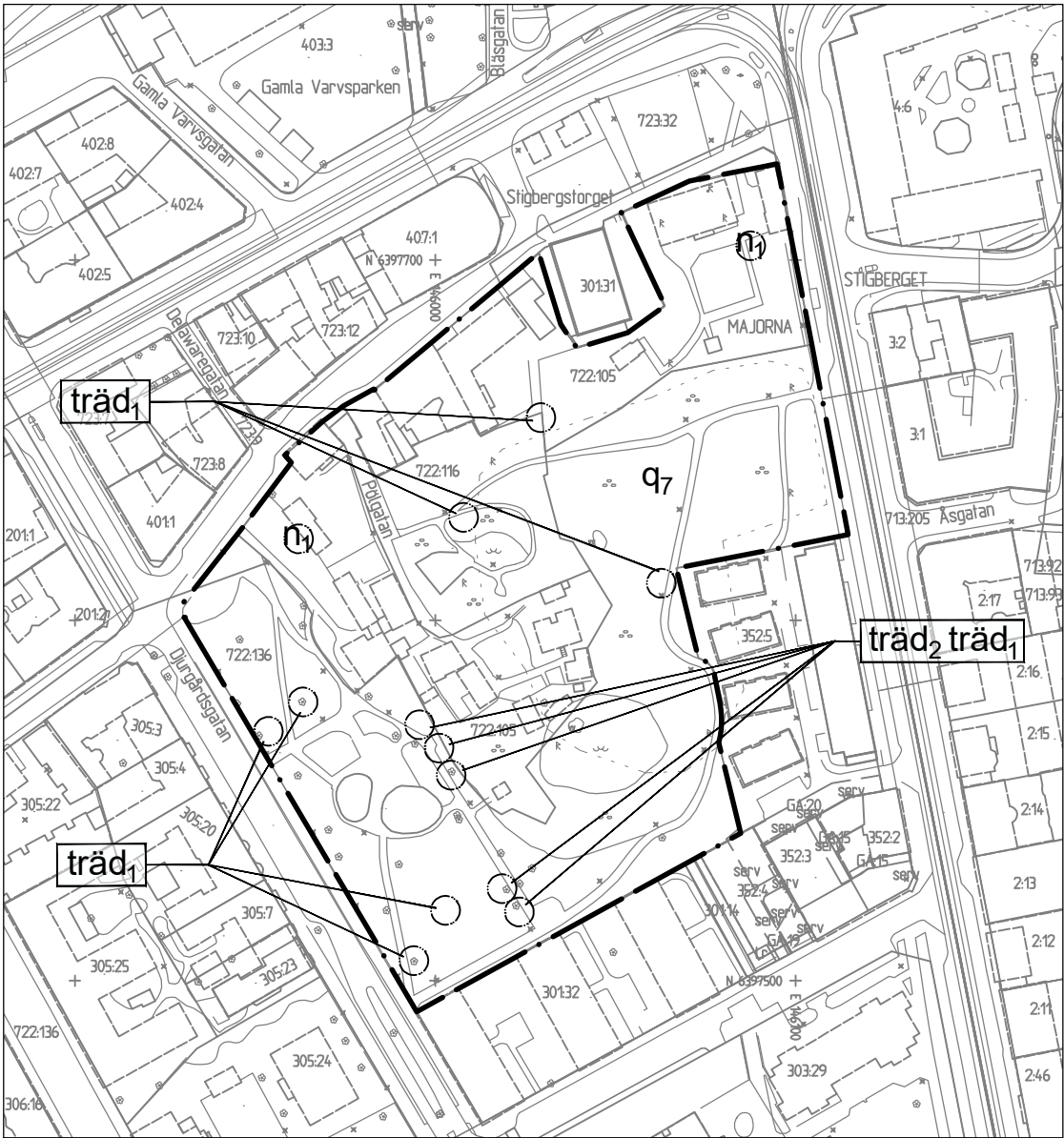




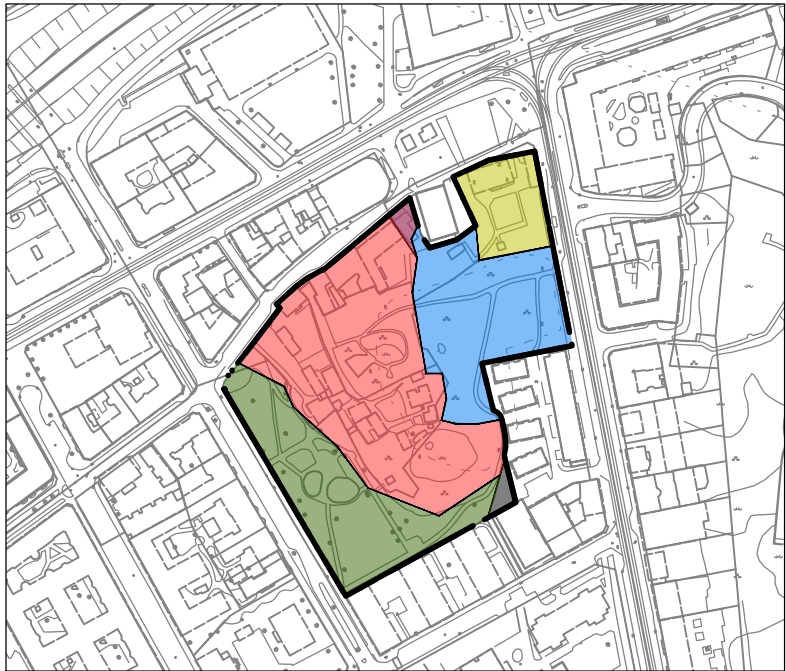
Grundkarta
0 50 100 150 200m
Skala 1:2000



Tillägg till PLANKARTA



Del av detaljplan II-4056



- Gathenhielska trädgården (slutna delen)
- Gathenhielska parken (öppna delen)
- Jedeurska trädgården och Polsgatan
- Söderlingska parken

Cadritad av: K Tellow

- BETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan ska läsas jämsides. Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan II-4056.

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Planbestämmelser som upphävs i detaljplan II-4056.**
- n₁** Befintliga träd ska bevaras och skyddas
 - q₄** Befintliga trädgårdar och förträdgårdar skall bevaras. Staket mm skall ges en traditionell utformning.
 - q₅** Parken får inte väsentligen förändras. Grönområden, träd och anlagda gångvägar skall bevaras.

Planbestämmelser som tillkommer i detaljplan II-4056.

- q₇** Särskilt värdefull park- och trädgårdsmiljö som omfattas av 8 kap 13 § PBL (2010:900). Park- och trädgårdsmiljöns kulturhistoriska värden får inte förvanskas. Park- och trädgårdsmiljö ska bevaras och vårdas med särskild hänsyn så att dess naturvärden och kulturhistoriska kvalitéer består. De uttryck och egenskaper som ska bevaras och vårdas har angivits i planbeskrivningen under stycket *Värdebärare av parkernas kulturvärde*. PBL (2010:900) 4 kap 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Mark och vegetation

träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 2 p.

träd₂ Trädet omfattas av biotopskydd. PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. PBL (2010:900) 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år för tillägget till planbestämmelserna från den dagen planen vinner laga kraft. PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

Marklov krävs även för fällning av träd som betecknats träd₁ och n₁. PBL (2010:900) 4 kap. 15 § 1 st 3 p

UPPLYSNINGAR

En biotopskyddad allé finns inom planområdet och redovisas med planbestämmelsen träd₂. För åtgärd i eller intill biotopskyddsområde krävs dispens av Länsstyrelsen.

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

BESLUT

BN antagande _____

Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard planförfarande

PLANHANDLINGAR

- tillägg till plankarta med bestämmelser
- tillägg till planbeskrivning

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

GRANSKNINGSHANDLING

Ändring av del av detaljplan för servicelägenheter och äldreomsorg vid Bangatan (Gathenhielska trädgården och Söderlingska parken) inom stadsdelen Majorna i Göteborg.

Göteborg 2020-12-11

Liza Schramm
Bygglövschef

Emily Eidevåg
Planhandläggare