

Det viktigaste är att det finns möjlighet till angöring och att en PRH plats kan tillskapas.

Vi anser att det ska finnas med cykelparkering i planen.

Det bör tydliggöras vilken frekvens och när på dagen/kvällen verksamheten kommer att utnyttjas. Jag har varit ute på plats och räknat bilar i området, och hamnade på ett trafikflöde på 270 fordon/dygn. Detta var dock maxtimme på morgonen. Jag hade vid det tillfället ingen information kring när det är maxtrafik pga verksamheterna vid Majvallen och har inte kollat på situationen noggrannare.

Vi har också gjort en mobilitetsbedömning av planen. Jag vet att sbk fått materialet, men vill ändå skicka det igen:

Detaljplanen för lokal vid Majvallen innebär en liten förändring, då den syftar till att uppföra en ersättningsbyggnad som blir lite större än den befintliga. Denna typ av verksamhet finns inte beskriven i riktlinjerna då den är ganska specifik och unik. Verksamheten klassas som "övrig verksamhet". Följande gäller för övriga verksamheter vad gäller p-platser:

Cykel

I riktlinjerna står följande för cykelparkering: *"För verksamheter av olika slag ska parkering för cykel anordnas så att efterfrågan vid veckomaxtimmen tillgodoses i enlighet med trafikstrategins mål om cykelanvändning. Det medför normalt cykelparkeringsplatser för 20-40 % av antalet samtidiga besökare till och anställda vid verksamheten."*

Bil:

"För övriga verksamheter såsom exempelvis industri, sjukhus, vårdcentraler, hotell, konferensanläggningar m.m. ska lämpligt utrymme för parkering bedömas i varje enskilt fall."

I riktlinjerna står också följande:

Mindre verksamheter med begränsat antal besökare eller där kundkrets förväntas vara av

huvudsakligen lokal eller icke bilburen karaktär bör ges parkeringstal för bil som är mycket låga eller noll.

Sammanfattningsvis anser vi inte att det behövs en mobilitetsutredning. Men vi anser att det måste finnas tillräckligt med utrymme för att skapa en RH – parkeringsplats samt en plats för lastning/lossning/avlämning.

Motiv:

Den aktuella verksamhetens behov av bilparkering är begränsad och i dagsläget rör det sig om ett behov av en parkeringsplats som bedöms kunna lösas på Hålekärrsgatan. För cykelparkering finns ett uppskattat behov av omkring 15–20 cykelparkeringar vilket löses inom kvartersmark. Verksamheten är i dagsläget aktiv under kvällstid fyra vardagar i veckan. Utöver det kan scoutkåren komma att hyra ut lokalen till andra föreningar och privatpersoner. Det uppskattas dock inte påverka behovet av parkeringsplatser.

Vår bedömning är att flytten och nybyggnationen, dvs förändringen i området är så liten att den inte kommer att påverka trafiken.

VU/byggherre behöver inte heller göra ett baspaket, då vår bedömning av verksamheten är att den är begränsad.

Malin Andersson
Planeringssamordnare

GÖTEBORGS STAD Trafikkontoret