



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Parkeringsutredning för

Detaljplan för Bostäder vid Ulfspärregatan

2015-04-27

Diarienummer: 0845/06

Handläggare: Eva Sigurd

Innehåll:

Parkeringsbehov och förslag till lösning för påbyggnation	sid 3
Poseidons befintliga lägenhetsbestånd	sid 4
Poseidons befintliga p-platser	sid 4
Antal gatuparkeringar i området enligt Göteborgs stads hemsida	sid 4
Brist/Överskott	sid 5
Cykelparkering	sid 5
Parkeringsbehov och förslag till lösning för nybyggnation	sid 6
Brist/Överskott	sid 6
Cykelparkering	sid 6
Möjligheter att sänka behovet av parkeringsplatser i bygglovskedet	sid 7
Bilagor:	
Uträkning av parkeringsbehov för befintliga bostäder, enligt Göteborgs stads policy, bilaga 1	
Uträkning av parkeringsbehov för nya bostäder i påbyggnation, enligt Göteborgs stads policy, bilaga 2	
Uträkning av parkeringsbehov för nybyggnation, enligt Göteborgs stads policy, bilaga 3	

Parkeringsbehov och förslag till lösning för påbyggnad

Bostads AB Poseidon äger flera fastigheter i anslutning till planområdet. De ser en vikande efterfrågan på parkeringsplatser. Trafikkontoret föreslår att fastigheten Lunden 61:4 inte längre får möjlighet att köpa boendeparkeringskort.



Flygfoto över Poseidons bostäder och parkeringsanläggningar

Poseidons befintliga lägenhetsbestånd:

Lägenhetsfördelning:

Fastighet	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
Lunden 42:1	32st	76	8st		
Lunden 61:6		20 st			
Lunden 61:5	30 st	24 st			
Lunden 61:4	43 st	4 st	53 st	66 st	11 st
Totalt:	105 st	124 st	61 st	66 st	11 st

Det befintliga lägenhetsbeståndet består av 367 lägenheter, fördelade på 229 st smålägenheter och 138 större lägenheter.

Poseidons befintliga P-platser:

P-platsernas fördelning på fastigheter:

Fastighet	Adress	Antal p-platser	Hyra/mån
Lunden 42:1	Snoilskygatan 1-3	19 st	335
Lunden 61:6	Ulfsparegatan 8C	20 st	335
Lunden 61:4	Blekeslätten 1-5	107 st	300-385
Lunden 61:6	Lilliegatan 2-6	95 st	325-500
Totalt:		241st	

Antal gatuparkeringar i området enligt Göteborgs stads hemsida:

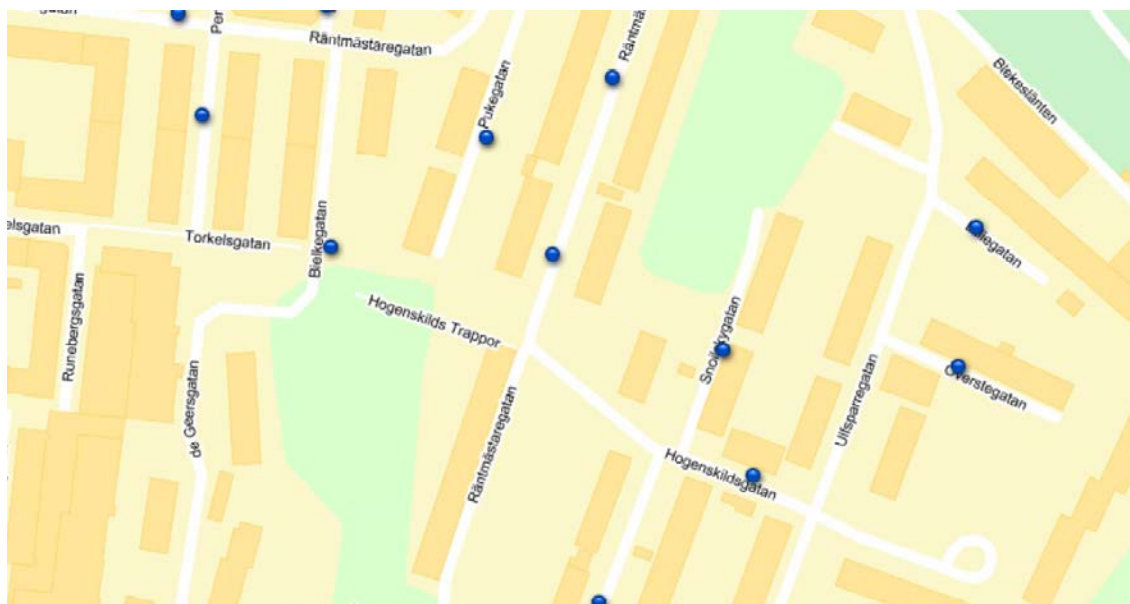
Lilliegatan: 3 platser Taxa Ö7 (335:-/mån)

Överstegatan: 7 platser Taxa Ö6 (430:-/mån)

Snoilskygatan: 13 platser Taxa Ö6 (430:-/mån)

Hogenskildsgatan: 5 platser, taxa Ö6 (430:-/mån)

Totalt antal gatuparkeringar på gatorna som omger Poseidons befintliga bostäder: 28 st



Karta över boendeparkering från Göteborgs hemsida

Tillgång till totalt antal parkeringsplatser idag: $241+28=269$ st

Enligt Göteborgs stads gällande p-norm krävs det 221 st p-platser för Poseidons befintliga lägenheter. (se bilaga 1)

Enligt Göteborgs stads p-norm krävs det 34 st p-platser för föreslagen nybyggnation i detaljplanen (se bilaga 2)

Brist/överskott:

Tillgängliga p-platser idag: 269 st

Behov för befintliga och tillkommande lägenheter: $221+34=255$

Överskott: $269-255=14$

Under förutsättning att de resterande fastigheterna Lunden 42:1, Lunden 61:5, Lunden och Lunden 61:6 får behålla möjligheten till boendeparkering täcks parkeringsbehovet för de tillkommande lägenheterna på fastigheten Lunden 61:4 av befintliga parkeringsplatser.

Dessutom kan 7-10 st nya p-platser anordnas i anslutning till de ”nya” bostadsentréerna på fastigheten Lunden 61:4.

Cykelparkering:

Byggrätter för komplementbyggnader föreslås på gården i anslutning till entréerna. Här kan även behovet av cykelparkering för befintlig bebyggelse uppfyllas.

Parkeringsbehov och förslag till lösning för nybyggnation

Detaljplaneförslaget tillåter 13 750 BTA bostäder.

Enligt Göteborgs stads p-norm krävs det 113 st p-platser för föreslagen nybyggnation i detaljplanen (se bilaga 3)

Detaljplanen tillåter att husen byggs under med garage. Varje garage kan rymma 58 bilplatser, vilket totalt blir 116 p-platser. Förutom detta kan cirka 12 besöksparkeringar kan anordnas utomhus i anslutning till entréerna och garageinfarter.

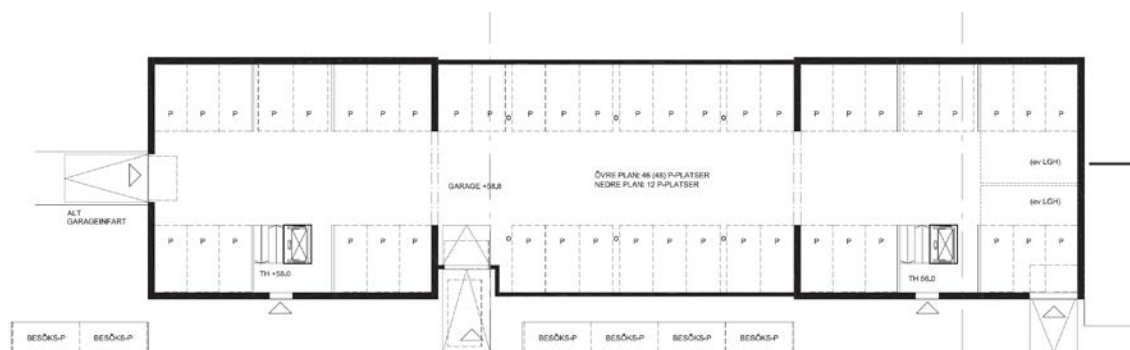
Brist/överskott:

Byggbara p-platser: 128 st

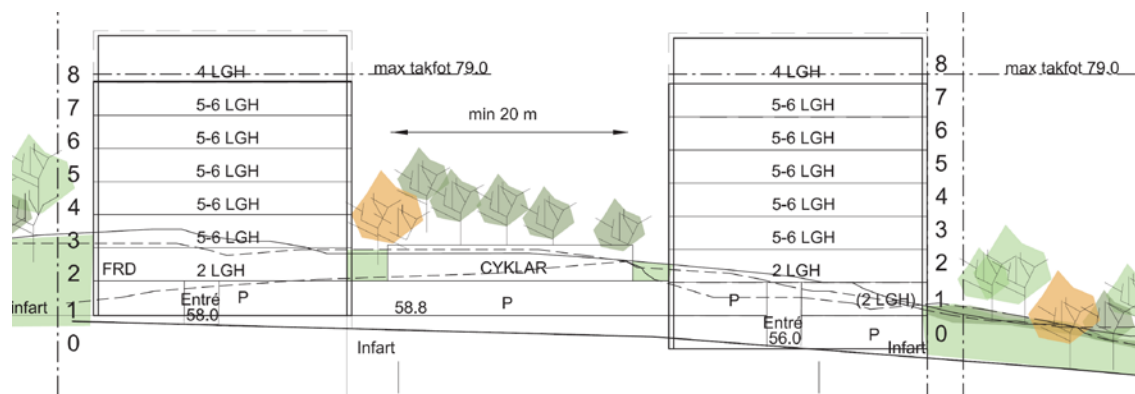
Behov enligt p-norm i detaljplaneskedet: 113 st

Överskott: $128 - 113 = 15$

Istället för att ha ett överskott på p-platser kan en del av garageytan användas som bostäder eller verksamhetslokaler.



Förslag till utformning av parkeringsgarage under två av de fyra punkthusen



Sektion genom två av de fyra punkthusen

Cykelparkering:

Byggrätter för komplementbyggnader föreslås på gårdarna. Dessa komplementbyggnader kan användas till cykelförråd.

Möjligheter att sänka behovet av parkeringsplatser i bygglovskedet

Beräkningarna av parkeringstalet utgår från att kollektivtrafiken i området är ganska god. I och med att fler och fler bostäder byggs i Lunden kan kollektivtrafiken komma att utvecklas så att ganska god ändras till god.

Fastighetsägarna kan erbjuda bilpool vilket reducerar behovet av p-platser.
(En bilpoolsbil i en fungerande bilpool motsvarar cirka 5-7 privatägda bilar).