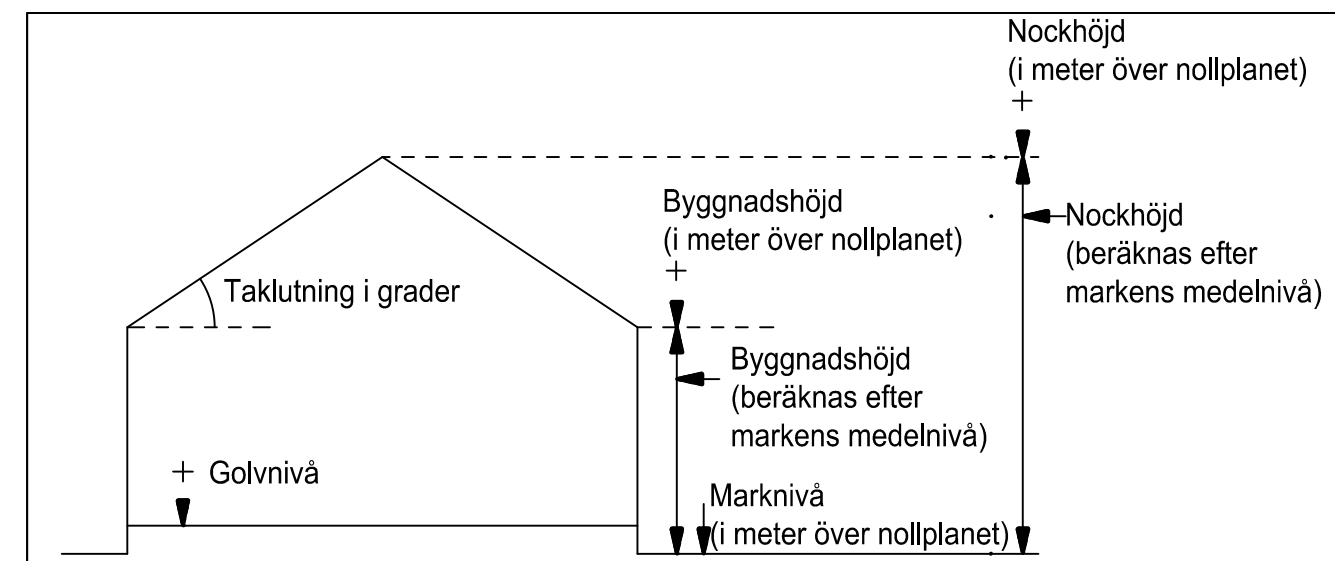
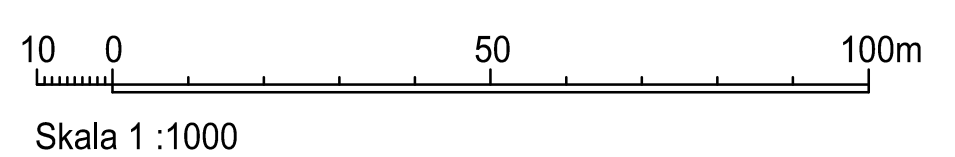


Cadritad av: Ami Theleskog

2 - 5309

st



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - PARK Anlagd park
- Kvartersmark**
- B Bostäder, verksamheter medges i bottenvåningen
 - B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gångväg Gångväg ska finnas

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e.0 Största tillåtna byggnadsarea för enskild byggnad är 420 m². Parkering får anordnas under mark, parkeringsanläggning ska inte räknas in i bruttoarean
 - e.00 Största bruttoarea i m² ovan bjälklag. Parkering får anordnas under mark, parkeringsanläggning ska inte räknas in i bruttoarean
 - e.000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag. Övan bjälklag får en eller flera komplementbyggnader uppföras.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

- BN utställning _____
 - BN godk./antag. _____
 - KF antagande _____
 - Laga kraft _____
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

z Marken skall vara tillgänglig för vändplats och allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n₁ De planterade ytorna ska motsvara minst 30 % av bjälklagets yta. Vägg mot gata och park ska till minst 50 % utföras med fasadvegetation
- n₂ Trädet får inte fällas
- lek Närlekplats ska finnas
- ej parkering Parkering får ej anordnas
- ramp Ramp

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - 25-35 Minsta resp. största taklutning i grader
 - 10 Minsta taklutning i grader
 - v₁ Takkupa får anordnas till högst en tredjedel av takfotens längd
 - v₂ Entréer ska anordnas mot både gata och gård
 - v₃ I entréplan mot gata ska fritt mått till överliggande bjälklag vara minst 3,6 m på en åttandedel av entréplanetets yta
 - v₄ Fasad mot gatan ska utformas så att reflektion av buller minimeras
- Dag- och dränvatten inom tomtmark ska i första hand omhändertas lokalt. I andra hand kan anslutning ske till allmän dagvattenledning

STÖRNINGSKYDD

För bostad där ljudnivån utomhus vid fasad överstiger 55 dBA ekv nivå ska minst hälften av boningsrummen orienteras mot sida med högst 50 dBA ekv nivå 70 dBA maxnivå. Högsta tillåtna ljudnivå utomhus vid fasad är 60 dBA för bostad. Varje lägenhet ska ha tillgång till en uteplats med högst 55 dBA ekv nivå och 70 dBA maxnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

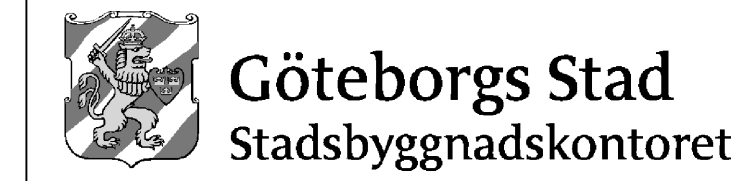
a Marklov krävs för fällning av träd med stamomkrets över 1,0 m

UPPLYSNING

Lägsta höjd på färdigt golv, för att VA-anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning



Detaljplan för BOSTÄDER VID ULFSPARREGATAN

inom stadsdelen Lunden i Göteborg

Göteborg 2015-04-27

Gunnel Jonsson
Planchef

Eva Sigurd
Planarkitekt

PLANKARTA Utställningshandling

- TILL PLANEN HÖR:**
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustrationsritning
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

2 - 5309



BETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Fastighetsgräns
	Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
	Föreslagen byggnad

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådsplans
- samrådsredogörelse

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BOSTÄDER VID
ULFSPARRÉGATAN
inom stadsdelen Lunden i Göteborg

Göteborg 2015-04-27

Gunnel Jonsson
Planchef

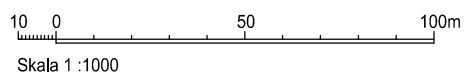
Eva Sigurd
Planarkitekt

2 - XXXX
St

10 0 50 100m
Skala 1:1000 A1, 1:2000 A3

Cadritad av: Ami Theleskog

ILLUSTRATIONS-RITNING 2 - 5309



Cadritad av: Ami Theleskog

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

GRUNDKARTAN

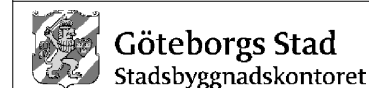
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2015-04-27

Lars Fredén
Avd.chef

Sonja Johansson



**Detaljplan för
BOSTÄDER VID
ULFSPARREGATAN**

inom stadsdelen Lunden i Göteborg
Göteborg 2015-04-27

**PLANKARTA
Utställningshandling**

- TILL PLANEN HÖR:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustrationsritning
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

Gunnel Jonsson
Planchef

Eva Sigurd
Planarkitekt