

Skala 1:1000 A1, 1:2000 A3

Cadritrad av: Ami Theleskog

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · · Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - PARK Anlagd park

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- gångväg Gångväg ska finnas

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e_{0,0} Största tillåtna bruttoarea för enskild byggnad är 420 kvm. Parkering får anordnas under mark; parkeringsanläggning ska inte räknas in i bruttoarean
 - e_{0,000} Största bruttoarea i m² ovan mark

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - + + + + Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
 - o o o o Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag. Ovan bjälklag får en eller flera komplementbyggnader uppföras.

- MARKENS ANORDNANDE**
- n₁ Bjälklag ovan parkering mellan enskilda byggnader ska vara planterbara
 - n₂ Trädet får inte fällas
 - n₃ Ytan får användas för dagvattenhantering. Ytan ska utformas som omgivande parkmark
 - lek Närlekplats ska finnas
 - ramp Marken får endast bebyggas med ramp till underjordiskt garage

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 10.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - 00-00 Minsta taklutning i grader

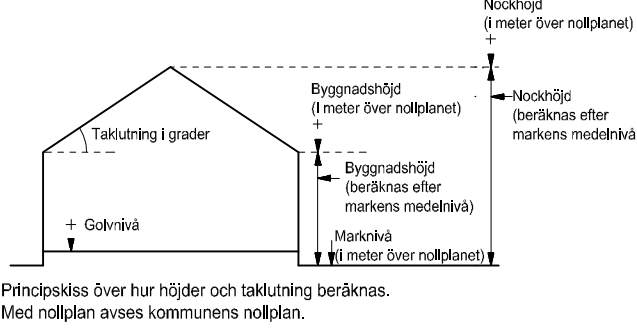
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- a Marklov krävs för fällning av träd med stamomkrets över 1,0 m
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

STÖRNINGSSKYDD

För bostad där ljudnivån utomhus vid fasad överstiger 55 dBA ekv nivå ska minst hälften av boningsrummen orienteras mot sida med högst 50 dBA ekv nivå 70 dBA maxnivå. Högsta tillåtna ljudnivå utomhus vid fasad är 60 dBA för bostad. Varje lägenhet ska ha tillgång till en uteplats med högst 55 dBA ekv nivå och 70 dBA maxnivå.

2 - XXXX st

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning _____	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. _____	Planbeskrivning
KF antagande _____	Genomförandebeskrivning
Laga kraft _____	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande	
GRUNDKARTAN	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	





Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

PLANKARTA
Samrådshandling

Detaljplan för
BOSTÄDER VID ULFSPARREGATAN
inom stadsdelen Lunden i Göteborg
Göteborg 2014-10-21

Gunnel Jonsson
Planchef

Eva Sigurd
Planarkitekt

TILL PLANEN HÖR:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationsritning
- Grundkarta (prel.)
- Fastighetsförteckning (prel.)
- Samrådsakts

2 - XXXX