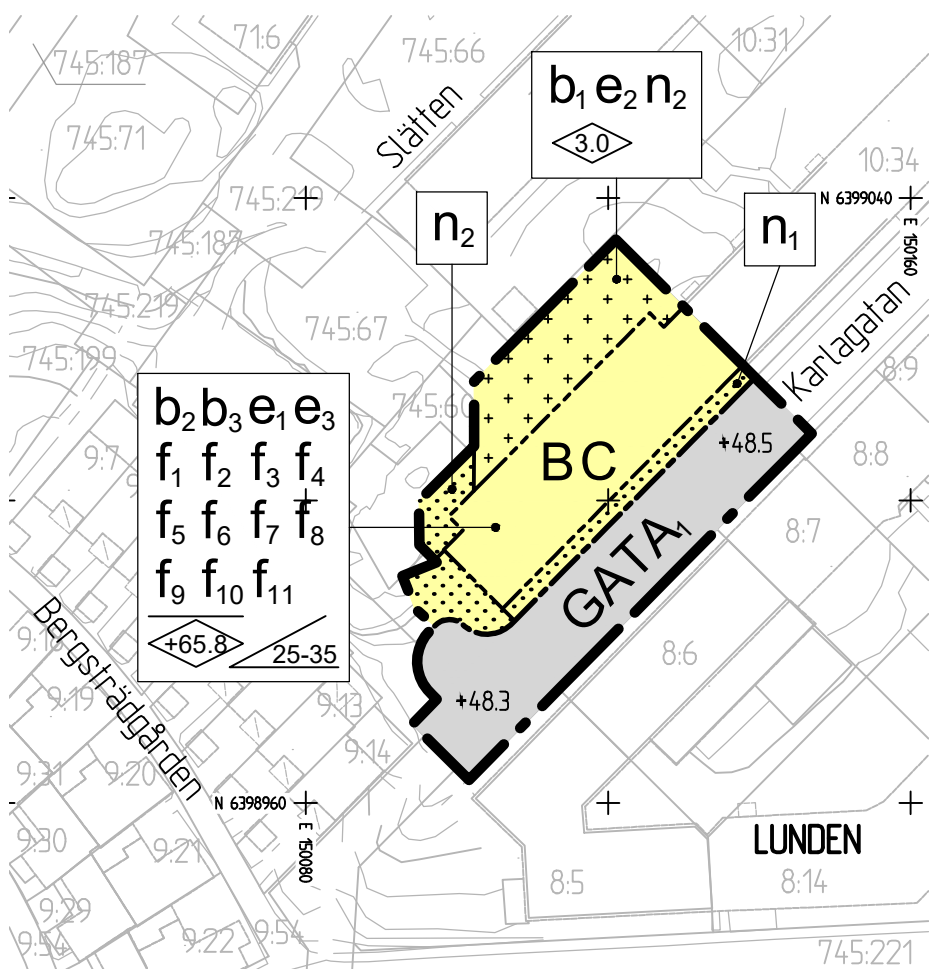
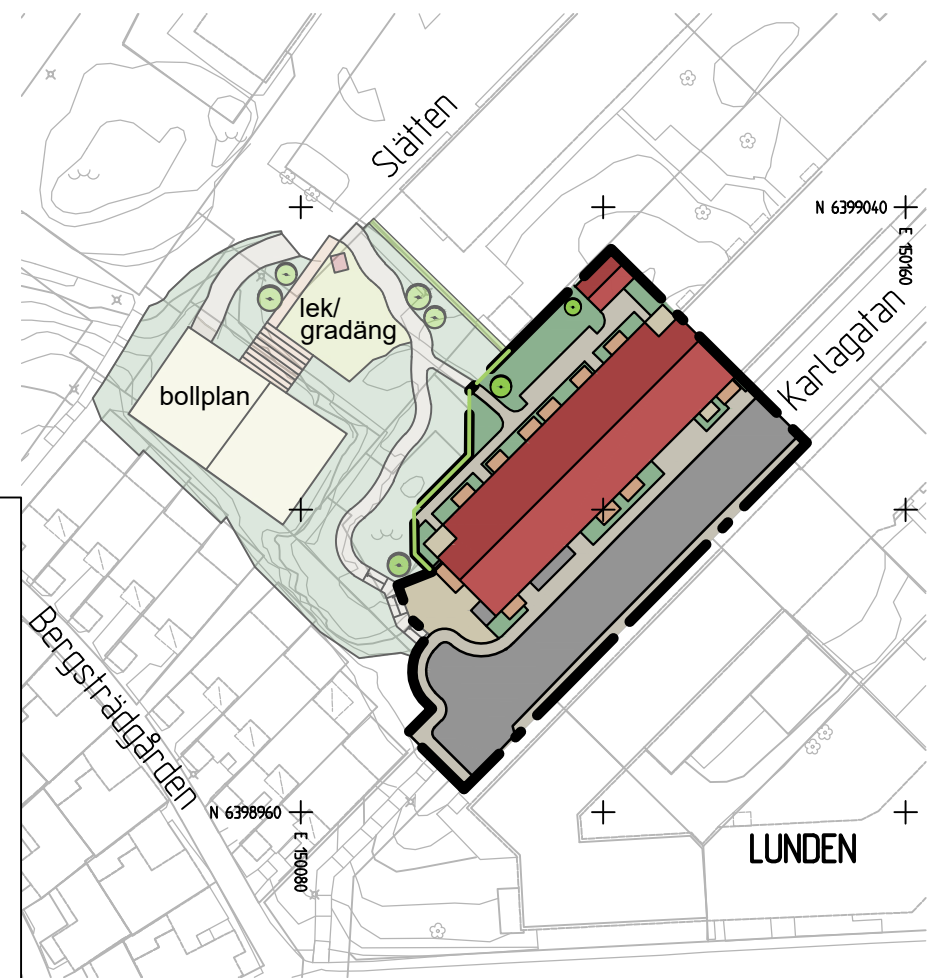


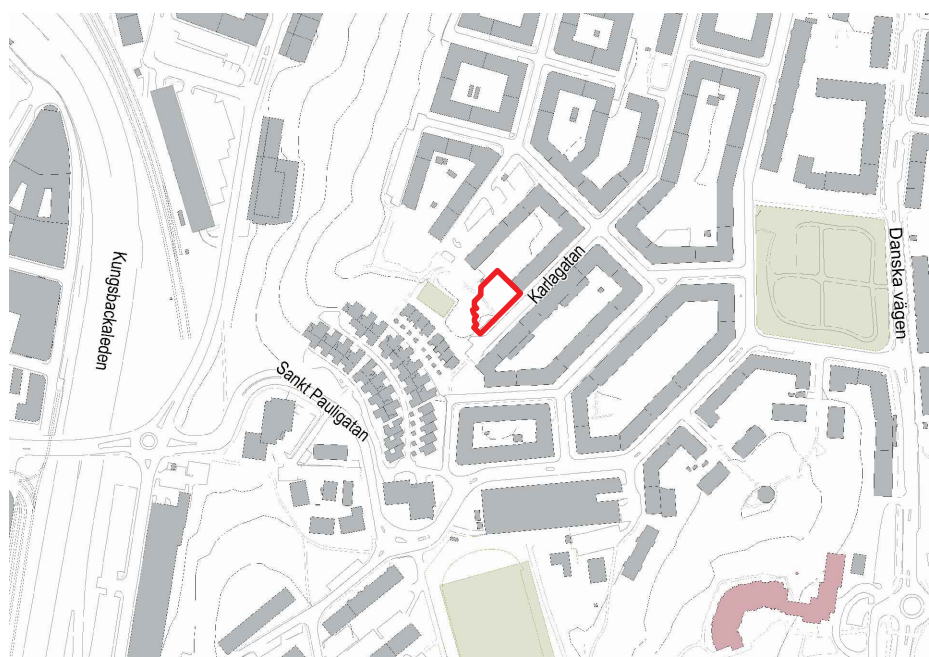
GRUNDKARTA



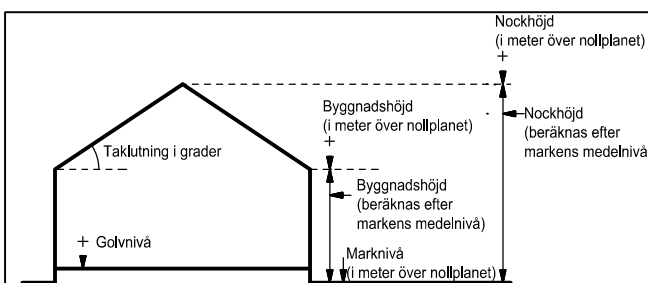
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns som behålls
 - Användningsgräns som utgår
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, fasadliv
 - Befintlig byggnad, takkontur
 - Föreslagen byggnad
 - Nya träd
 - Ny häck

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 10 2 p.
- Lokalgata
 - Bostäder
 - Centrum

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**
- Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 10 2 p.
- +0.0 Markens höjd över nollplanet

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Byggnadens omfattning. 4 kap. 11 § 10 1 p.

- e₁ Minsta våningshöjd i byggnadens gatuplan är 3,6 meter
- e₂ Största byggnadsarea är 30 m²

- Marken får inte förses med byggnad, med undantag för utkragande balkong
- Endast komplementbyggnad, utkragande balkong samt underjordiskt garage får placeras

- Högsta nockhöjd är 65.8 meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter räknat från markens medelnivå invid byggnaden
- Takvinkeln får vara mellan 25 och 35 grader

- Byggnadens användning.** 4 kap. 10 § 10 2 p.
- e₃ Byggnadens våningsplan ovan gatuplanet ska inte användas för centrumändamål

- Utformning.** 4 kap. 10 § 10 1 p.
- f₁ Undantag från bestämmelse om takvinkel får medges för takkupa, trapphus och hiss
 - f₂ Takfoten ska utformas obruten mot lokalgata
 - f₃ Undantag från bestämmelse om takfotens utformning får medges för trapphus och hiss
 - f₄ Takkupor får uppta högst 50 % av fasads längd.

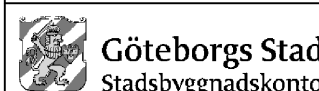
- f₅ Takkupa ska placeras minst 1,0 meter från takkant eller gavel
- f₆ Takkupa som vetter mot lokalgata får ha största bredd 4,5 meter
- f₇ Balkong som vetter mot lokalgata ska ha fri höjd minst 3,4 meter
- f₈ Balkong ska placeras minst 1,0 meter från hushörn
- f₉ Balkong som vetter mot lokalgata eller på gavel får kraga ut högst 1,4 meter från fasad
- f₁₀ Balkong ska utformas med smidesräcke
- f₁₁ Balkong får inte glasas in

- Jämförande.** 4 kap. 10 § 10 1 p.
- b₁ Tak i underjordiskt garage ska utföras som planterbart bjälklag
 - b₂ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad

- GRANSKNINGSHANDLING**
- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

- BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**
- BN granskning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

- GRUNDKARTAN**
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
- Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
- Geodataavdelningen 2019-05-08
- Andreas Jonsson
Avd.chef



Detaljplan för bostäder vid Karlagatan, inom stadsdelen Lunden i Göteborg

Göteborg 2019-11-26

Åsa Lindborg
Planchef

- sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA
 - b₃ Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå
- Markens anordnande och vegetation.** 4 kap. 10 §
- n₁ Vegetation ska anordnas
 - n₂ Vegetation i form av häck ska anordnas längs gräns mot allmän park. I stället för häck får stängsel eller låg mur anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppåtdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Mobilitets- och parkeringsutredning har upprättats 2019-05-08.

- PLANHANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Sonja Johansson

2 -5533

Christer Persson
Planarkitekt

2 -5533