

PARKERINGSUTREDNING

SAMMANFATTNING

Sammanställningen visar på ett underskott på 170 platser. En planerad mobilitetsutredning kommer med stor sannolikhet visa på ett lägre framtida parkeringsbehov samband med en utökad bilpool och kollektivtrafik.

Ytor Prästgårdsängen

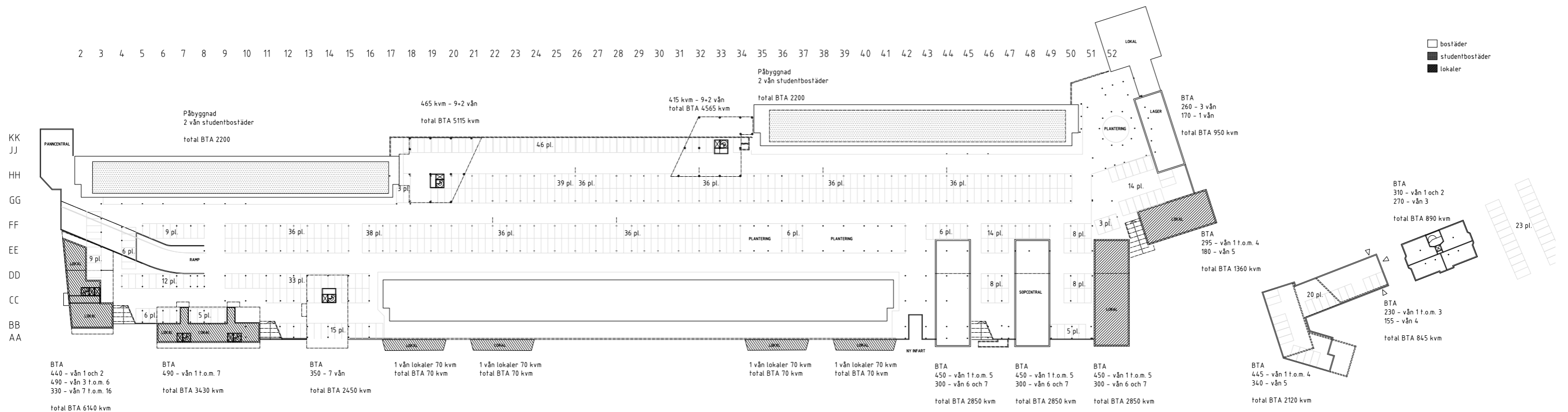
BEF. BTA (ca)	
BTA bostäder + lokaler	56 120 m ²
TILLKOMMANDE BTA (ca)	
BTA studentbostäder	4 400 m ²
BTA övr. bostäder	32 840 m ²
BTA lokaler	1 500 m ²
SUMMA BEF. + TILLK. BTA (ca)	
BTA bostäder + lokaler	94 030 m ²

Parkeringsbehov Prästgårdsängen

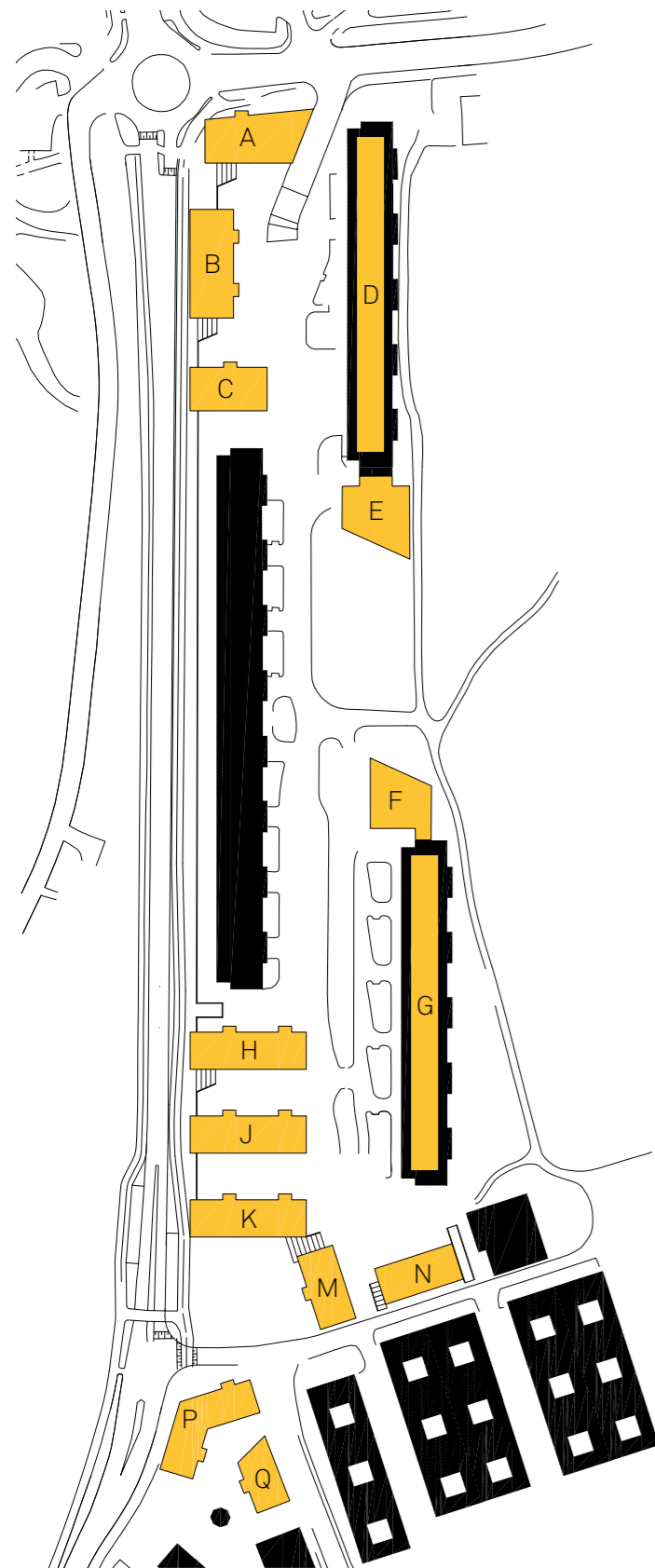
ANTAL P-PLATSER TOTALT (Inritade i skiss nedan)			540 platser
BEF. BTA (ca)			
Behov:	8 platser/1000 m ²	ca 440 platser	
TILLKOMMANDE BTA (ca)			
Behov studentbostäder:	0,2 platser / 1000 m ²	ca 1 plats	
Behov övr. bostäder	8 platser / 1000 m ²	ca 256 platser	
Behov lokaler	9 platser / 1000 m ²	ca 13 platser	
BEHOV TOTALT			ca 710 platser
DIFFERENS			- 170 platser

Prästgårdsgatan (Majvik)

BEF. BTA (ca)		890 m ²
TILLKOMMANDE BTA (ca)		
BTA övr. bostäder		2 965 m ²
SUMMA BEF. + TILLK. BTA (ca)		3 855 m ²
ANTAL P-PLATSER TOTALT (Inritade i skiss nedan)		43 platser
BEHOV TOTALT		ca 31 platser
DIFFERENS		+ 12 platser



ÖVERSLAGSBERÄKNING ANTAL LÄGENHETER OCH BTA



	Antal Lägenheter	BTA (m ²)	Antal våningar	Foot print	1rok	2rok	3rok	4rok	6-7rok
					33-40 m ² BOA	45-60 m ² BOA	65-80 m ² BOA	85-90 m ² BOA	95-140 m ² BOA
Norra klustret									
Hus A	76	6140	6+10	490 m ²		44	32		
Hus B	42	3430	7	490 m ²		14	28		
Hus C	28	2450	7	350 m ²			28		
Hus D (påbyggnad på bef. hus)	50	2200	2	1100 m ²	36	12	2		
Mittengården									
Hus E (tillbyggnad på bef. hus)	44	4300	10	465 m ²		8	24		12
Hus F (tillbyggnad på bef. hus)	44	3900	10	415 m ²		16	16	8	4
Södra klustret									
Hus G (påbyggnad på bef. hus)	50	2200	2	1100 m ²	36	12	2		
Hus H	37	3300	5+2	450 m ²		13	24		
Hus J	37	3300	5+2	450 m ²		13	24		
Hus K	32	3300	5+2	450 m ²		12	20		
Hus M	14	1400	4+1	295 m ²		6	6	2	
Hus N	4	950	2+2	315 m ²					4
Hus på Prästgårdsgatan									
Hus P	30	1900	4+1	445 m ²	10	20			
Hus Q	14	675	3	220 m ²		10	4		
Totalt	502	39445			82	180	210	10	30
Varav LOA =		ca 1500							