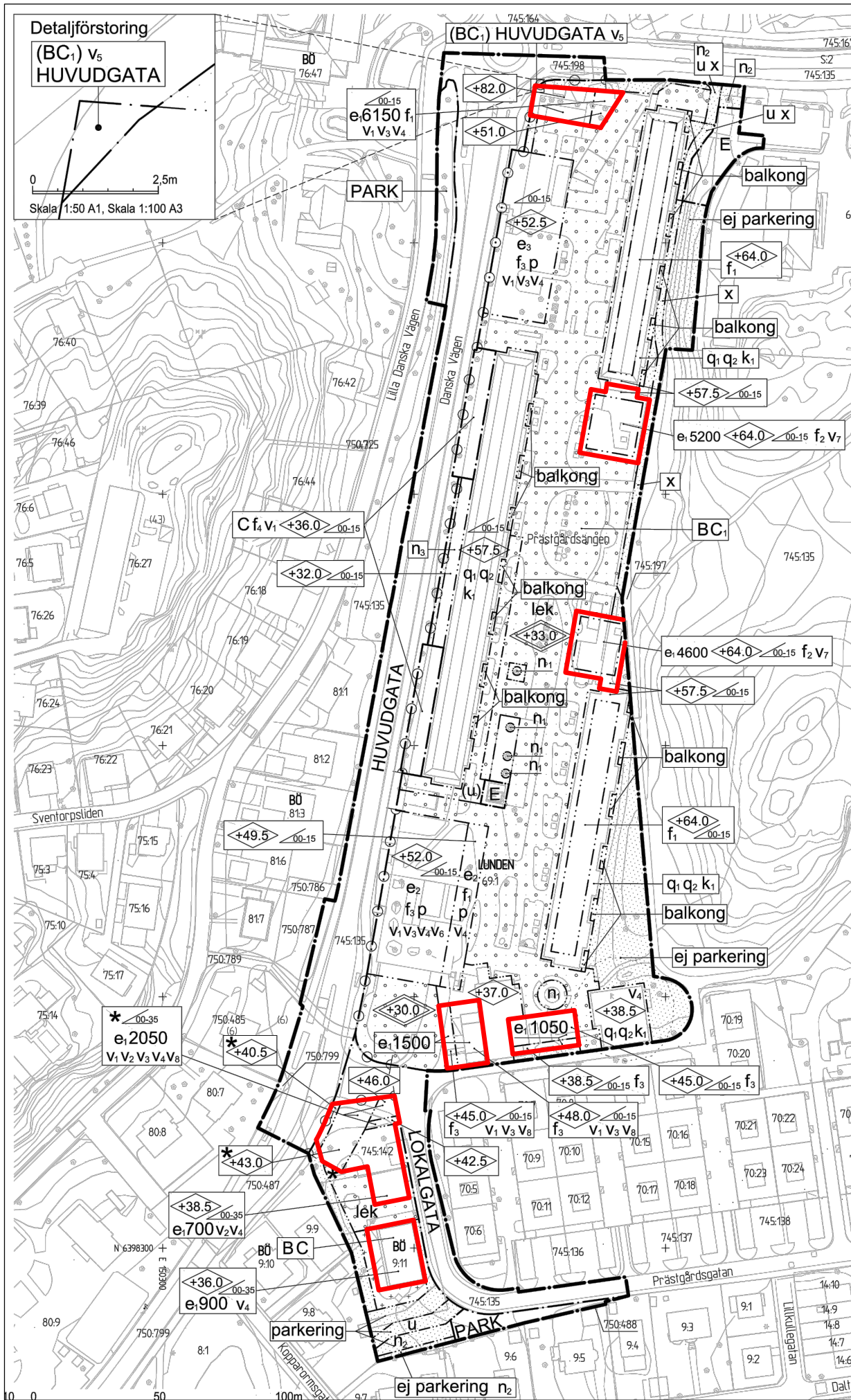
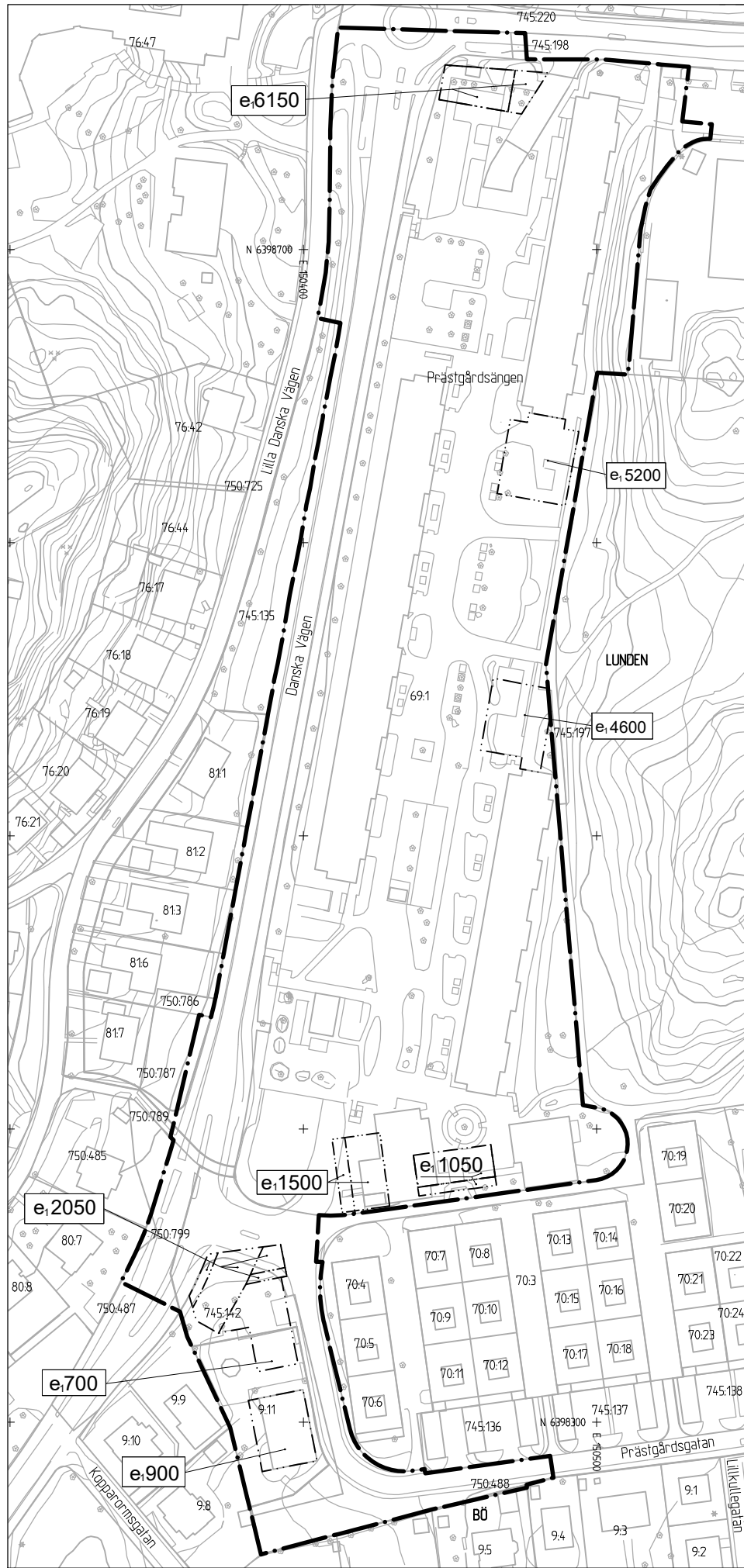




Gällande plan 2-5450 - Plankarta
[Red box] = område där tilläggbestämmelse gäller



GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN

Planändringen omfattar del av detaljplan 2-5450, lagakraftvunnen april 2021.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra parkering mm under de byggnadskroppar som i gällande detaljplan har bestämmelsen e1 och att göra befintlig byggnad på fastigheten B0 9:11 planenlig igen.

Befintliga förhållanden

Planområdet ligger i Lunden och B0 och omfattar fastigheterna Lunden 69:1, Lunden 745:142 och B0 9:11 samt delar av fastigheten Lunden 745:135. Fastigheterna ägs till största del av Göteborgs stad och till en liten del av förvaltningsbolaget Örgryte kommanditibolag. Fastigheten Lunden 69:1 är upplåten med tomträttsavtal till Örgryte Bostadsaktiebolag & Co KB. Området är avsett för bostads- och centrumändamål och tekniska anläggningar. För fastigheterna gäller detaljplan 2-5450.

Innebörd och konsekvenser

Planändringen innebär att det befintliga huset på fastigheten B0 9:11 blir planenligt och att nya byggnadersom uppförs enligt gällande plan kan underbyggas med garage, källare mm i enlighet med intentionerna i detaljplanen 2-5450.

Förslaget innebär inte betydande miljöpåverkan.

Genomförandefrågor

Planändringen medför inga kommunala kostnader.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan 2-5450. Underliggande detaljplan ska läsas jämsides.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Bestämmelse som upphävs i detaljplan 2-5450

UTNYTTJANDEGRAD

e0 Största tillåtna bruttoarea i m². Parkeringsanläggning under planterbart bjälklag ska inte räknas in i bruttoarean.

Bestämmelse som tillkommer i detaljplan 2-5450

UTNYTTJANDEGRAD

e0 Största sammanlagda bruttoarea i m². Utrymmen på nivåer under gatuplan eller gårdsbjälklag ska inte räknas in i bruttoarean.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för tillägget till planbestämmelserna är samma som för detaljplan 2-5450

Principsektion

[Green box] Ytor som inte ska räknas in i bruttoarean

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____

Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplan för bostäder och verksamheter vid Prästgårdsängen inom stadsdelarna B0 och Lunden i Göteborg

Göteborg 2021-07-07

Åsa Lindborg
Planchef

Eva Sigurd
Planarkitekt

2 -XXXX