



- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns + Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA** Gata, som där så anges, får överbyggas med centrum eller tillfällig vistelse
 - TORG₁** Torg; kaj, vegetation

- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- C** Centrum
 - E** Tekniska anläggningar
 - K** Kontor
 - O** Tillfällig vistelse
 - (O K C)** Tillfällig vistelse, kontor och centrum, som där så anges, med en fri höjd av minst 3,6 meter, får byggas över allmän gata

- 3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER**
- 3.1 ALLMÄN PLATS**
- allé** Alléträd ska planteras
 - hållplats** Kollektivtrafik med hållplatsskydd
 - skydd** Klimatskydd får anläggas
 - + 0,0** Föreskriven höjd över nollplanet

- 3.2 KVARTERSMARK**
- e₁** I områden betecknade med e₁ är största sammanlagda bruttoarea 42 000 m².
 - e₂** I områden betecknade med e₂ är största sammanlagda bruttoarea 33 000 m².
 - e₃** I områden betecknade med e₃ är största sammanlagda bruttoarea 37 000 m².
 - e₄** Minst två lokaler för centrumändamål med minst 100 m² bruttoarea vardera ska anordnas i entréplanet mot allmän gata.

I område med högsta tillåtna nockhöjd +2,8 får ramper, trappor och mindre kompletteringsbyggnader uppföras över denna höjd.

f₁ Fasadens nedre del ska särskiljas i uttryck och utföras enligt vad som anges i planbeskrivningens avsnitt "Gestaltning kontor, centrum och hotell".

f₂ På fasad mot gata ska avståndet mellan entréer vara högst 25,0 meter.

f₃ Passager mellan byggnader får byggas med en fri höjd av minst 4,7 meter. Passage får ha max två våningar och största bruttoarea 75 m² per våningsplan.

f₄ Utöver största antalet våningar får en takvåning anordnas med som mest 500 m² bruttoarea indragen minst 2,0 meter från takets ytterkant.

Skyltar och ljusanordningar ska utformas och placeras så att de inte påverkar sjöfarten på älven.

+0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

IX Största antalet våningar

U Utfartsförbud

Byggnad ska utföras vattentät under nivån +2,8. Öppningar i byggnad på en lägre nivå än +2,8 ska anordnas med översvämningsskydd.

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet upphävs inom allmän plats och kvartersmark.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Startbesked för ändrad markanvändning får inte ges innan markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

Startbesked för ändrad markanvändning får inte ges innan markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom stabilitetshöjande åtgärder inom allmän gata.

+ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

/// Gällande detaljplaner 1480K-II-2518 och 1480K-II-2709 upphävs för denna del.

UPPLYSNINGAR

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Innan markarbeten påbörjas ska anmälan om efterbehandling av förorenade massor göras enligt Miljöbalken.

Rekommendationer om hur stabilitetshöjande åtgärder kan utföras finns i Geoteknisk utredning (Norconsult, 2018-12-04).

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____
 BN godk./antag. _____
 KF antagande _____
 Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

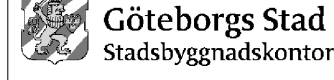
Plankarta med bestämmelser _____
 Planbeskrivning _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

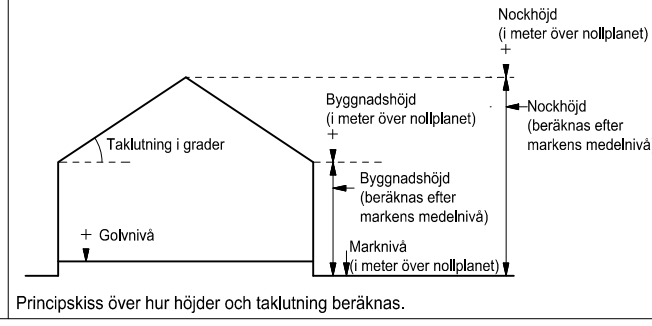
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för verksamheter vid Pumpgatan inom stadsdelen Lundbyvassen i Göteborg

Göteborg 2018-12-11

Gunnel Jonsson Planchef
 Christer Persson Planarkitekt
 Kristina Axelsson Tyréns AB



Skala 1 :1000 (A1), skala 1:2000 (A3)