



- BETEKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns + Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA** Gata, som där som anges får överbyggas med kontor, centrum och skola
 - TORG₁** Torg; kaj, kollektivtrafikhallplats

- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- C** Centrum
 - E** Tekniska anläggningar
 - K** Kontor
 - (K C)** Kontor och centrum som där som anges, med en fri höjd av minst 4,7 meter och högst två våningar får byggas över allmän gata

- O** Tillfällig vistelse
- S** Skola
- (S)** Skola som där som anges, med en fri höjd av minst 4,7 meter och högst 4 våningar får byggas över allmän gata.

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- 3.1 ALLMÄN PLATS**
- allé** Alléträd ska planteras
 - skydd** Klimatskydd får anläggas
 - + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- 3.2 KVARTERSMARK**
- e₁** På samtliga ytor markerade med e₁ är den största tillåtna bruttoarean sammanlagt 42 000 m²
 - e₂** På samtliga ytor markerade med e₂ är den största tillåtna bruttoarean sammanlagt 33 000 m²
 - e₃** På samtliga ytor markerade med e₃ är den största tillåtna bruttoarean sammanlagt 37 000 m²
 - e₄** Minst två lokaler för centrumändamål med minst 100 m² bruttoarea vardera ska anordnas i entréplanet mot Elin Svenssonsgata, Planetgatan eller Pumpgatan.
 - e₅** Största tillåtna BTA är 10 000 m²

e₆ Största tillåtna BYA är 4 000 m²

På prickmark och områden med högsta nockhöjd 2,8 får ramper, trappor och småkomplementbyggnader uppföras t.ex. miljöhus, förråd och likvärdiga byggnader.

Komplementbyggnader till en största gemensamma BTA om 200 m² får uppföras för skola på prickmark.

f₁ Byggnad får inte uppföras

f₂ Fasadens nedre del ska särskiljas i uttryck och utföras enligt vad som anges i planbeskrivningens avsnitt "Gestaltning kontor, centrum och hotell".

f₃ På fasad mot gata ska avståndet mellan entréer vara högst 25,0 meter.

f₄ Passager mellan byggnader får byggas med en fri höjd av minst 4,7 meter. Passage får ha max två våningar och största byggnadsarea 75 m².

f₅ Byggnaden ska anpassas till områdets arkitektoniska karaktär vad det gäller material och kulör.

f₆ Utöver största antalet våningar får en takvåning anordnas med som mest 500 m² bruttoarea indragen minst 2,0 meter från takets ytterkant.

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

IX Största antalet våningar

U Utfartsförbud

Byggnad ska utföras vattentät under nivån +2,8. Öppningar i byggnad på en lägre nivå än +2,8 ska anordnas med översvämningsskydd.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____

BN godk./antag. _____

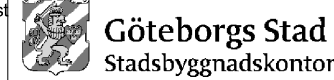
KF antagande _____

Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000



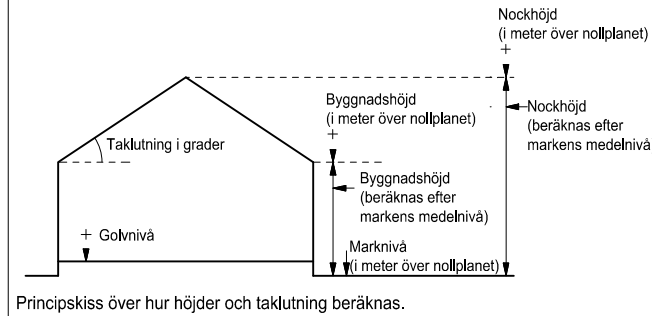
Detaljplan för skola och verksamheter vid Pumpgatan inom stadsdelen Lundbyvassen i Göteborg

Göteborg 2018-05-22

Gunnel Jonsson Planchef
 Christer Persson Planarkitekt
 Kristina Axelsson Tyréns AB

PLANKARTA

2 -XXXX



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Stabilitetshöjande åtgärder ska vidtas vid byggande.

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet upphävs inom kvartersmarkoch allmän plats.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Startbesked för ändrad markanvändning får inte ges innan markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

X Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

a₁ Startbesked får inte ges för skolbyggnad förrän byggnaderna B4, B8 och B9, som redovisas i planbeskrivningen under rubriken "Störande verksamheter", har rivits.

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gällande detaljplaner
 1480K-II-2441,
 1480K-II-2518 och
 1480K-II-2709 upphävs för denna del.

UPPLYSNINGAR

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Innan markarbeten påbörjas ska anmälan om efterbehandling av förorenade massor göras enligt Miljöbalken.

Rekommendationer om hur stabilitetshöjande åtgärder kan utföras finns i Geoteknisk utredning (Norconsult, 2018-05-15).