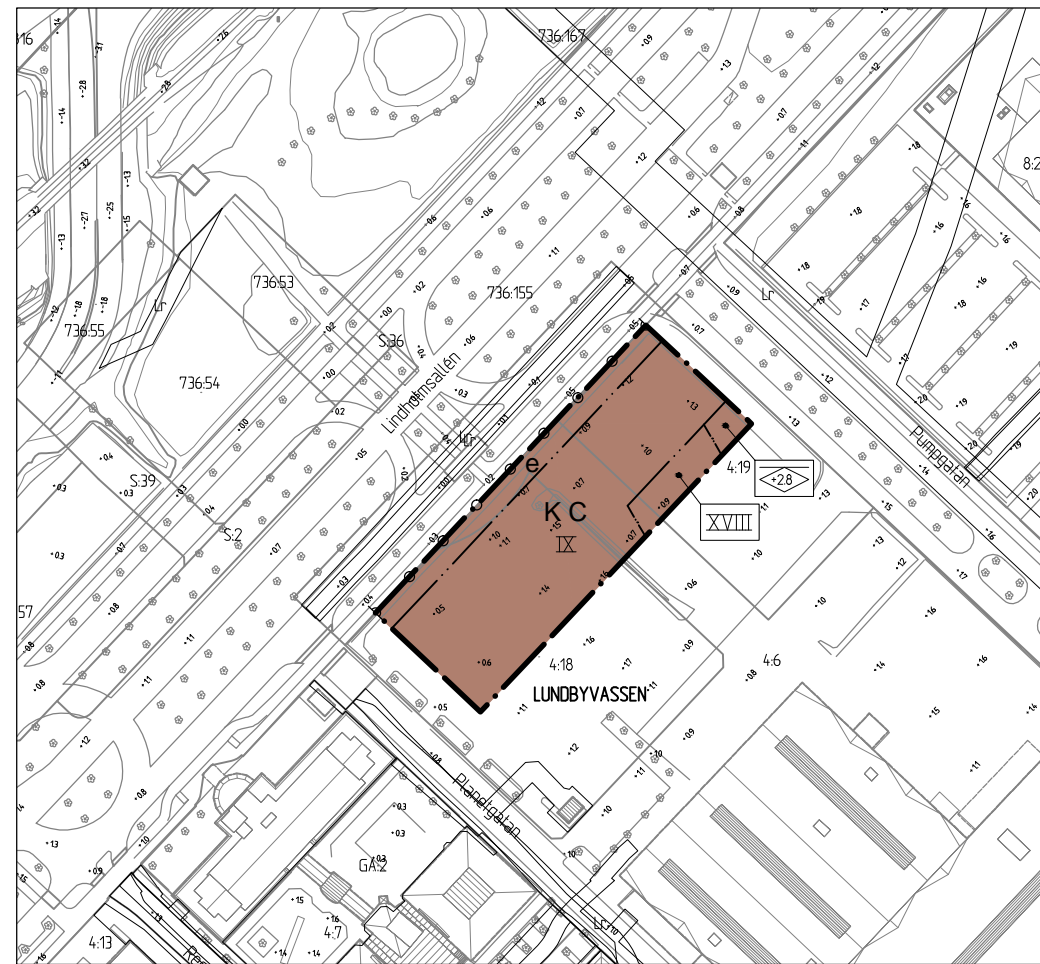




GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :1000 A1, 1:2000 A3

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- K Kontor
- C Centrum

2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

2.1 KVARTERSMARK

Största bruttoarea är 29 500 m².

Minst två lokaler för centrumändamål med minst 100 m² bruttoarea vardera ska anordnas i entréplanet mot Lindholmsallén.

Byggnad ska utföras vattentät under nivån +2,8. Öppningar i byggnad på en lägre nivå än +2,8 ska anordnas med översvämningsskydd.

Fasadens nedre del ska särskiljas i uttryck och utföras enligt vad som anges i planbeskrivningens avsnitt "Gestaltning".

På fasad mot Lindholmsallén ska avståndet mellan entréer vara högst 25,0 meter.

e Marken får endast bebyggas med tillbyggnader som ska inrymma centrumändamål i entréväning. Tillbyggnad får skjuta ut högst 3,0 meter från huvudbyggnadens fasad. Tillbyggnad får utföras på högst halva fasadens längd och största nockhöjd är 12,0 meter.

IX Högsta antal våningar. Härutöver får en takvåning anordnas med högst 500 m² bruttoarea in dragen 2,0 meter från takets ytterkant.

XVIII Högsta antal våningar. Härutöver får en takvåning anordnas med högst 500 m² bruttoarea in dragen 2,0 meter från takets ytterkant.

Utfartsförbud

3. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

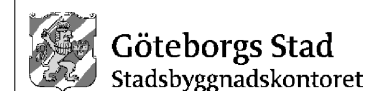
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2017-04-30

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Tf. avdelningschef

Sonja Johansson

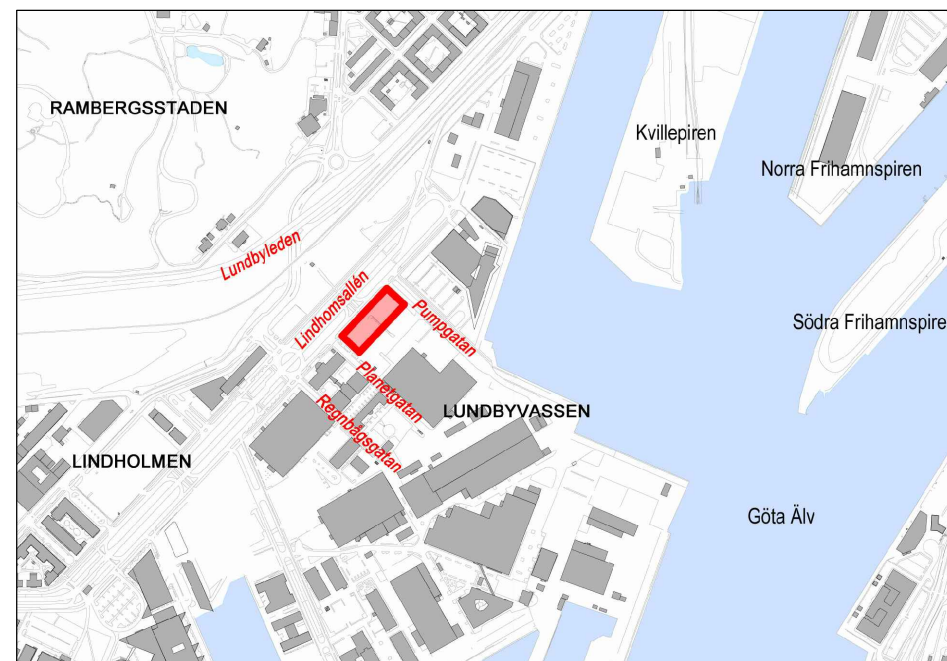


Detaljplan för Kontor vid Pumpgatan inom stadsdelen Lundbyvasse i Göteborg

Göteborg 2018-01-10

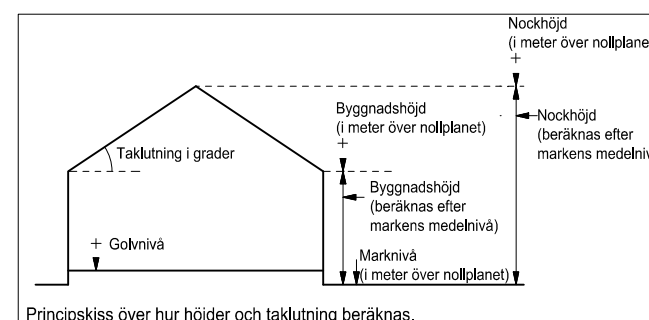
Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Planarkitekt

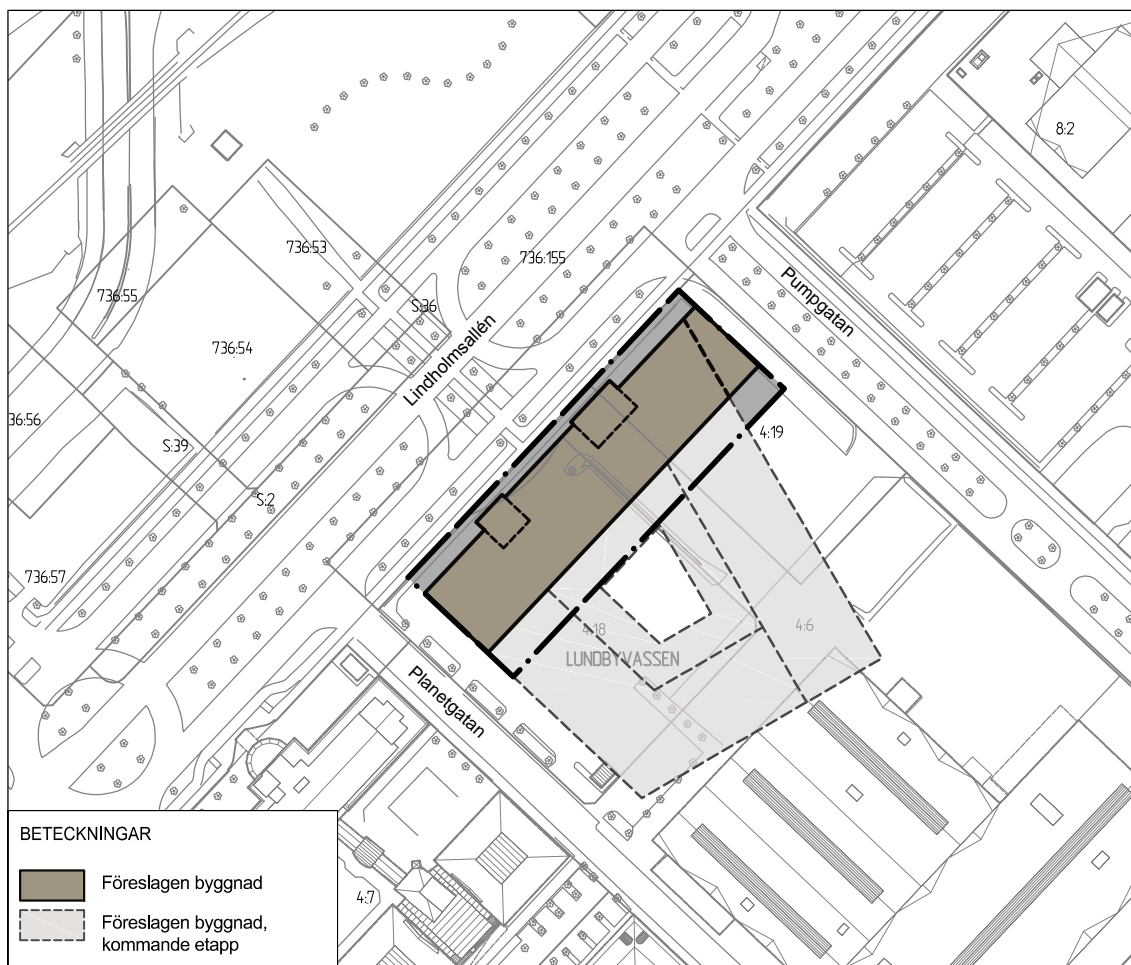


ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Branka Strandberg



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.



BETECKNINGAR

- Föreslagen byggnad
- Föreslagen byggnad, kommande etapp

ILLUSTRATIONS-RITNING

2 -XXXX

st

2 -XXXX