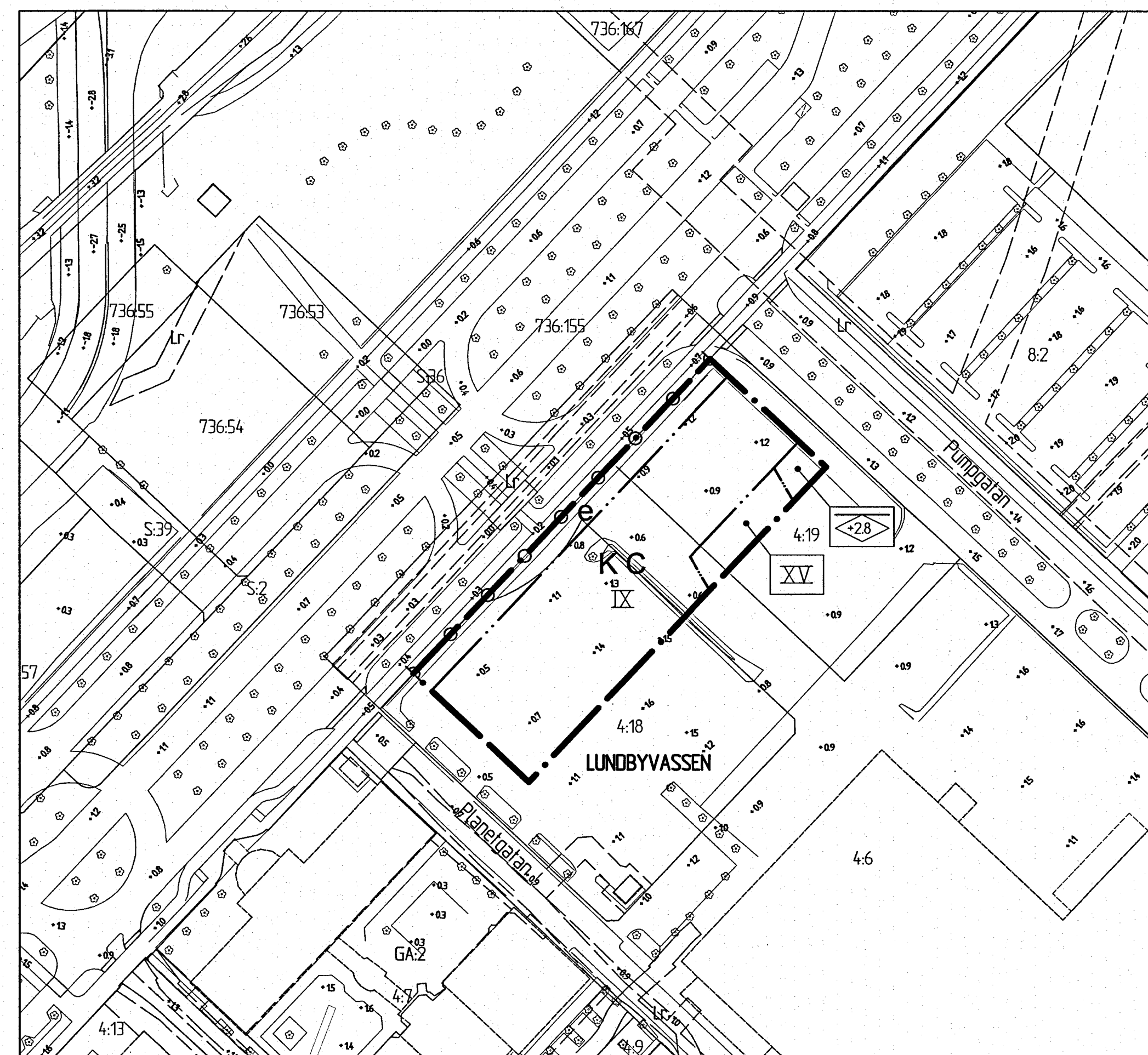
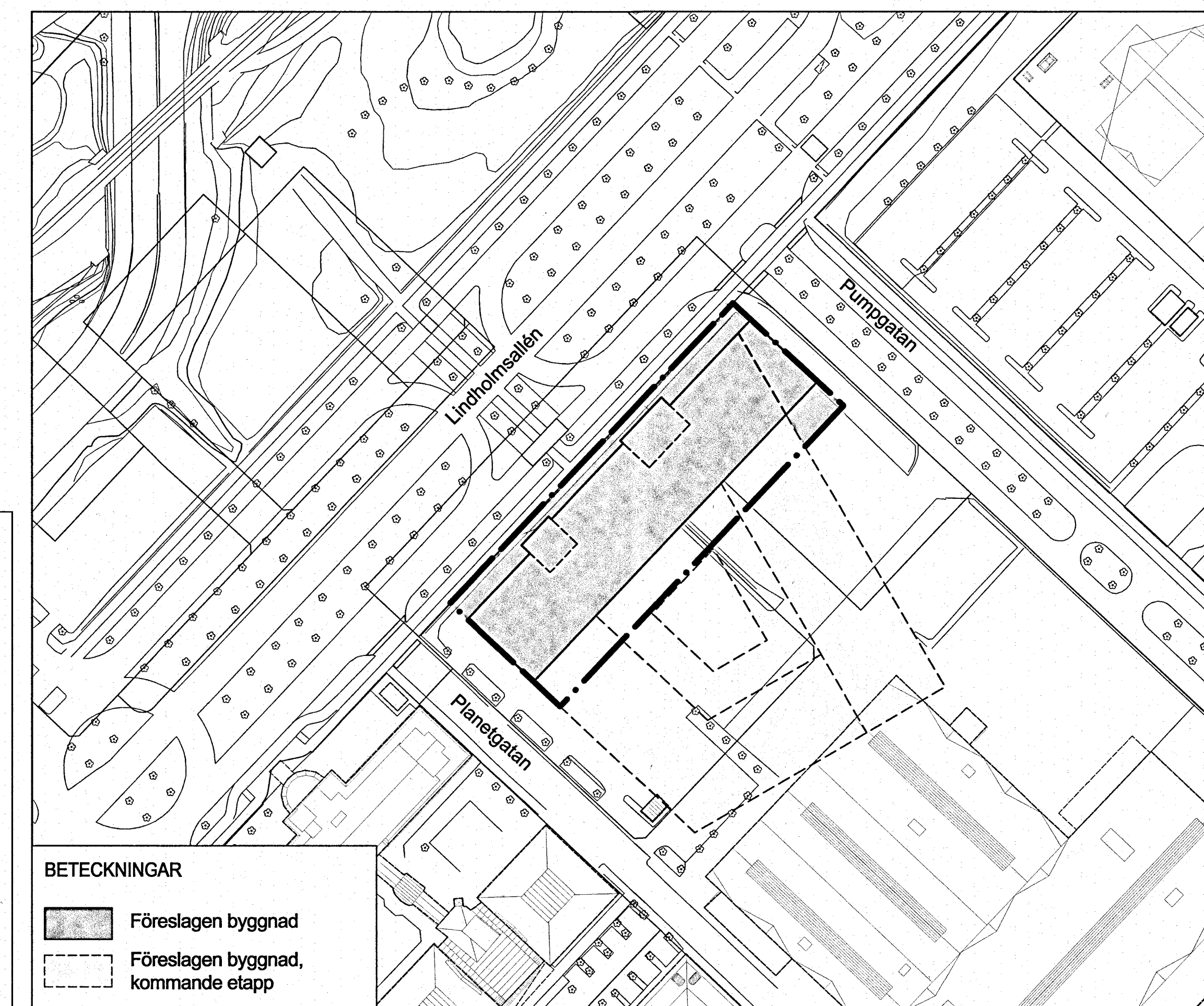


GRUNDKARTA



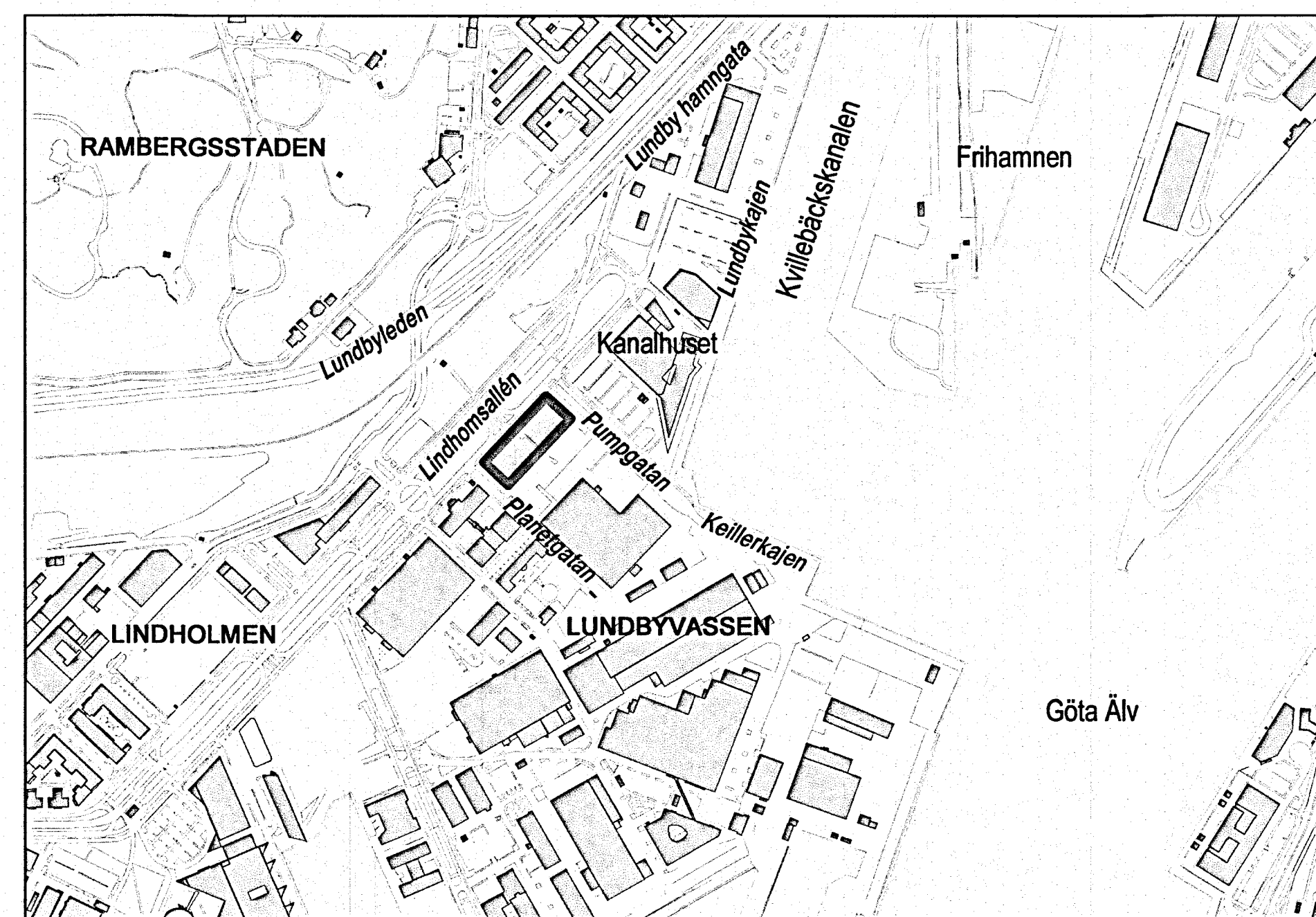
PLANKARTA

Skala 1 : 1000 A1, 1 : 2000 A3



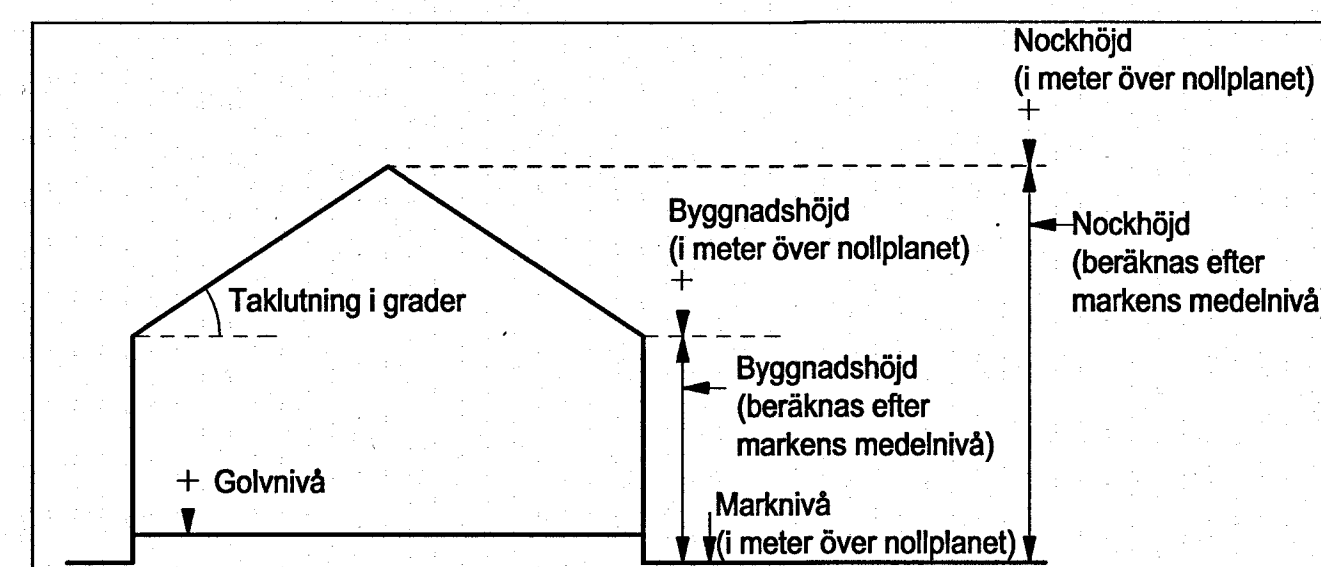
BETECKNINGAR
 Föreslagen byggnad
 Föreslagen byggnad, kommande etapp

ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Branka Strandberg



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN
 - - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Användningsgräns som utgår
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 □ Befintlig byggnad, fasadiv
 □ Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

□ K Kontor
 □ C Centrum

2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

2.1 KVARTERSMARK

Största bruttoarea är 29 500 m².

Minst två lokaler för centrumändamål med minst 100 m² bruttoarea vardera ska anordnas i entréplanet mot Lindholmsallén.

Byggnad ska utföras vattentät under nivån +2,8. Öppningar i byggnad på en lägre nivå än +2,8 ska anordnas med översvämningsskydd.

Fasadens nedre del ska särskiljas i uttryck och utföras enligt vad som anges i planbeskrivningens avsnitt "Gestaltning".

På fasad mot Lindholmsallén ska avståndet mellan entréer vara högst 25,0 meter.

□ e Marken får endast bebyggas med tillbyggnader som i entréplanet ska användas för centrumändamål.

Tillbyggnad får skjuta ut högst 3,0 meter från huvudbyggnadens fasad. Tillbyggnad får utföras på som mest halva fasadens längd och med högsta nockhöjd 12,0 meter.

◊ +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

□ IX Största antalet våningar. Härutöver får en takvåning anordnas med som mest 500 m² bruttoarea indragen minst 2,0 meter från takets ytterkant.

⊕ ⊖ ⊕ Utfartsförbud

3. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Startbesked för ändrad markanvändning får inte ges innan markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

UPPLYSNINGAR

För avloppsanslutning med sjöfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Innan markarbeten påbörjas ska anmälan om efterbehandling av förorenade massor göras enligt Miljöbalken.

För åtkomlighet för räddningsinsatser ska särskild räddningsväg anordnas enligt BBR 5:721. Räddningsväg med god framkomlighet ska redovisas i startbesked och vara färdigställd innan slutbesked. Förutsättningar ska redovisas i planbeskrivningen, sidorna 20-22, avsnitten "Översvämningar" och "Servitut".

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

BN antagande 2018-05-22 § 273
 Laga kraft 2018-06-28 / BS

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2017-04-30

Andreas Jonsson
 Avdelningschef

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för kontor vid Pumpgatan inom stadsdelen Lundbyvassen i Göteborg

Göteborg 2018-03-21, rev. 2018-05-22

Gunnel Jonsson
 Planchef

Christer Persson
 Planarkitekt