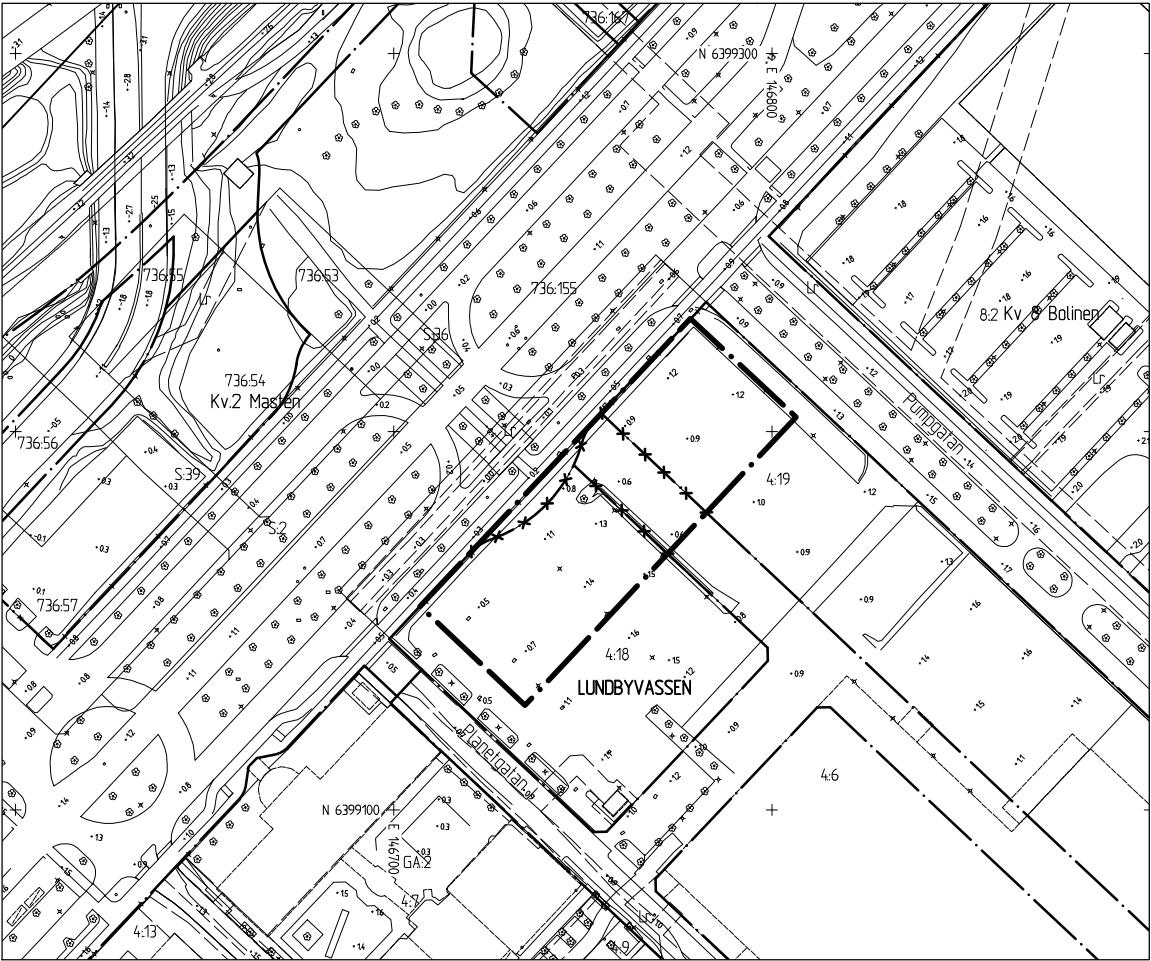
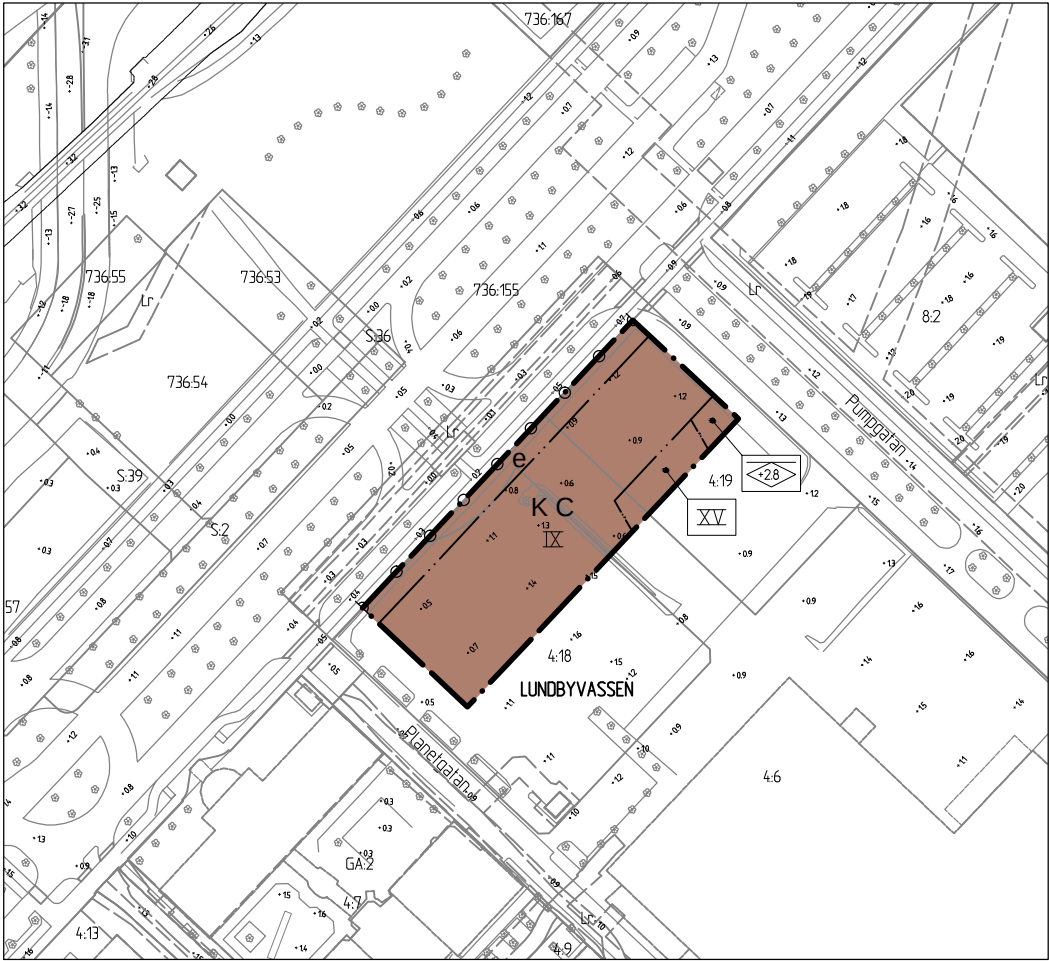
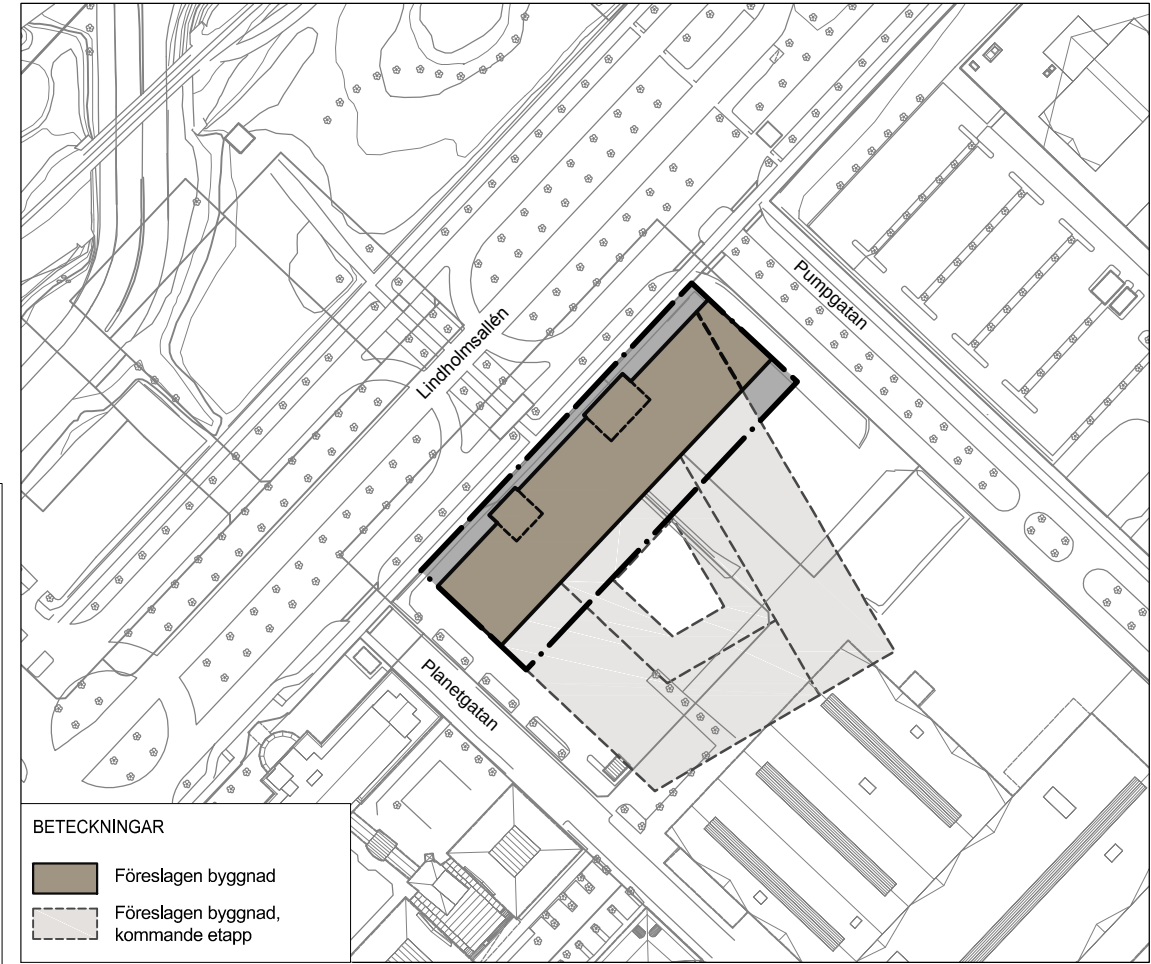




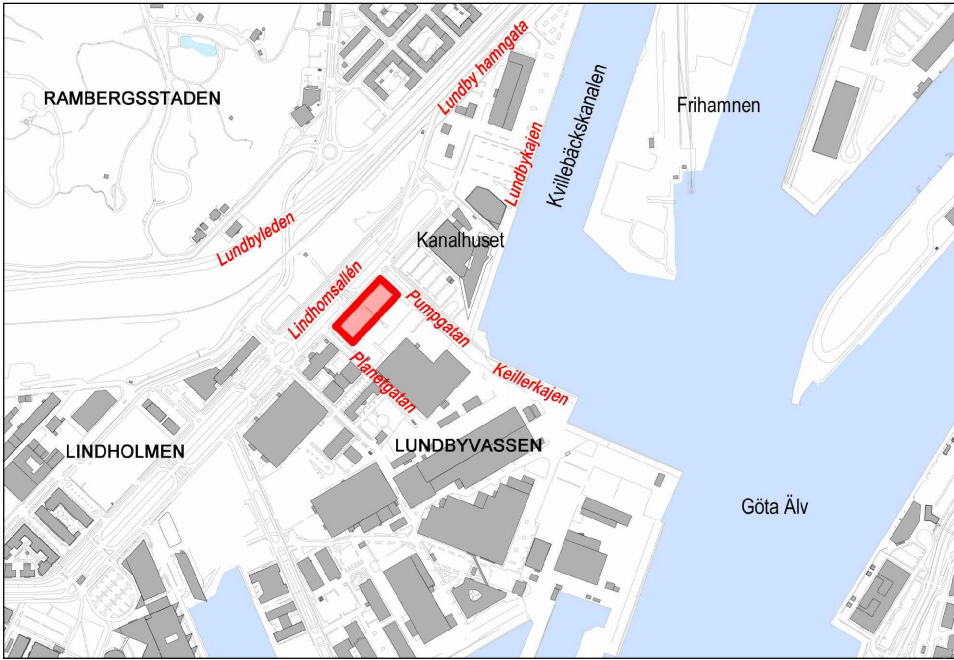
GRUNDKARTA



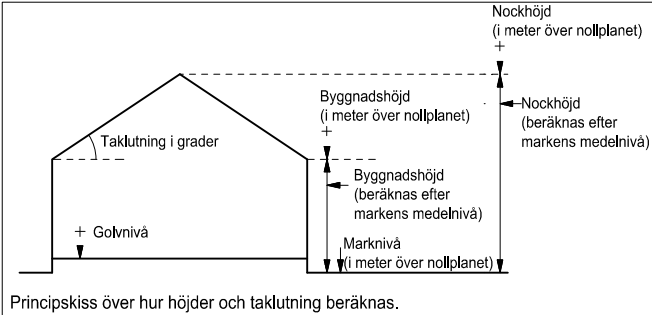
PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-  
RITNING



ÖVERSIKTSKARTA



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN</b></p> <p>Planområdesgräns</p> <p>Användningsgräns</p> <p>Användningsgräns som utgår</p> <p>Fastighetsgräns</p> <p>Egenskapsgräns</p> <p>Befintlig byggnad, fasadliv</p> <p>Befintlig byggnad, takkontur</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <p>Tillbyggnad får skjuta ut högst 3,0 meter från huvudbyggnadens fasad.</p> <p>Tillbyggnad får utföras på som mest halva fasadens längd och med högsta nockhöjd 12,0 meter.</p> <p>Högsta nockhöjd i meter över nollplanet</p> <p>Största antalet våningar. Härutöver får en takvåning anordnas med som mest 500 m<sup>2</sup> bruttoarea indragen minst 2,0 meter från takets ytterkant.</p> <p>Utfartsförbud</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>PLANBESTÄMMELSER</b></p> <p>Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.</p> <p><b>1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK</b></p> <p>K Kontor</p> <p>C Centrum</p> <p><b>2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER</b></p> <p>2.1 KVARTERSMARK</p> <p>Största bruttoarea är 29 500 m<sup>2</sup>.</p> <p>Minst två lokaler för centrumändamål med minst 100 m<sup>2</sup> bruttoarea vardera ska anordnas i entréplanet mot Lindholmsallén.</p> <p>Byggnad ska utföras vattentät under nivån +2,8. Öppningar i byggnad på en lägre nivå än +2,8 ska anordnas med översvämningsskydd.</p> <p>Fasadens nedre del ska särskiljas i uttryck och utföras enligt vad som anges i planbeskrivningens avsnitt "Gestaltning".</p> <p>På fasad mot Lindholmsallén ska avståndet mellan entréer vara högst 25,0 meter.</p> <p>e Marken får endast bebyggas med tillbyggnader som i entréplanet ska användas för centrumändamål.</p> |  | <p><b>3. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</b></p> <p>Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.</p> <p>Startbesked för ändrad markanvändning får inte ges innan markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.</p> <p><b>UPPLYSNINGAR</b></p> <p>För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.</p> <p>Innan markarbeten påbörjas ska anmälan om efterbehandling av förorenade massor göras enligt Miljöbalken.</p> <p>För åtkomlighet för räddningsinsatser ska särskild räddningsväg anordnas enligt BBR 5:721. Räddningsväg med god framkomlighet ska redovisas i startbesked och vara färdigställd innan slutbesked. Förutsättningarna redovisas i planbeskrivningen, sidorna 20-22, avsnitten "Översvämningar" och "Servitut".</p> |
| <p><b>BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)</b></p> <p>BN antagande</p> <p>Laga kraft</p> <p>Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande</p> <p><b>GRUNDKARTAN</b></p> <p>Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.</p> <p>Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000</p> <p>Geodataavdelningen 2017-04-30</p> <p>Andreas Jonsson<br/>Avdelningschef</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <p><b>PLANHANDLINGAR</b></p> <p>Plankarta med bestämmelser</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisas i beteckningarna.</p> <p>Sonja Johansson</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Göteborgs Stad</b><br/>Stadsbyggnadskontoret</p> <p>Detaljplan för kontor vid Pumpgatan inom stadsdelen Lundbyvassen i Göteborg</p> <p>Göteborg 2018-03-21, rev. 2018-05-22</p> <p>Gunnel Jonsson<br/>Planchef</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | <p>Christer Persson<br/>Planarkitekt</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>2 -5477</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <p>2 -5477</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |