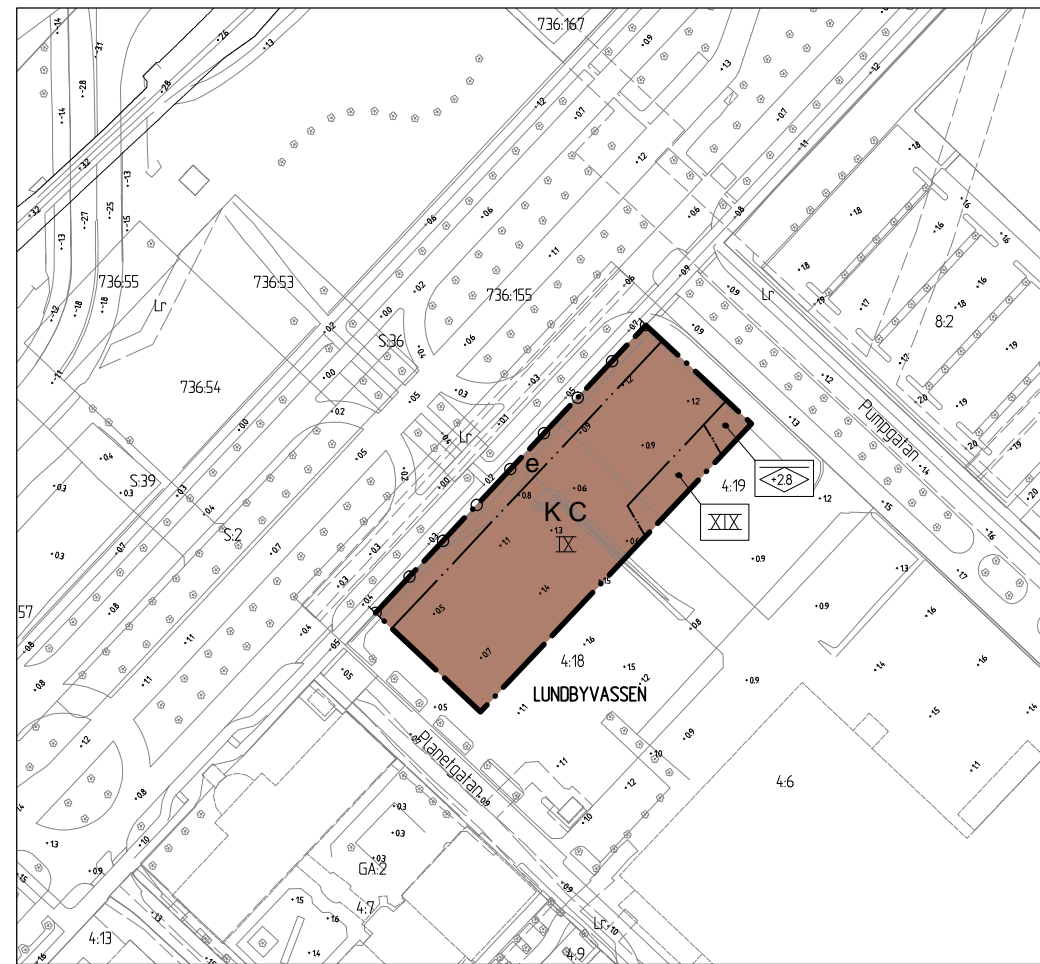


GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :1000 A1, 1:2000 A3

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Planområdesgräns
  - — — Användningsgräns
  - x—x— Användningsgräns som utgår
  - — — Fastighetsgräns
  - · — · — Egenskapsgräns
  - Befintlig byggnad, fasadliv
  - Befintlig byggnad, takkontur

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- K Kontor
- C Centrum

**2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**2.1 KVARTERSMARK**

Största bruttoarea är 29 500 m<sup>2</sup>.

Minst två lokaler för centrumändamål med minst 100 m<sup>2</sup> bruttoarea vardera ska anordnas i entréplanet mot Lindholmsallén.

Byggnad ska utföras vattentät under nivån +2,8. Öppningar i byggnad på en lägre nivå än +2,8 ska anordnas med översvämningsskydd.

Fasadens nedre del ska särskiljas i uttryck och utföras enligt vad som anges i planbeskrivningens avsnitt "Gestaltning".

På fasad mot Lindholmsallén ska avståndet mellan entréer vara högst 25,0 meter.

□ e □ Marken får endast bebyggas med tillbyggnader som ska inrymma centrumändamål i entréväning. Tillbyggnad får skjuta ut högst 3,0 meter från huvudbyggnadens fasad. Tillbyggnad får utföras på högst halva fasadens längd och största nockhöjd är 12,0 meter.

◊ +0,0 ◊ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

□ IX □ Högsta antal våningar. Härutöver får en takvåning anordnas med högst 500 m<sup>2</sup> bruttoarea indragen 2,0 meter från takets ytterkant.

⊕ ⊖ ⊕ ⊖ ⊕ Utfartsförbud

**3. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

**GRANSKNINGSHANDLING**

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

BN antagande \_\_\_\_\_

Laga kraft \_\_\_\_\_

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

**GRUNDKARTAN**

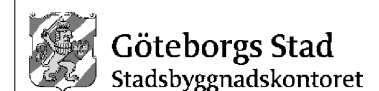
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2017-04-30

Andreas Jonsson  
Avdelningschef

Sonja Johansson

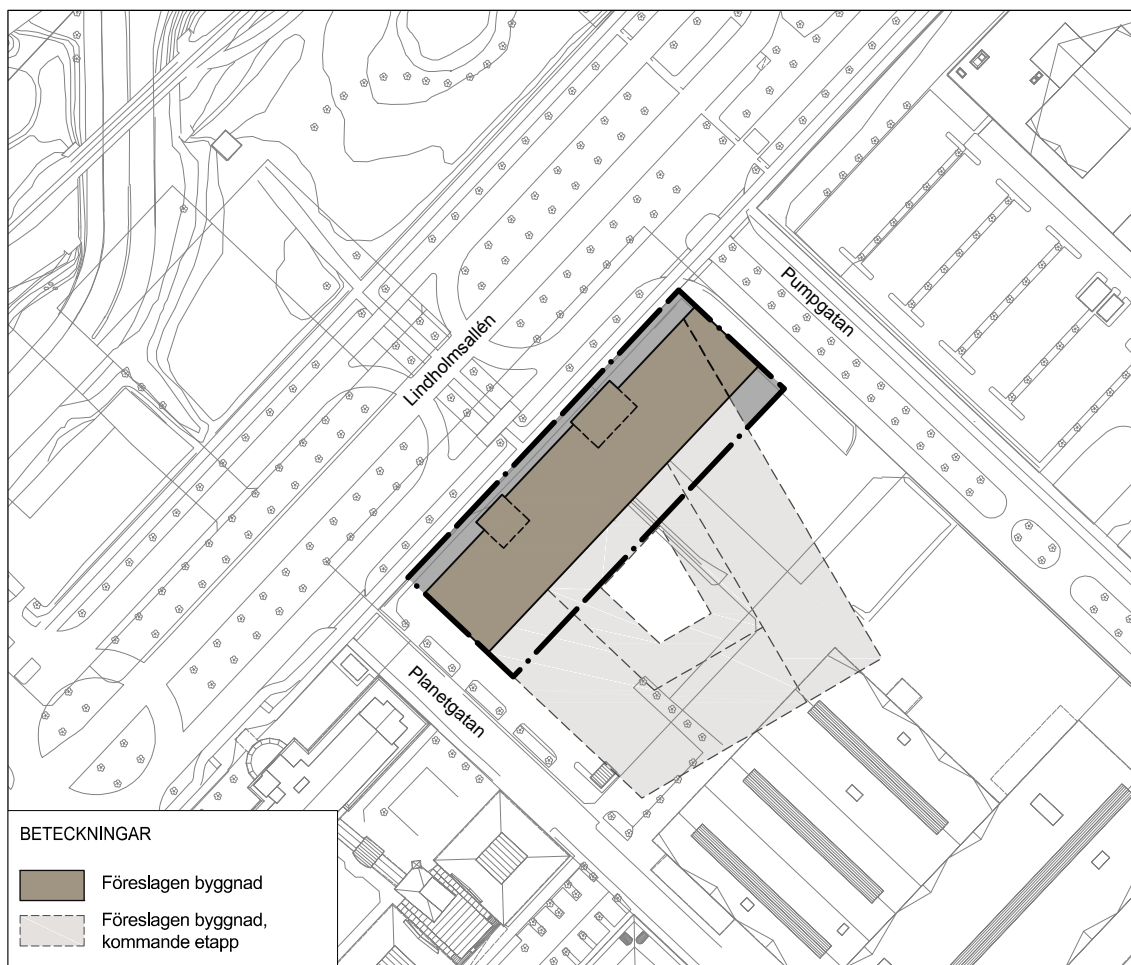


**Detaljplan för kontor vid Pumpgatan inom stadsdelen Lundbyvasse i Göteborg**

Göteborg 2018-03-21

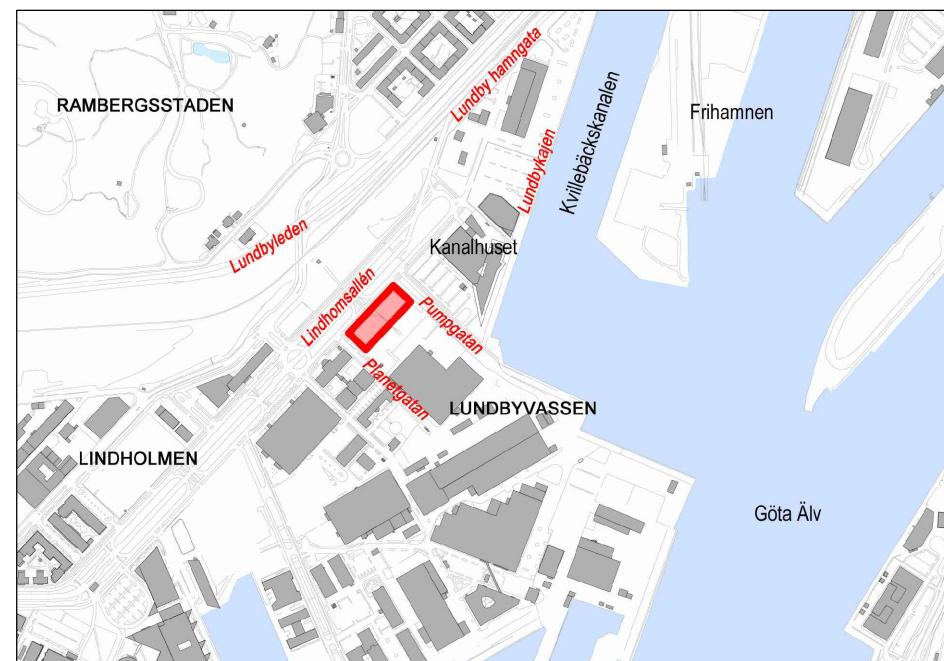
Gunnel Jonsson  
Planchef

Christer Persson  
Planarkitekt



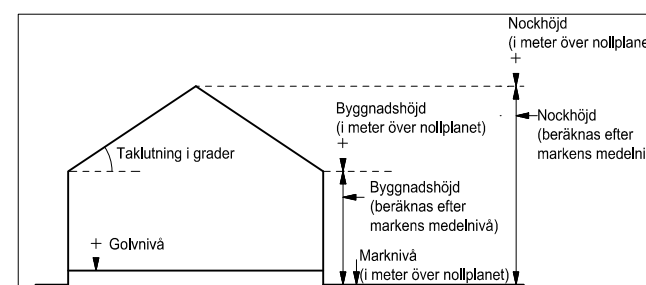
- BETECKNINGAR**
- Föreslagen byggnad
  - Föreslagen byggnad, kommande etapp

ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Branka Strandberg



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.