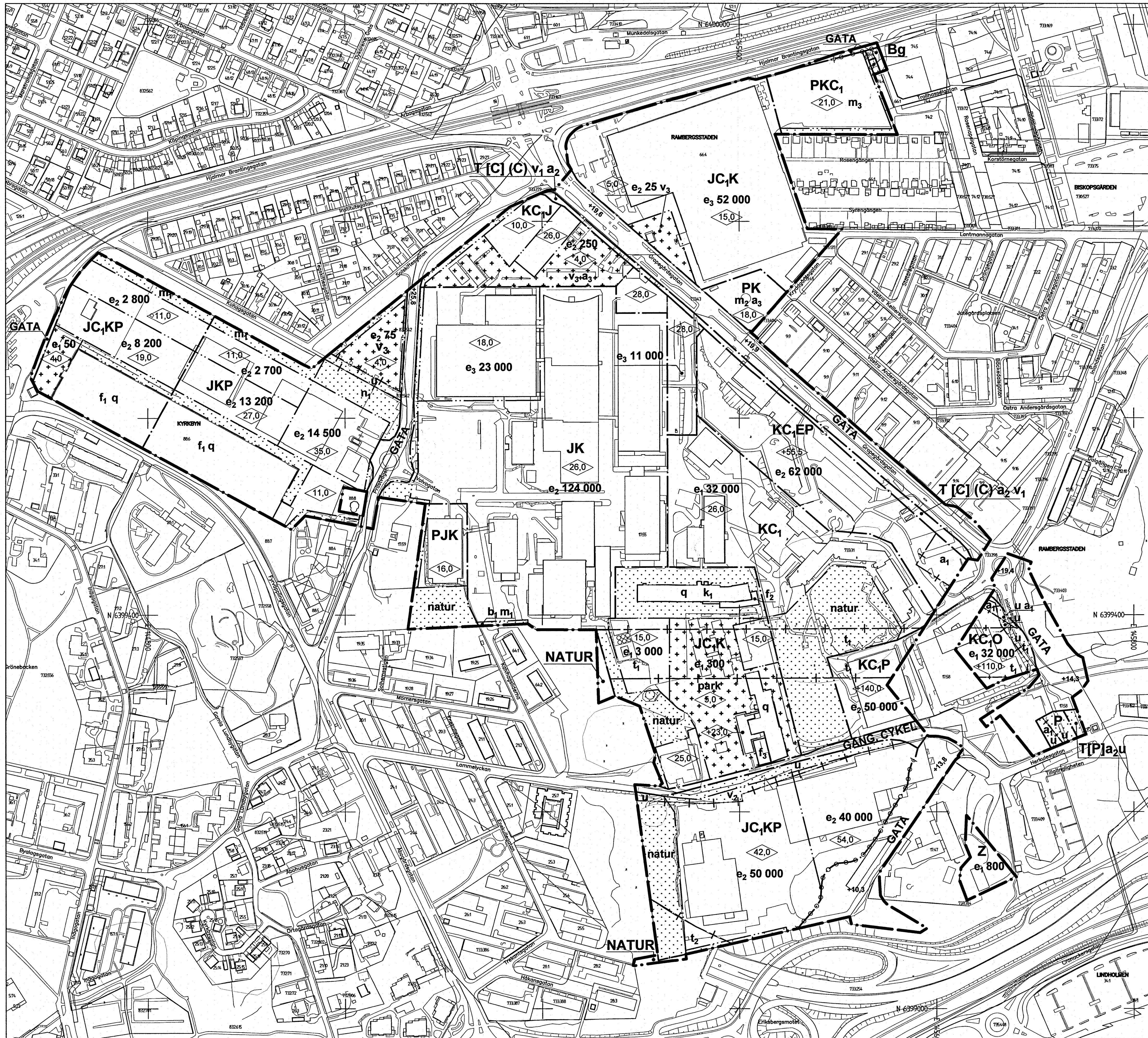




PLANKARTA
Hela planområdet i skala 1:2000. Angivna höjder i totalhöjd över stadens nollplan.

ANTAGANDEHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- granskningsutlåtande

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

BN samråd 2017-12-19
BN granskning 2018-11-27
BN godkännande 2019-03-26
KF antagande 2019-05-23 § 18
Laga kraft 2019-09-24 / 10

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande

GRUNDKARTAN

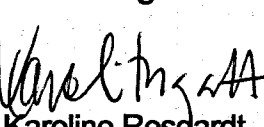
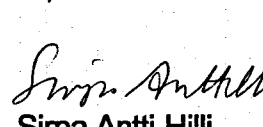
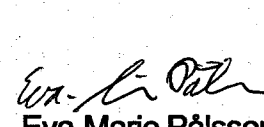
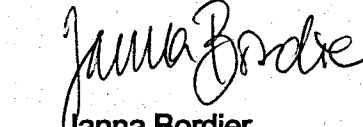
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden i Göteborg

Göteborg 2018-11-27, rev 2019-03-26

   
Karoline Rosgardt Sipa Antti-Hilli Eva-Marie Pålsson Janna Bordier
Planchef Konsultsamordnare Planarkitekt, Norconsult Planarkitekt, Norconsult

— • — —	Planområdesgräns
— — • — —	Användningsgräns
— — • • — —	Egenskapsgräns
— + — + —	Administrativ gräns
— • — + — • — + —	Egenskapsgräns + Administrativ gräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GATA	Gata
GÂNG	Gâng
CYKEL	Cykel
NATUR	Natur

B	Bostäder
C ₁	Centrum, maximalt 25% av möjlig BTA.
(C)	Centrumändamål tillåts över trafikändamål.
[C]	Tillfällig användning centrumändamål.
E	Transformatorstation får uppföras
K	Kontor
J	Industri
O	Tillfällig vistelse
P	Parkering
[P]	Tillfällig användning parkering
T	Trafikområde
Z	Verksamheter

e ₁ 00	Exploateringens största omfattning i BTA.
e ₂ 00	Exploateringens största omfattning i BTA ovan mark. Härutöver medges källarplan och garage.
e ₃ 00	Exploateringens största omfattning i BTA ovan mark. Härutöver medges källarplan för verksamhetsändamål, ej parkering.
f ₁	60 % av byggnaden får höjas upp till 10 m och höjdrödraget 5 meter från takfot. Fasaderna får kompletteras för att tillgodose funktionsbehov så som exempelvis portar och fönster. Hänsyn ska tas till befintlig byggnad avseende material, form och kulör.
f ₂	Maximalt 300 m ² BTA får bebyggas till en höjd av 6 m. Hänsyn ska tas till befintlig byggnad avseende material, form och kulör.

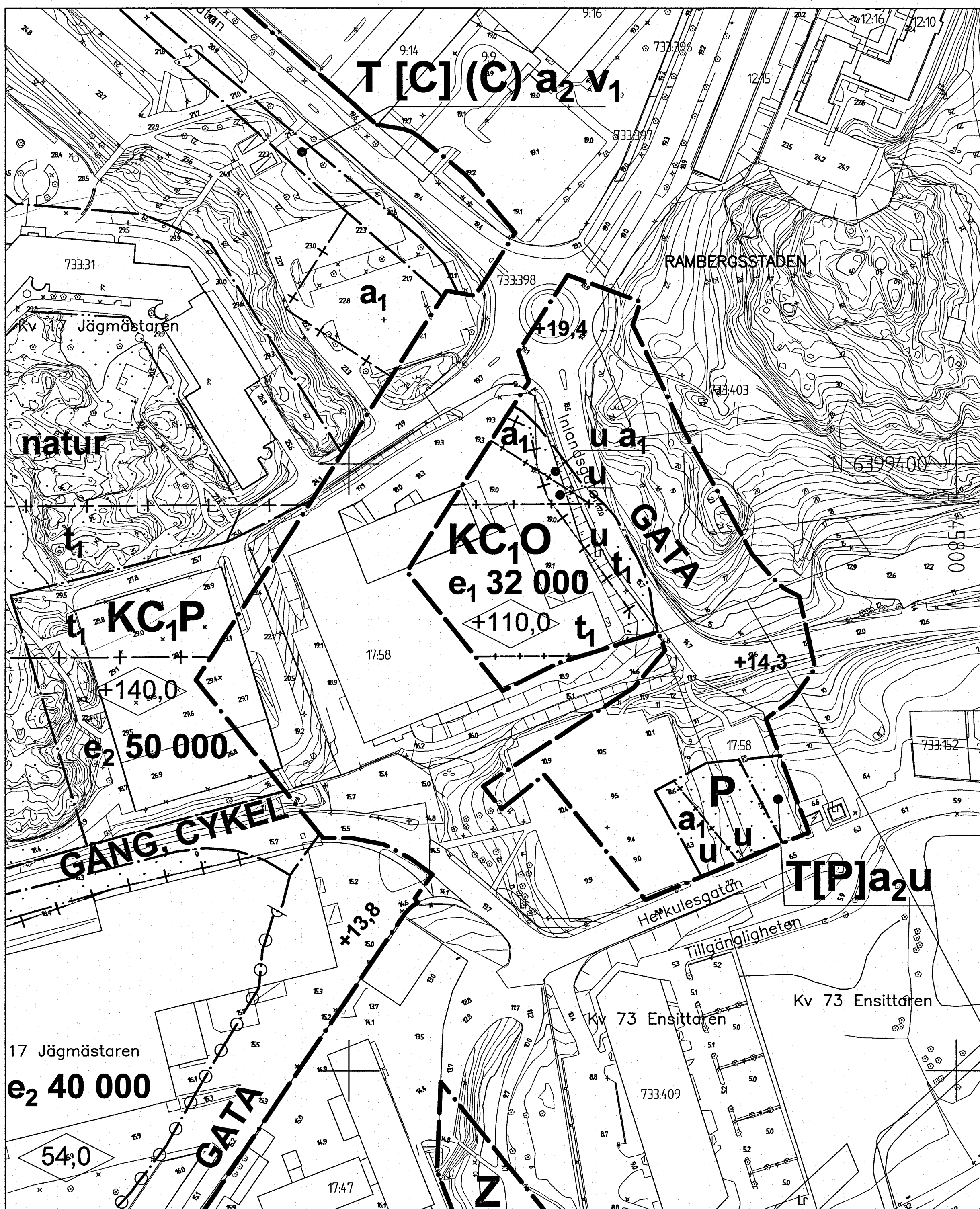
 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan.

a₁ Servitut ska bildas innebärande att inom området får inte byggnader, anläggningar och upplag medföra högre strålningsintensitet från brand än 8kW/m² på linbanelina.

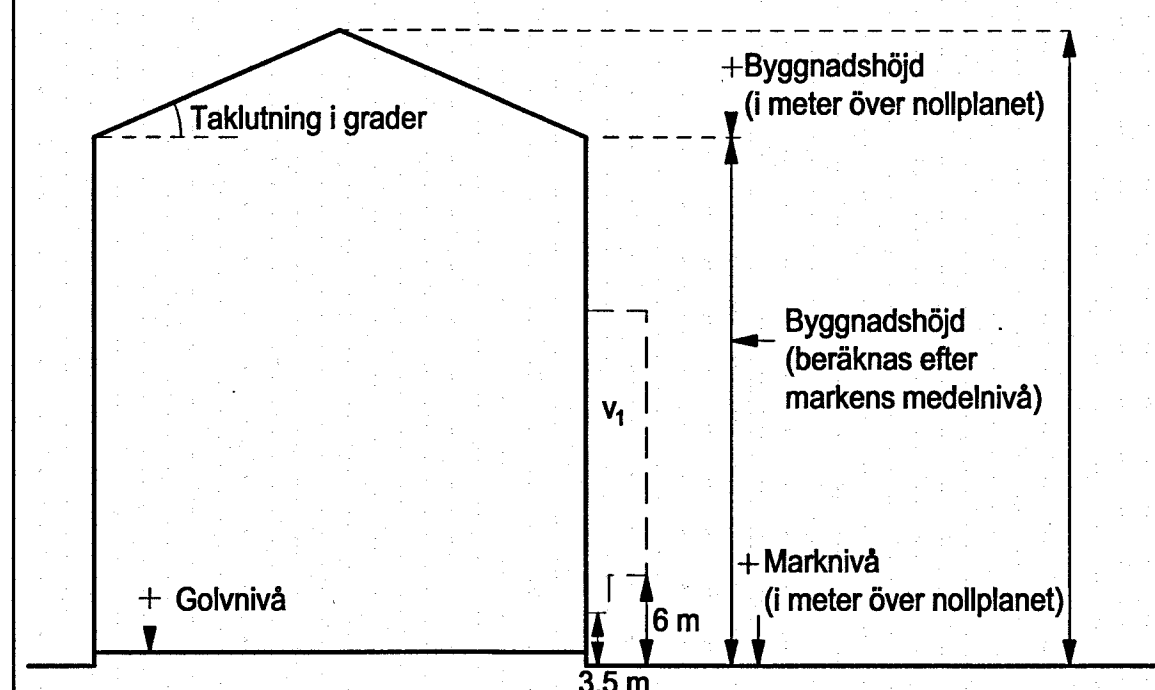
a₂ Tillfällig användning gäller i 10 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

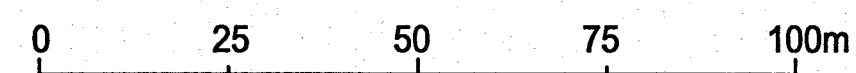
**Fastighetsindelningsbestämmelse
fastställd som tomtindelning
1480K-III-6648 upphör att gälla för del
inom planområdet.**



Skala 1:1000 A1 / 1:2000 A3



Principskiss över hur höjder och överkragande byggnadsdelar (v_i).



Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- granskningsutlåtande

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BN samråd	2017-12-19
BN granskning	2018-11-27
BN godkännande	2019-03-26
KF antagande	2019-05-23 § 18
Laga kraft	2019-09-24 / CO

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande

Grundkartan upprättad genom utdrag
ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergssnaden i Göteborg

Göteborg 2018-11-27, rev 2019-03-26

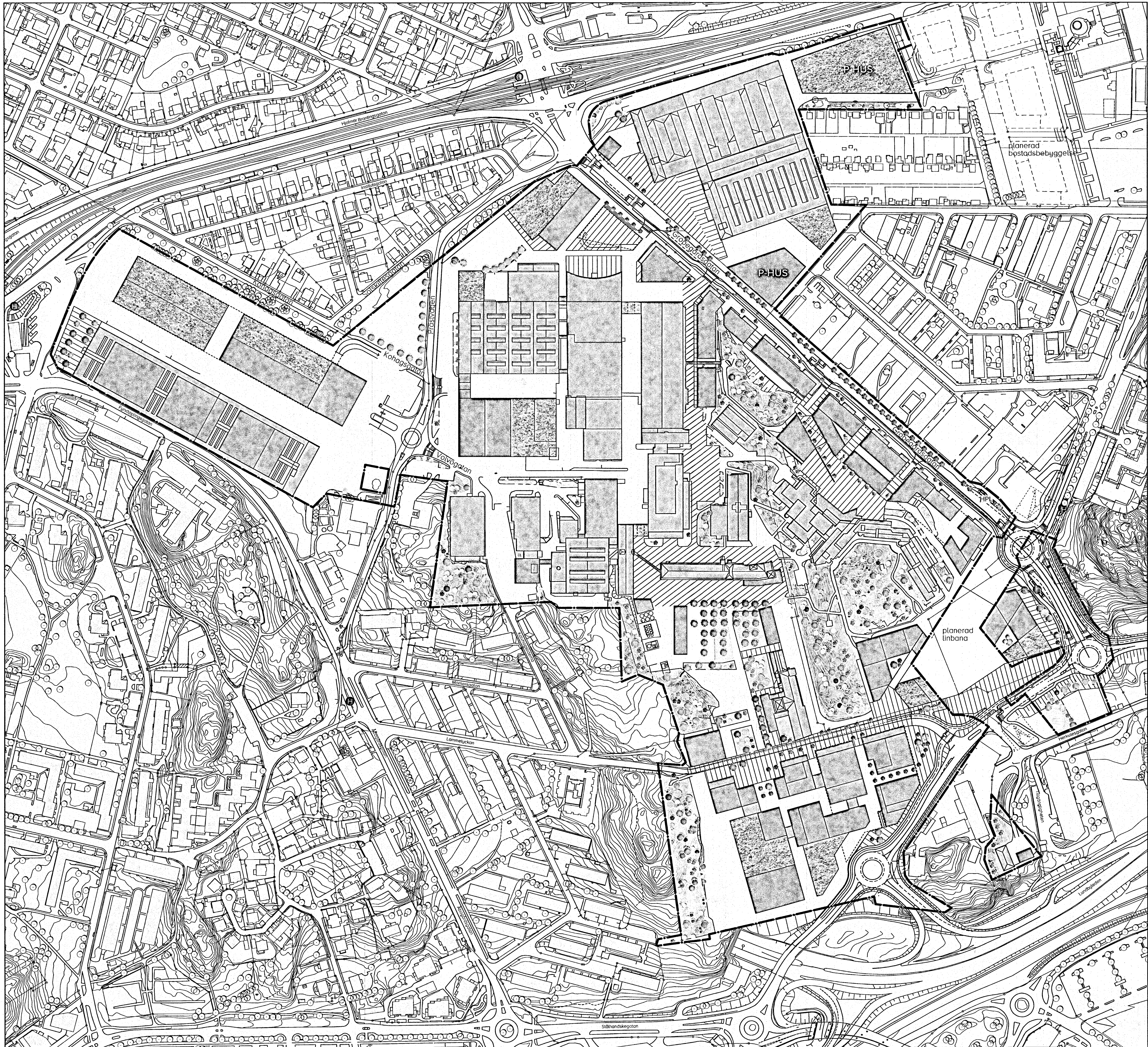





Karoline Rosgardt
 Planchef
 Sirpa Antti-Hilli
 Konsultsamordnare
 Eva-Marie Pålsson
 Planarkitekt, Norconsult
 Janna Bordier
 Planarkitekt, Norconsult

PLANKARTA 2 av 2

2aa-5370



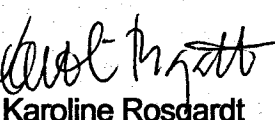
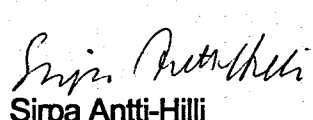
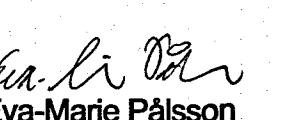
- BETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad
 - Föreslagen byggnad: kontor och verksamheter

- ANTAGANDEHANDLING**
- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - granskningsutlåtande
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Verksamheter m.m.
vid Volvo Lundby inom
stadsdelarna Kyrkbyn och
Rambergstaden i Göteborg**

Göteborg 2018-11-27, rev 2019-03-26

Karoline Rosgardt
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Eva-Marie Pålsson
Planarkitekt, Norconsult

Janna Bordier
Planarkitekt, Norconsult