

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + -+ -+ Administrativ gräns
- + -+ -+ Egenskapsgräns + Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GÅNG Gång
- CYKEL Cykel
- NATUR Natur

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C₁ Centrum, maximalt 25% av möjlig BTA.
- (C) Centrumändamål tillåts över trafikändamål.
- [C] Tillfällig användning centrumändamål.
- E Transformatorstation får uppföras
- K Kontor
- J Industri
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering
- [P] Tillfällig användning parkering
- T Trafikområde
- Z Verksamheter

4. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- e₁ 00 Exploaterings största omfattning i BTA.
- e₂ 00 Exploaterings största omfattning i BTA ovan mark. Härutöver medges källarplan och garage.
- e₃ 00 Exploaterings största omfattning i BTA ovan mark. Härutöver medges källarplan för verksamhetsändamål, ej parkering.
- f₁ 60 % av byggnaden får höjas upp till 10 m nockhöjd, indraget 5 meter från takfot. Fasader får kompletteras för att tillgodose funktionsbehov så som exempelvis portar och fönster. Hänsyn ska tas till befintlig byggnad avseende material, form och kulör.
- f₂ Maximalt 300 m² BTA får bebyggas till en höjd av 6 m. Hänsyn ska tas till befintlig byggnad avseende material, form och kulör.

- f₃ Högsta byggnadshöjd +23,0 meter över angivet nollplan. Hänsyn ska tas till befintlig byggnad avseende material, form och kulör.
- k₁ Utanpåliggande hisschakt omfattas ej av rivningsförbud. Mindre entrepartier får adderas. Hänsyn ska tas till befintlig byggnad avseende material, form och kulör.
- q Byggnaden får ej försvakas eller rivas.
- v₁ 60 % av fasadytan får överkraga 1,5 m från en höjd av 3,5 m, samt 4 meter från en höjd av 6 m. Högsta byggnadshöjd är i likhet med angränsande byggrätt.
- v₂ Byggnad får överkraga från en höjd av 3,5 m. Högsta byggnadshöjd är i likhet med angränsande byggrätt.
- v₃ Marken får byggas under med anläggningar samt garage.
- n₁ Ramp får anordnas.
- b₁ Grundläggning ska ta hänsyn till korsande ledningar.
- m₁ Plank får uppföras i fastighetsgräns till en höjd av 3,2 meter.
- m₂ Fasaden ska vara sluten mot sydöst och nordöst.
- m₃ Fasaden ska vara sluten mot söder och öster. Takparkering tillåts inte.
- natur Området ska ha en naturmarkskarakter.
- park Området ska ha en parkkarakter. Minst 40 % av ytan ska utgöras av gräs, plantering, damm.
- [dots] Marken får inte förses med byggnad.
- [plus] Marken får med undantag för kompletterbyggnader inte förses med byggnad.
- [circle] Körbar förbindelse får inte anordnas.
- [diamond 0.0] Högsta byggnadshöjd i meter.
- [diamond +0.0] Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Servitut ska bildas innebärande att inom området får inte byggnader, anläggningar och upplag medföra högre strålningsintensitet från brand än 8kW/m² på linbanelina.
- a₂ Tillfällig användning gäller i 10 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

a₃ Innan slutbesked får lämnas ska, inom området med bestämmelsen a₃ (2st), skyfallsmagasin anordnas så att sammantaget 3900 m³ skyfallsvatten kan fördröjas alternativt fördröjas med annan lösning som kommunen godkänner. Anläggningarna får anläggas oberoende av varandra. Se förtydligande på sida 47 i planbeskrivningen.

Vid markarbeten ska beslut om avhjälpande åtgärder gällande förorenad mark erhållas av miljöförvaltningen innan startbesked ges.

- t₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän underjordisk vägtunnel till en höjd av +10.
- t₂ Marken ska vara tillgänglig för allmän underjordisk vägtunnel till en höjd av +16.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

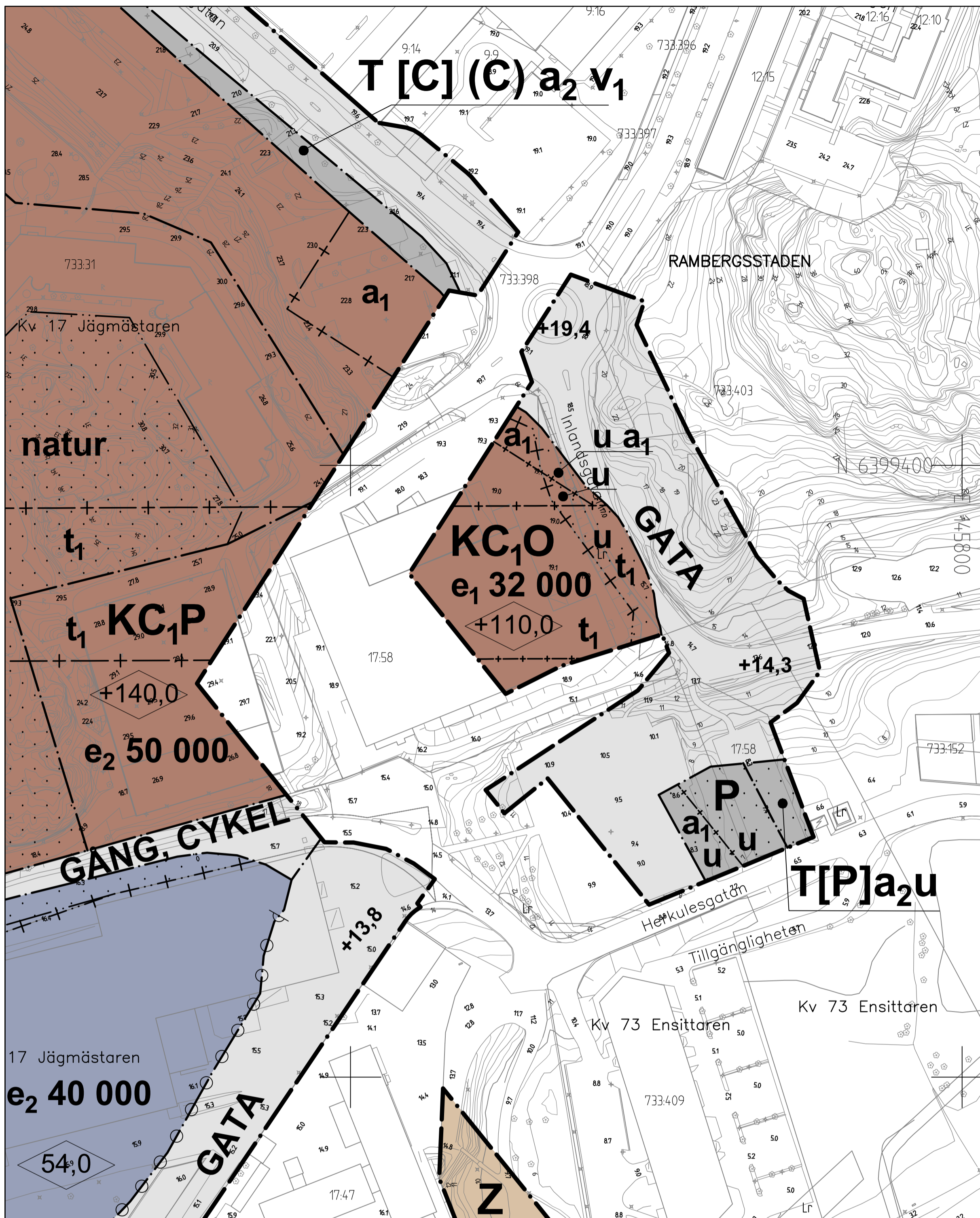
Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

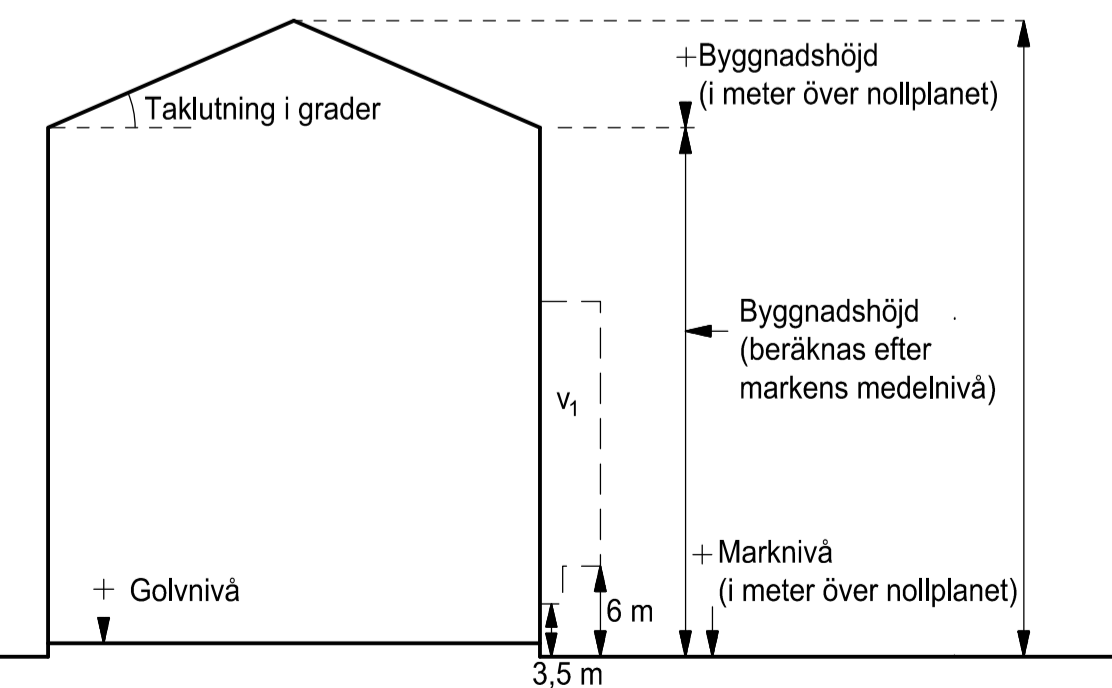
För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över mark-nivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för upp-dämning i allmänt dag- och spillvatten-system

Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning 1480K-III-6648 upphör att gälla för del inom planområdet.

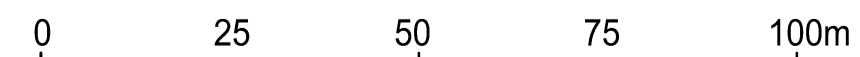


FÖRSTÖRING AV PLANKARTAN KRING LINBANESTATIONEN

Skala 1:1000 A1 / 1:2000 A3



Principskiss över hur höjder och överkragande byggnadsdelar (v₁).



Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

ANTAGANDEHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - granskningsuttåtande
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

	2017-12-19	PLANHANDLINGAR
BN samråd	2018-11-27	Plankarta med bestämmelser
BN granskning		Planbeskrivning
BN godkännande		
KF antagande		
Laga kraft		

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för Verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden i Göteborg

Göteborg 2018-11-27, rev 2019-03-26

- Karoline Rosgardt Planchef
- Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
- Eva-Marie Pålsson Planarkitekt, Norconsult
- Janna Bordier Planarkitekt, Norconsult