

BETECKNINGAR

- · — · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
- Föreslagen byggnad
- Ytor inom kvartersmark

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning (preliminär)
 - samrådsrets

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

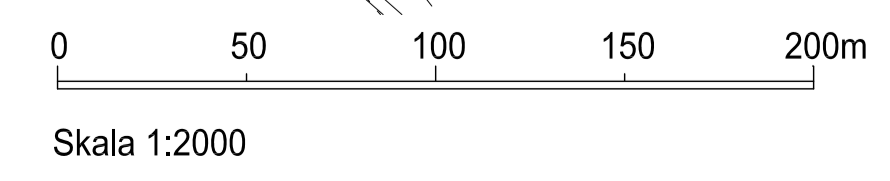
Detaljplan för spårvagnshall på Ringön inom stadsdelen Tingstadsvassen i Göteborg

Göteborg 2014-04-23

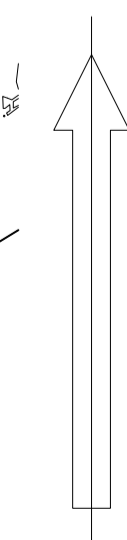
Karoline Rosgardt Planchef
Per Osvalds Konsultsamordnare
Magnus Larsson Planarkitekt

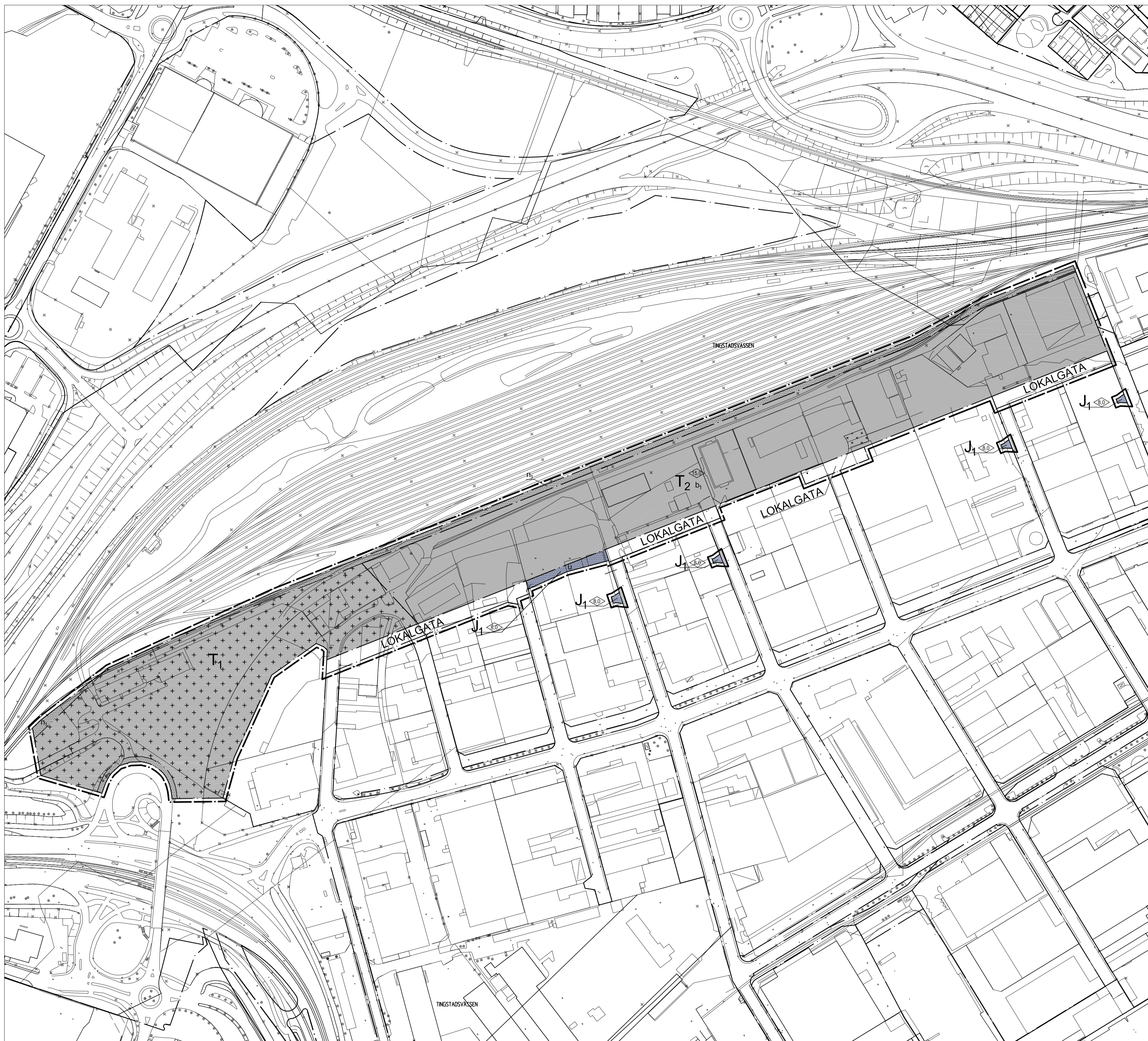
ILLUSTRATIONSITNING Fila XXXX

Fila XXXX st



Cadritad av: Magnus Larsson





BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

T₁ Trafik, allmän spårvägstrafik

T₂ Trafik, allmän fordons-service och uppställning

J₁ Industri, även detaljhandel med båtar och motorfordonsamt därtill hörande reservdelar och tillbehör. Vidare får detaljhandel ske med möbler samt jämn- byggnads- och trädgårdsartiklar. Bostäder får inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Byggnad får inte uppföras
- Endast komplementbyggnad får uppföras

n₁ Stolpar eller andra höga konstruktioner får ej uppföras.

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- b₁** Byggnad ska utföras så att översvämande vatten upp till nivån +3.8 inte skadar byggnaden
- Högsta byggnadshöjd i meter

Alla byggnadsdelar inom 50 meter från byggnadens norra fasad skall vara utförda i obrännbart material. Väggar inklusive dörrar och fönster inom 30 meter från byggnadens norra fasad skall vara utförda minst motsvarande brandklass IE 30

Byggnad inom 35 meter från trafikerat järnvägsspår skall utformas för att motstå ett linjärt avtagande explosionstryck på 20 kPa vid närmsta spår ner till 5 kPa på 35 meters avstånd från närmsta spår.

Entréer, utrymningsvägar samt vistelsezoner utomhus skall placeras så att de vetter bort från järnvägen

Friskluftsintag skall placeras så långt bort från bangården som möjligt

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för spårvagnshall på Ringön inom stadsdelen Tingstadsvassen i Göteborg

Göteborg 2014-04-23

Karoline Rosgardt Planchef

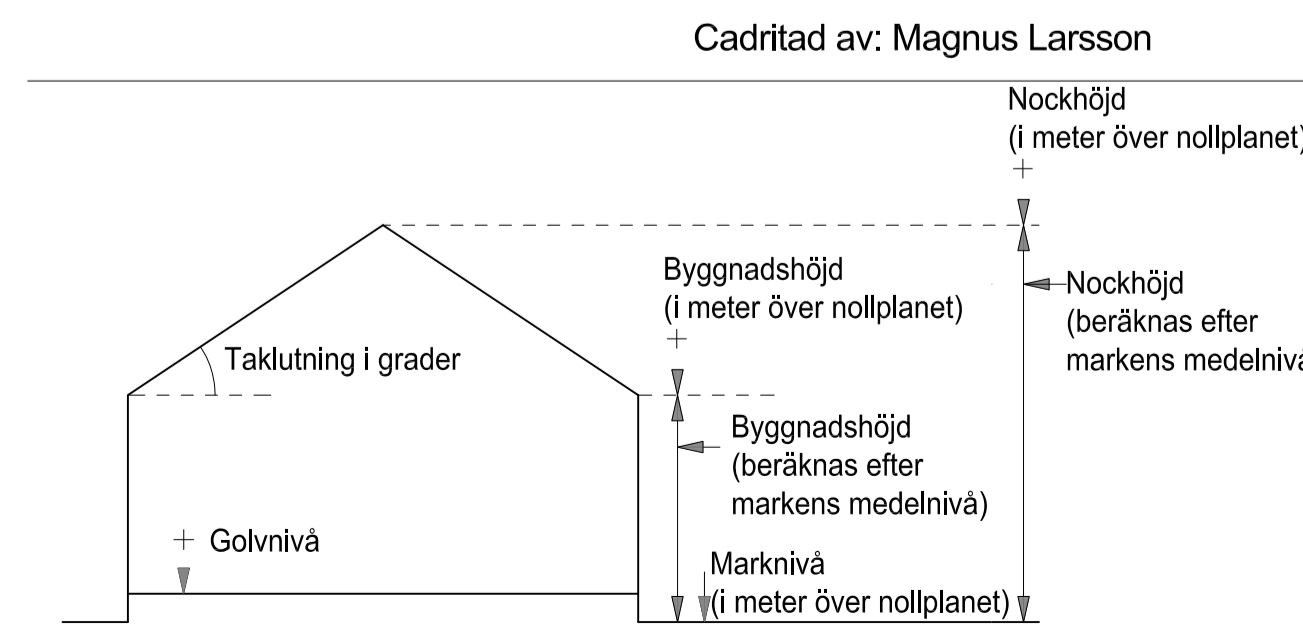
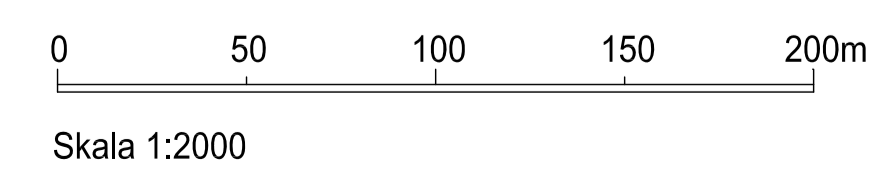
Per Osvalds Konsultsamordnare

Magnus Larsson Planarkitekt

PLANKARTA

Fila XXXX

Fila XXXX st



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

Cadritad av: Magnus Larsson



Fila XXXX st

BETECKNINGAR

- · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns som behålls
- x — Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådsrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
 Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

XX XXXXXXXXXX Avd.chef XX XXXXXXXXXX

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för spårvagnshall på Ringön inom stadsdelen Tingstadsvassen i Göteborg

Göteborg 2014-04-23

Karoline Rosgardt
Planchef
Per Osvalds
Konsultsamordnare
Magnus Larsson
Planarkitekt

Cadritad av: Magnus Larsson