

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Planområdesgräns
 - — — Användningsgräns
 - — — Egenskapsgräns
 - + — + — Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T₁ Trafik, allmän fordons-service och uppställning
- J₁ Industri, även detaljhandel med bilar och motorfordon samt därtill hörande reservdelar och tillbehör. Vidare får detaljhandel ske med möbler samt jämn-, byggnads- och trädgårdsartiklar.
- J₂ Industri

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad. Transformator- och likriktarstationer får uppföras.

U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

4. MARKENS ANORDNANDE

Skydd som motverkar att utläckande vätska rinner in på området från bangården ska finnas. Skydd ska placeras längs hela planområdets norra gräns.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

◊◊ Högsta nockhöjd i meter.
◊◊ Högsta byggnadshöjd i meter.

Alla delar av byggnader inom 50 meter ifrån närmaste bangårdsspår ska vara i obrännbart material.

Väggar inklusive dörrar och fönster inom 30 meter ifrån närmaste bangårdsspår ska vara motsvarande klass EI 30, gäller ej portar för spårvagnar och lanterniner på taket.

- b₁ Ventilationsintag ska placeras högt och vetta bort från bangården.
- b₂ Byggnader ska dimensioneras så att fortskridande ras förhindras för en dimensionerande trycklast motsvarande ett linjärt avtagande tryck på 20 kPa vid närmsta bangårdsspår ner till 5 kPa på 35 meter. Eventuella utrymningsdörrar som vetter mot bangården behöver ej dimensioneras för denna trycklast. Skador på väggar och andra delar accepteras vid en eventuell explosion. Byggnadselement som kan generera stora mängder splitter, t ex glaspartier, tillåts inte i fasad mot bangården.
- b₃ Entréer och övriga huvudingångar ska inte vetta mot bangården, eventuella utrymningsdörrar som krävs för att säkerställa utrymning från lokalen tillåts dock vetta mot bangården.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁ Fastighet som ska bildas

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Fastighetsindelingsbestämmelser fastställda som tomtindelning upphör att gälla inom de delar som berörs av planen. Berörda tomtindelningar är 1480K-III-4135, 1480K-III-5345, 1480K-III-4681, 1480K-III-4690 och 1480K-III-4946.

Startbesked får inte ges för byggnader innan markföreningar har åtgärdats för att klara gällande krav för mindre känslig markanvändning.

7. UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 m över marknivå för förbindelsepunkt.

Höjdsättning ska ske så att yttliga rinnvägar skapas utan att vattensamlingar och översvämning medför skada på byggnader vid skyfall.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN granskning 2017-12-19 § 687
BN godk./antag. 2018-04-24 § 216
KF antagande 2018-06-07 § 10
Laga kraft 2018-06-27

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

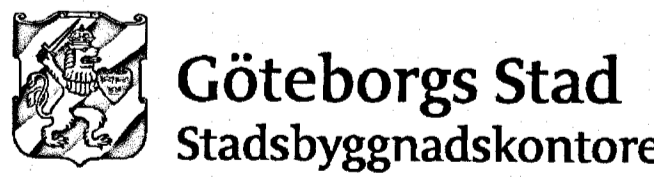
PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



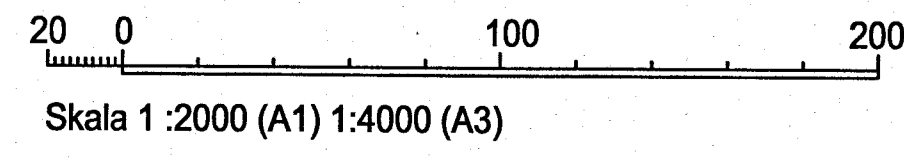
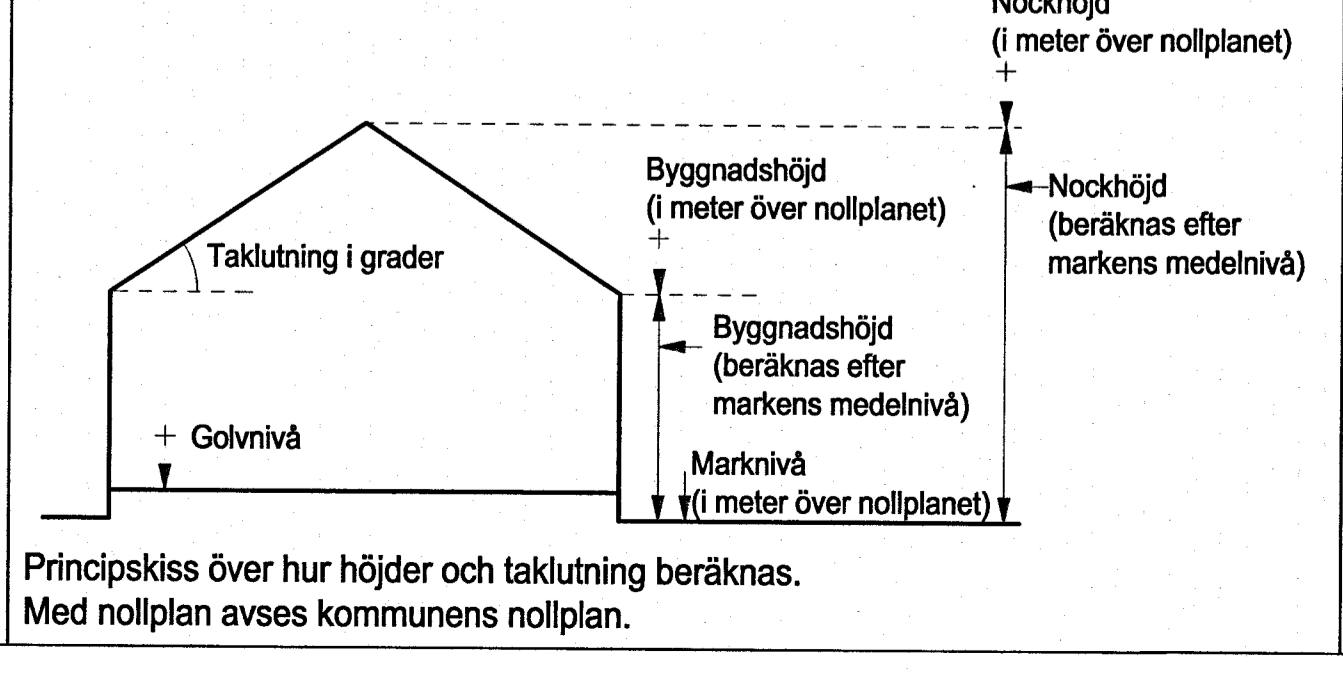
Detaljplan för spårvagnshall på Ringön inom stadsdelen Tingstadsvassen i Göteborg

Göteborg 2017-12-19 rev. 2018-04-24

Gunnel Jonsson
Planchef

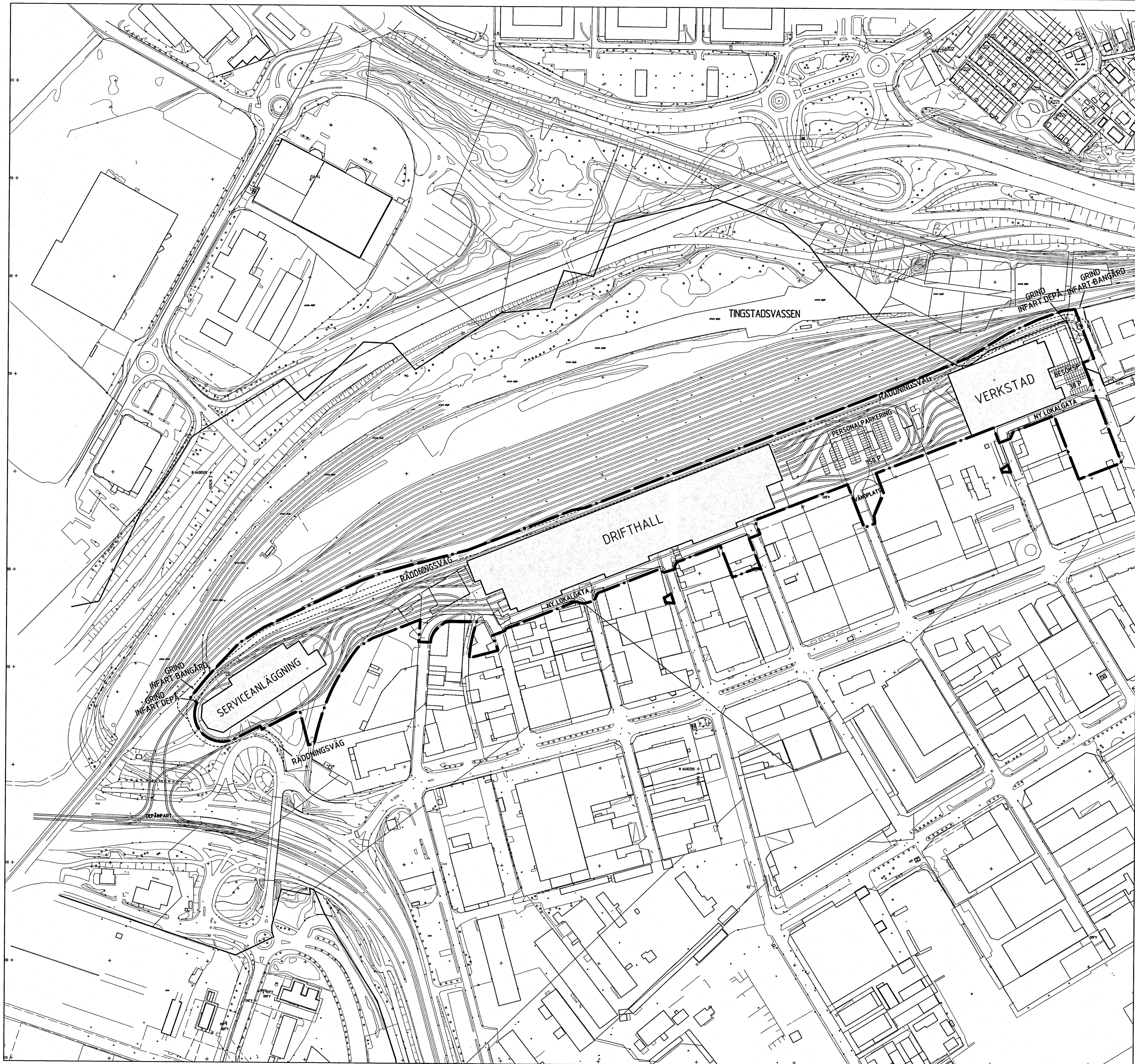
Christian Bruce
Planarkitekt

PLANKARTA 20a-5455



Cadritad av: Deria Abda Amin

20a-5455



- BETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, fasadliv
 - Befintlig byggnad, takkontur
 - Föreslagen byggnad
 - Depåområde (fastighet som ska bildas)

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för spårvagnshall
på Ringön inom stadsdelen
Tingstadsvassen i Göteborg**

Göteborg 2017-12-19 rev. 2018-04-24

Gunnel Jonsson
Planchef

Christian Bruce
Planarkitekt

ILLUSTRATIONSITNING 2aa-5455

2aa-5455
st

20 0 100 200m
Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

Cadritad av: Deria Abda Amin