



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Samrådsredogörelse kompletterande samråd

Koncept 2017-12-07
BN Datum: 2017-12-19
Diarienummer: 0316/11
Aktbeteckning: 2- 5455

Christian Bruce
Telefon: 031-368 19 14
E-post: christian.bruce@sbk.goteborg.se

Detaljplan för spårvagnshall på Ringön inom stadsdelen Tingstadsvassen i Göteborg

Samrådsredogörelse kompletterande samråd

Handläggning

Byggnadsnämnden beslöt 2011-06-21 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Det ursprungliga förslaget sändes ut för yttrande under tiden 23 april – 10 juni 2014. Förslaget har därefter ändrats genom en utökning av planområdet med anledning av att upphäva tomtindelningar. Detta förslag har behandlats genom kompletterande samråd och sändes ut för yttrande enligt bifogad lista över samrådsrets, bilaga 1, under tiden 15 november – 6 december 2017.

Förslaget har varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret under tiden 15 november – 6 december 2017. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt/.

Sammanfattning

Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen samt en sakägare. Länsstyrelsen hade inget att erinra utöver tidigare samrådsyttrande. Sakägaren har upprepat i stort sett likadana synpunkter som i samrådet.

Kontoret har bedömt att planen kan gå vidare till granskning.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Kompletterande samrådet syftar enbart till plangränsernas ändring. Vilket inte påverkar Länsstyrelsen synpunkter från tidigare samrådet och de står kvar. Planområdets utökning visas ske vid några enstaka delar av planområdet för att möjliggöra upphävande av tomtindelning, uppfylla behov av vändplats samt inrymma ny lokalgata. Samtidigt visas på plankarta en del minskning av planområdet dels för att undvika konflikt med andra pågående planarbete och dels för att frigöra yta på grund av ändrat läge för anslutning till spårvagnsnätet.

Kommentar:

Noteras.

Sakägare

2. Bilfirma S Johansson AB, Manufakturatan 14

Den egna fastigheten Tingstadsvassen 11:5 påverkas av ett genomförande av planförslaget då den utvändiga parkeringen kommer att utnyttjas för vagnhallen. Den utvändiga parkeringen är central för verksamheten och Bilfirma S Johansson AB motsätter sig därför förslaget så länge någon alternativ lösning inom eller i anslutning till fastigheten inte har beskrivits och finansierats. Bilfirma S Johansson AB önskar få fortsatt information i ärendet.

Kommentar:

Förhandling pågår mellan kommunen och Bilfirma S Johansson. Intrånget har minskats väsentligt till att omfatta en knapp meters intrång längs Tingstadsvassen 11:5s norra gräns och kommunen bedömer att verksamheten skall kunna fortgå utan större påverkan. Kommunen har en förhoppning om att nå en överenskommelse innan planen antas.

Ändringar

För ändringar mellan samråd och granskning, se samrådsredogörelse för det ursprungliga samrådet.

Gunnel Jonsson
Planchef

Christian Bruce
Planarkitekt

Bilaga 1 - Lista över samrådskrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Stadsledningskontoret

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten i Göteborg
Länsstyrelsen

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckningen

Därutöver utsänt till:
Ödsmåls Berg KB
EBN Fastigheter nr 1 AB

Övriga

-