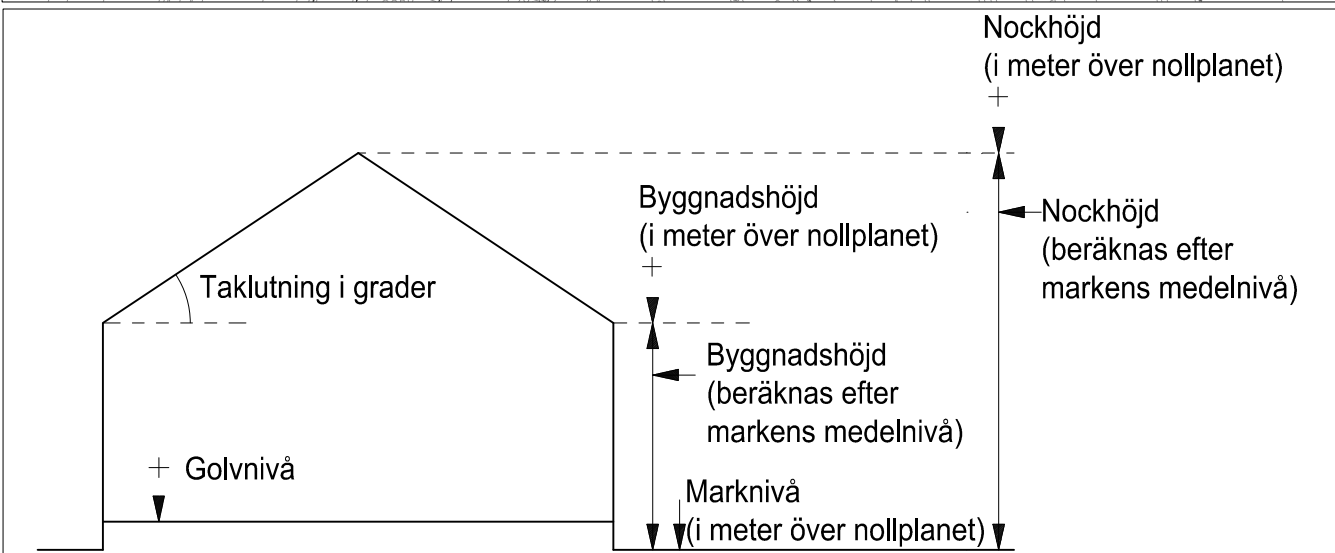
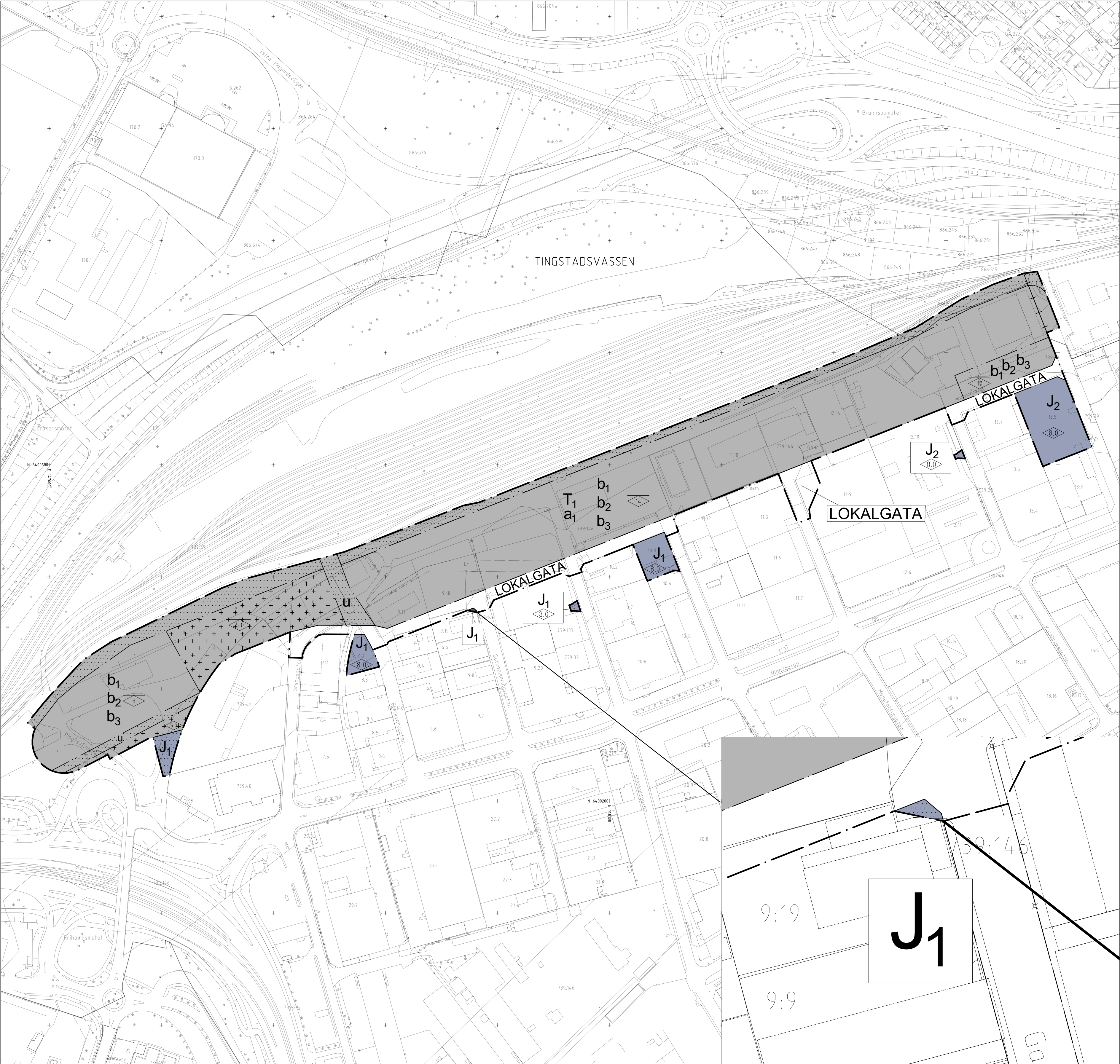
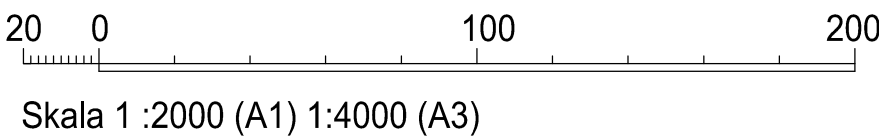




Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T₁ Trafik, allmän fordons-service och uppställning
- J₁ Industri, även detaljhandel med bilar och motor-fordon samt därtill hörande reservdelar och tillbehör. Vidare får detaljhandel ske med möbler samt järn-,byggnads- och trädgårdsartiklar.
- J₂ Industri

3.BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte försees med byggnad
- Marken får endast försees med komplementbyggnad. Transformator- och likriktarstationer får uppföras.
- U Tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

4. MARKENS ANORDNANDE

Skydd som motverkar att utläckande vätska rinner in på området från bangården ska finnas. Skydd ska placeras längs hela planområdets norra gräns.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta byggnadshöjd i meter.

Alla delar av byggnader inom 50 meter ifrån närmaste bangårdsspår ska vara i obrännbart material.

Väggar inklusive dörrar och fönster inom 30 meter ifrån närmaste bangårdsspår ska vara motsvarande klass EI 30, gäller ej portar för spårvagnar och lanterniner på taket.

b₁ Ventilationsintag ska placeras högt och vetta bort från bangården.

b₂ Byggnader ska dimensioneras så att fortskridande ras förhindras för en dimensionerande trycklast motsvarande ett linjärt avtagande tryck på 20 kPa vid närmsta bangårdsspår ner till 5 kPa på 35 meter. Eventuella utrymningsdörrar som vetter mot bangårdenbehöver ej dimensioneras för denna trycklast. Skador på väggar och andra delar accepteras vid en eventuell explosion. Byggnadselement som kan generera stora mängder splitter, t ex glaspartier, tillåts inte i fasad mot bangården.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådskrets
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning
BN antagande.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Utställningsutlåtande

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för spårvagnshall på Ringön inom stadsdelen Tingstadsvassen i Göteborg

Göteborg 2017-12-19

Gunnel Jonsson
Planchef
Christian Bruce
Planarkitekt

PLANKARTA