



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA₁** Gata och spårvägstrafik
- GATA₂** Gata och spårvägstrafik som får anläggas över vattenområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- E** Tekniska anläggningar

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- (W₁)** Vattenområde som får överbyggas med gata och spårvägstrafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- +0.0** Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

- e₁** Inom med E betecknat område får endast en byggnad uppföras
- b₁** Byggnad ska utföras för att klara högvatten till nivån +2,8. Öppningar i byggnad på en lägre nivå än +2,8 ska anordnas med översvämningsskydd

Utförande. 4 kap. 15 § 1 ut 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 ut 3 p.

- a₁** Marklov krävs även för samtliga marknivåförändringar (även +0,5 m) eller andra tillkommande laster utöver dimensionerande trafiklast, med hänsyn till stabilitet

Strandskydd. 4 kap. 17 §

- a₂** Strandskyddet är upphävt.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för spårväg genom Frihamnen och Lindholmsallén inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen i Göteborg

Göteborg 2020-12-15

Gunnel Jonsson
Planchef

Susanne Hagberg
Planarkitekt

Karin Edeskog
Planarkitekt / Norconsult

PLANKARTA 1(2)

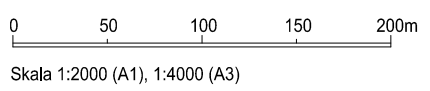
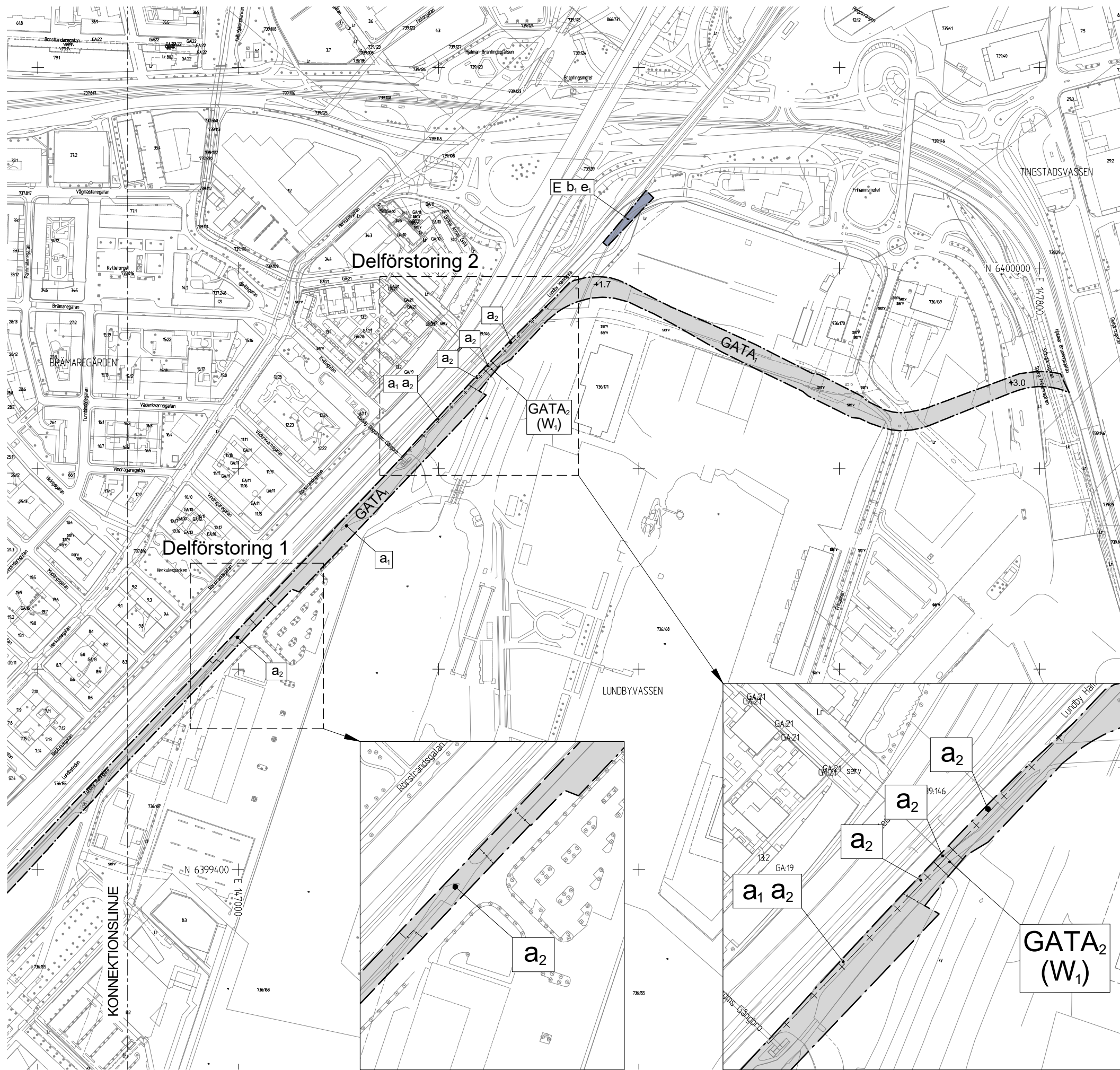
2 -XXXX

2 -XXXX
st

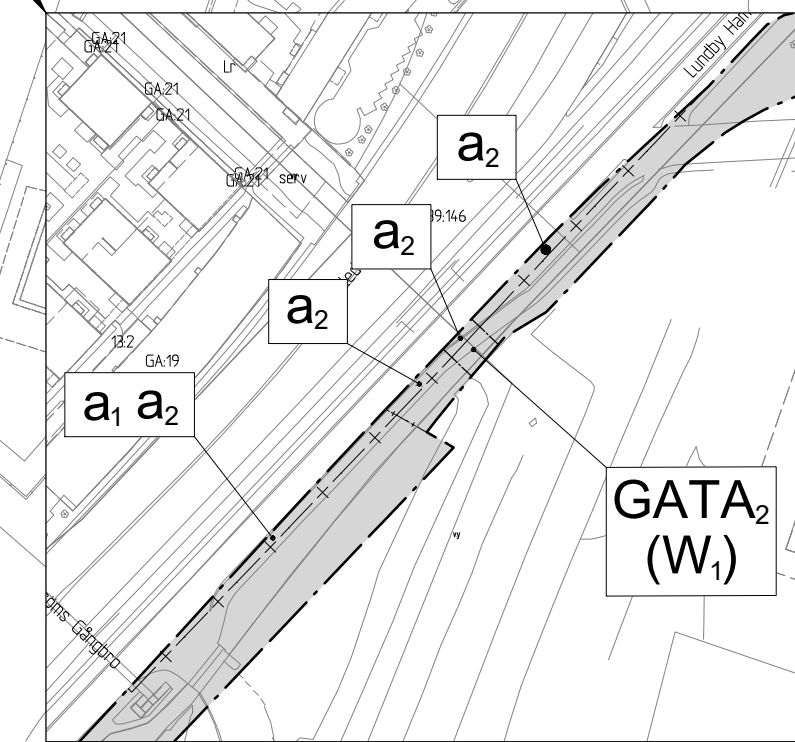
0 50 100 150 200m

Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

Cadritad av: Branka Strandberg




Delförstoring 1
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



Delförstoring 2
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Cadritad av: Branka Strandberg

SAMRÅDSHANDLING Samrådshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning		- grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning - samrådsplans
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) BN granskning _____ BN godk./antag. _____ KF antagande _____ Laga kraft _____		PLANHANDLINGAR Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01		
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000		Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
 Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret		
Detaljplan för spårväg genom Frihamnen och Lindholmsallén inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen i Göteborg		
Göteborg 2020-12-15		
Gunnell Jonsson Planchef	Susanne Hagberg Planarkitekt	Karin Edeskog Planarkitekt / Norconsult
PLANKARTA 2(2)		2 -XXXX

2 -XXXX st