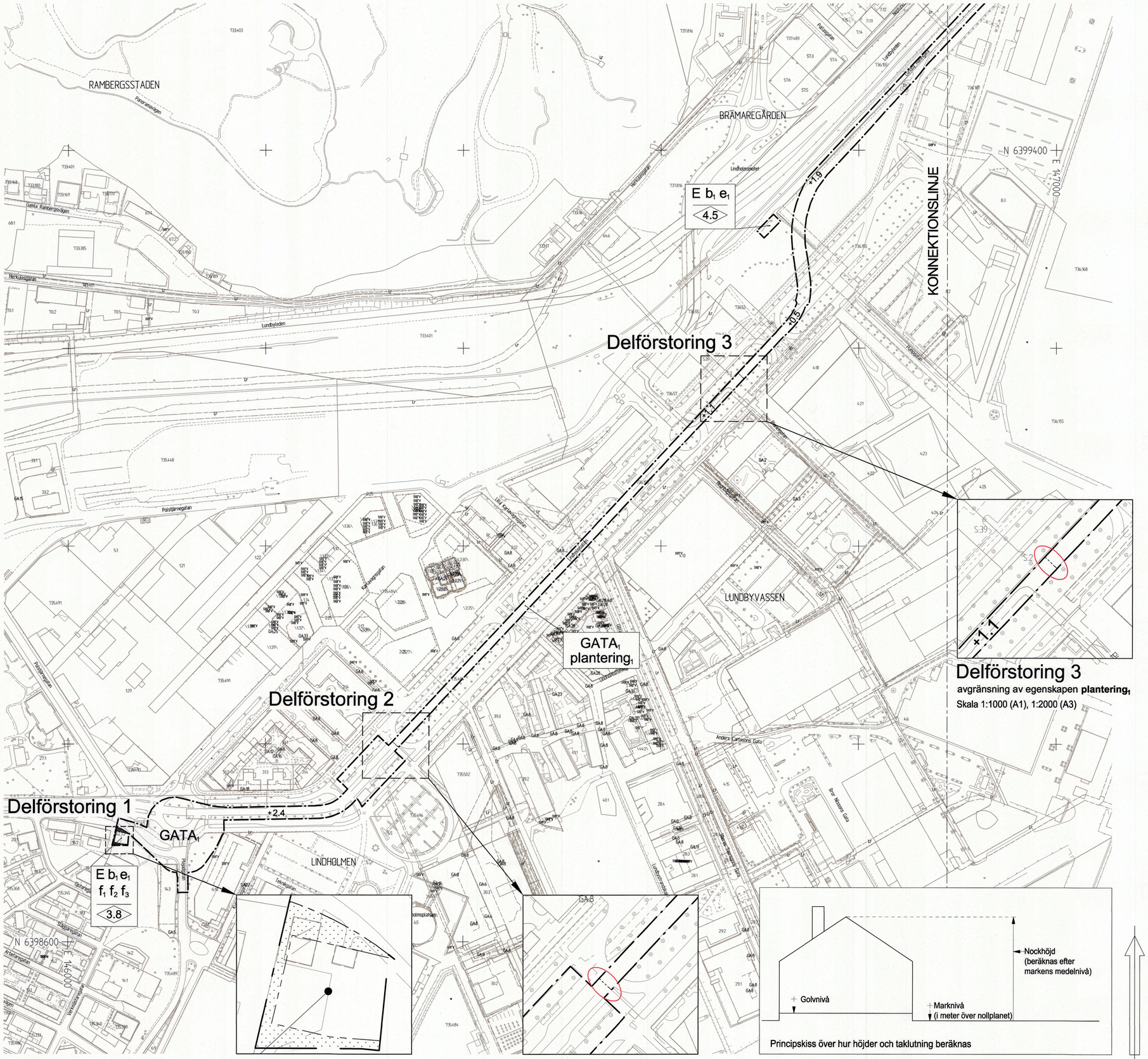


Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

Nockhöjd (beräknas efter markens medelnivå)

Golvnivå

Marknivå (i meter över nollplanet)

Cadritad av: Branka Strandberg

Delförstoring 1
Skala 1:250 (A1), 1:500 (A3)

Delförstoring 2
avgränsning av egenskapen **$plantering_1$**
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Delförstoring 3
avgränsning av egenskapen **$plantering_1$**
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

$GATA_1$	Huvudgata med spårväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

bro_1	Bro över vattenområde

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

$plantering_1$	Marken ska vara gräsbesådd eller planterad
+0.0	Markens höjd över angivet nollplan

Skydd. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

geo_1	Stabilitetshöjande åtgärder krävs
geo_2	Undantag från bestämmelse om stabilitetshöjande åtgärder får medges om stabiliteten har säkerställts genom åtgärder i omgivningen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1	Inom med E betecknat område får endast en byggnad uppföras
	Marken får inte förses med byggnad
0.0	Högsta nockhöjd i meter

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1	Fasad ska utformas i trä
f_2	Färgsättning av fasad ska samspela med anslutande berg och trädbestånd
f_3	Fasad och tak ska utformas med vegetationsinslag

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_1	Byggnad ska utföras för att klara högvatten till nivån +2,8. Öppningar i byggnad på en lägre nivå än +2,8 ska anordnas med översvämningsskydd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a_1	Marklov krävs även för samtliga marknivåförändringar (även ±0,5 m) eller andra tillkommande laster utöver dimensionerande trafiklaster

Strandskydd. 4 kap. 17 §

a_2	Strandskyddet är upphävt.

UPPLYSNINGAR

Anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt 28 § i Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska upprättas vid behov.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för spårväg genom Frihamnen och Lindholmsallén inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen i Göteborg

Göteborg 2021-11-23, rev. 2022-06-30

Eva Tenow
Planchef

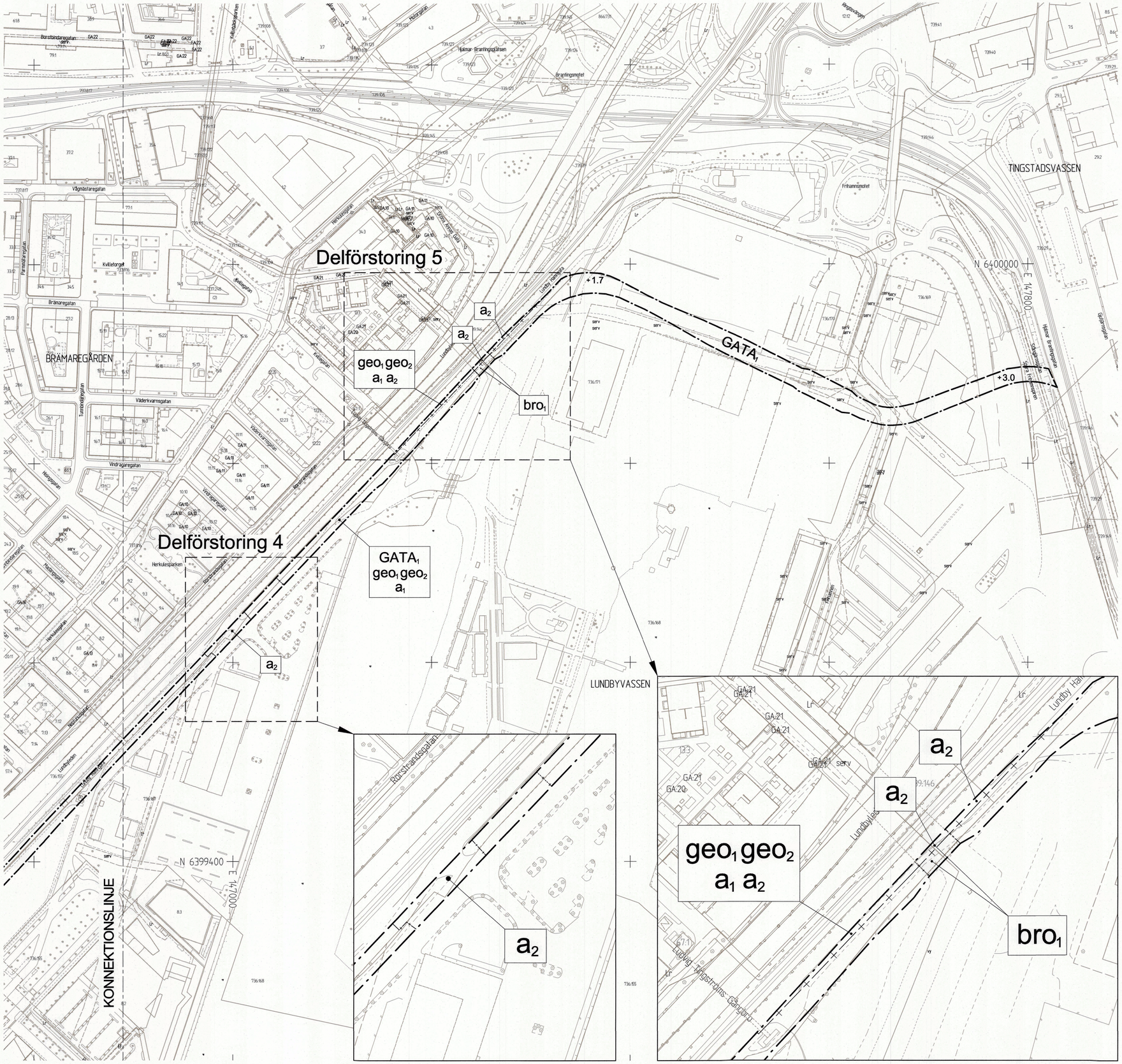
Susanne Hagberg
Planarkitekt

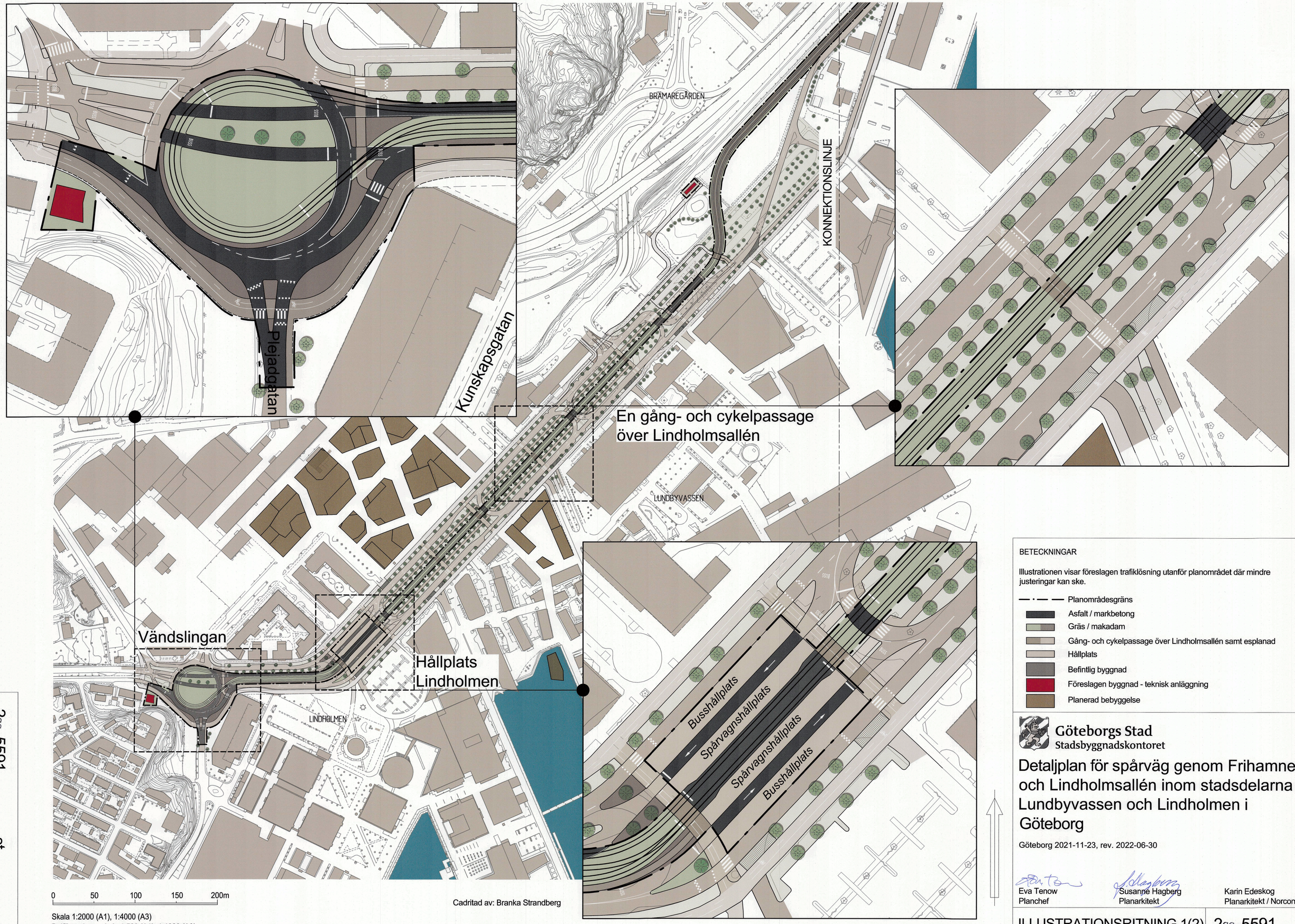
Karin Edeskog
Planarkitekt / Norconsult

PLANKARTA 1(2)

2aa-5591

2aa-5591 st


Delförstoring 5
Delförstoring 4
GATA$_1$
+1.7
+3.0
a$_2$
a$_2$
geo$_1$ geo$_2$
a$_1$ a$_2$
bro$_1$
GATA$_1$
geo$_1$ geo$_2$
a$_1$
a$_2$
BRÅMAREGÅRDEN
TINGSTADSVASSEN
LUNDBYVASSEN
KONNEKTIONSLINJE
N 6400000
E 147800
N 6399400
E 147000
Borstbindaregatan
Vågmästaregatan
Kvillebäcksparken
Hälsingegatan
Hälsingegatan
Rörstrandsgatan
Kvillegatan
Bråmaregatan
Väderkvarnsgatan
Vindragaregatan
Vindragaregatan
Tunnbindaregatan
Hantverkaregatan
Hantverkaregatan
Hälsingegatan
Hälsingegatan
Hälsingegatan
Hälsingegatan
Rörstrandsgatan
Rörstrandsgatan
Rörstrandsgatan
Lundbyleden
Lundby Hamnspårgata
Lundby Hamnspårgata
Lundbyleden
Lundby Hamnspårgata
Lundby Hamnspårgata
Lundby Hamnspårgata



0 50 100 150 200m

Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)
Delförstoringar skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

Cadritad av: Branka Strandberg

BETECKNINGAR

Illustrationen visar föreslagen trafiklösning utanför planområdet där mindre justeringar kan ske.

- Planområdesgräns
- Asfalt / markbetong
- Gräs / makadam
- Gång- och cykelpassage över Lindholmsallén samt esplanad
- Hållplats
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad - teknisk anläggning
- Planerad bebyggelse

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för spårväg genom Frihamnen och Lindholmsallén inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen i Göteborg

Göteborg 2021-11-23, rev. 2022-06-30

Eva Tenow
Planchef

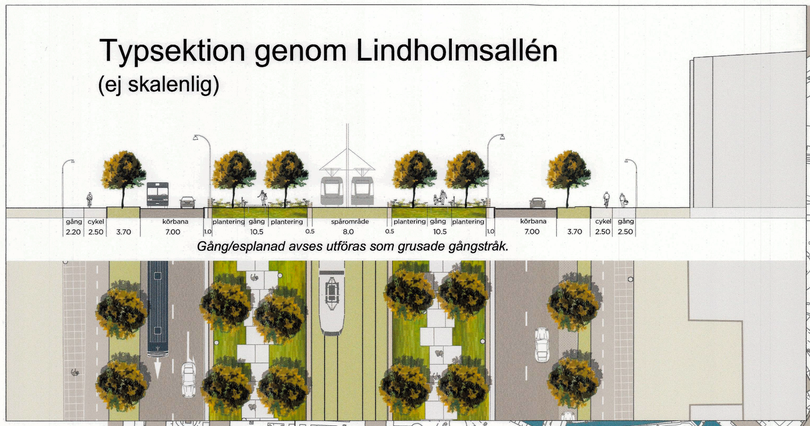
Susanne Hagberg
Planarkitekt

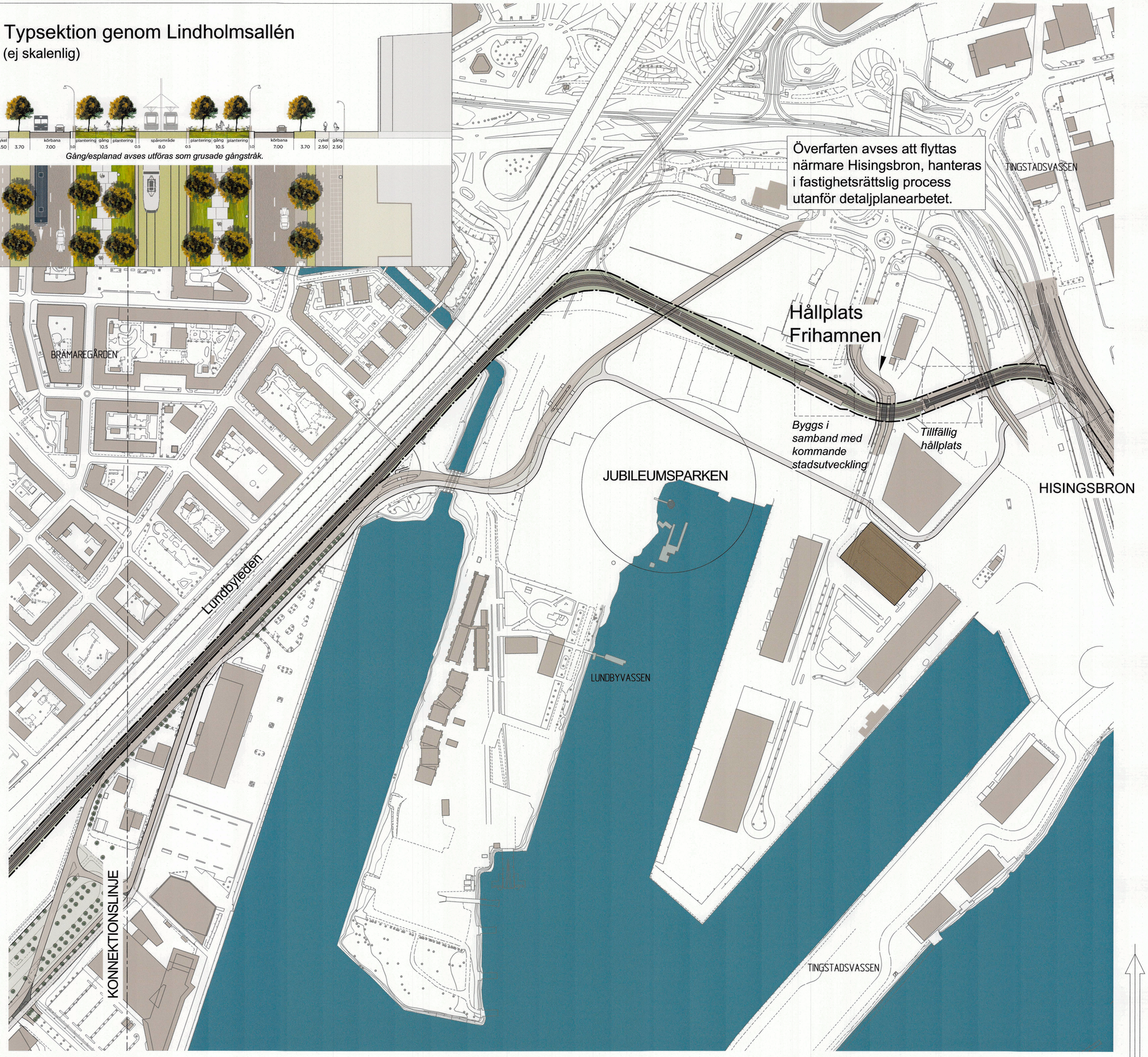
Karin Edeskog
Planarkitekt / Norconsult

ILLUSTRATIONSRITNING 1(2) 2aa-5591

2aa-5591 st

Typsektion genom Lindholmsallén
(ej skalenlig)





0 50 100 150 200m

Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

Cadritad av: Branka Strandberg

BETECKNINGAR

Illustrationen visar föreslagen trafiklösning utanför planområdet där mindre justeringar kan ske.

- Planområdesgräns
- Asfalt / markbetong
- Gräs / makadam
- Gång- och cykelpassage över Lindholmsallén samt esplanad
- Hållplats
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad - teknisk anläggning
- Planerad bebyggelse

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för spårväg genom Frihamnen och Lindholmsallén inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen i Göteborg

Göteborg 2021-11-23, rev. 2022-06-30

Eva Tenow
Planchef

Susanne Hagberg
Planarkitekt

Karin Edeskog
Planarkitekt / Norconsult

ILLUSTRATIONSRITNING 2(2) 2aa-5591

2aa-5591 st