

# PM: Uppdatering ytor

## – Parkerings- och mobilitetsutredning Frihamnen, Göteborg



Författare

Anders Roth, IVL  
Lena Nilsson, Koucky & Partners

Uppdragsgivare

Göteborgs Stads  
Parkeringsaktiebolag

Datum

2016-01-15

# Innehållsförteckning

<b>1 FÖRÄNDRAT PARKERINGSBEHOV SOM KONSEKVENSN AV UTÖKAD BTA</b>	<b>3</b>
1.1 UPPDATERADE P-TAL BIL	3
1.2 UPPDATERADE P-TAL CYKEL	4
<b>KONSEKVENSN AV ÖKAT PARKERINGSBEHOV</b>	<b>4</b>
1.3 PARKERING BIL OCH CYKEL	4
1.4 MOBILITETSTJÄNSTER	4

# 1 Förändrat parkeringsbehov som konsekvens av utökad BTA

Byggnadsnämnden tog 2015-12-13 beslut om ökad yta avseende etapp ett, i detaljplan för Frihamnen, Göteborg. Stadsbyggnadskontoret uppger<sup>1</sup> att målbilden för detaljplanen är att gå från 430 000 BTA till 500 000 BTA. Dessa ytor är enligt uppgift framräknade av Stadsbyggnadskontoret genom schablon<sup>2</sup>. Siffrorna som redovisas nedan bygger på underlagsrapporter från Tyréns<sup>3</sup>, med justeringar för att omfatta all parkeringsgrundande yta. Yta för parkeringshus omfattas ej då den inte genererar någon parkeringsgrundande verksamhet. Däremot omfattar den 29 800 m<sup>2</sup> befintliga byggnader som genererar parkeringsgrundande yta för verksamheter.

Detta förklarar att redovisade BTA-tytor enligt ny beräkning 2015-12-13 i tabell 1 nedan skiljer sig från de BTA-tytor som är angivna enligt Stadsbyggnadskontorets målbild (430 000 respektive 500 000 BTA).

BTA-tytor och p-tal för bil och cykel enligt parkeringsutredning 2015-12-01 i tabell 1, 2 och 3 skiljer sig också åt jämfört med tidigare redovisad parkeringsutredning daterad 2015-11-30. Detta beror på att tytor och p-tal i version 2015-11-30 baserades på ofullständigt underlagsmaterial.

	Parkerings- utredning 2015-12-01	Ny beräkning 2015-12-13	Ökning	Procent
BTA Bostäder	240 800	265 800	25 000	9%
BTA Verksamheter	207 100	225 330	18 230	8%
<b>BTA Totalt</b>	<b>447 900</b>	<b>491 130</b>	<b>43 230</b>	<b>9%</b>

Tabell 1: Parkeringsgrundande yta, etapp ett

Nedan beskrivs det förändrade parkeringsbehovet för bil och cykel till följd av den beslutade ökningen. Ökningarna gäller enbart etapp ett.

## 1.1 UPPDATERADE P-TAL BIL

P-tal för bil ökar vid ovan angivna ökning av ytorna från ett behov av 985 parkeringsplatser vid 25 % av ordinarie parkeringstal, till 1 060 platser. Ökning av parkeringsbehov vid 50 % av p-tal och enligt gällande p-tal framgår av tabellen nedan.

	Parkerings- utredning 2015-12-01	Ny beräkning 2015-12-13	Ökning (st)
Reduktion till 25 %	985	1 060	75
Reduktion till 50 %	1 845	1 996	151
Enligt p-tal	3 453	3 743	290

Tabell 2: Parkeringsbehov antal platser, jämförande mellan parkeringsutredningen 2015-12-01 och justeringen 2015-12-13

<sup>1</sup>Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs Stad, Läsanvisning till utkastet till samrådshandlingar

<sup>2</sup>Samtal Jonas Uvdal, Stadsbyggnadskontoret, 2016-01-12

<sup>3</sup>Tyréns, 2015-08-28, Underlagsrapport, Frihamnen och del av Ringön – kalkyl, samrådsförslag, och Tyréns, 2015-12-08, Underlagsrapport, Frihamnen och del av Ringön – kalkyl, samrådsförslag

## 1.2 UPDATERADE P-TAL CYKEL

Det ökade behovet av parkeringsplatser för cyklar går från 9 205 till 9 599 platser fördelat på boende och verksamheter.

	Parkerings- utredning 2015-12-01	Ny beräkning 2015-12-13	Kommentar/ ökning
Boende förråd (1 plats/boende)	3 180	3 180	Ingen uppgift om ökat antal boende
Boende och besök (i anslutning till entrén)	1 350	1 350	Ingen uppgift om ökat antal lägenheter
Verksamheter, sysselsatta	2 267	2 459	
Verksamheter besökande	2 408	2 610	
<b>Summa</b>	<b>9 205</b>	<b>9 599</b>	<b>394</b>

Tabell 3: Parkeringsbehov cykelplatser, fördelat på behov

## Konsekvenser av ökat parkeringsbehov

### 1.3 PARKERING BIL OCH CYKEL

Konsekvensen i ökat parkeringsbehov för bil och cykel är mindre än tio procent. Denna ökning bedöms kunna hanteras genom mindre förändringar och anpassningar av planerade parkeringsanläggningar.

### 1.4 MOBILITETSTJÄNSTER

Slutsatserna för parkeringsanläggningar gäller också för föreslagna mobilitetstjänster. Dessa kan behöva justeras uppåt i mindre omfattning för att klara den större exploateringen.