



SYFTEN MED UTÖKAT PLANOMRÅDE

- A) Föreslagna kvarter på Kvillepiren med blandat innehåll av bostäder, kontor, och centrumändamål tas med i planområdet för att möjliggöra utbyggnad i etapp 1.
- B) Ny sträckning föreslås för spårvagnsdragnig mot Lindholmen vilket innebär en justering av gatumark och bebyggelsestruktur. Gatan mot Lindholmen och angränsande kvarter med bostäder och stadsbebyggelse tas med i planområdet.
- C) Ny sträckning föreslås för spårvagnsdragnig mot Lindholmen vilket innebär en justering av hållplatsläge och bebyggelsestruktur. Området för den södra delen av spårvagnshållplats utmed Hjalmar Brantingsgatan och angränsande kvarter med bostäder och stadsbebyggelse tas med i planområdet.
- D) Hela vattenområdet tas med för att möjliggöra ett flexibelt brolägg mellan Norra och Södra Frihamnspiren.

BETECKNINGAR



Kompletterande samråd för markerade områden

Samråd 3 om utökat planområde



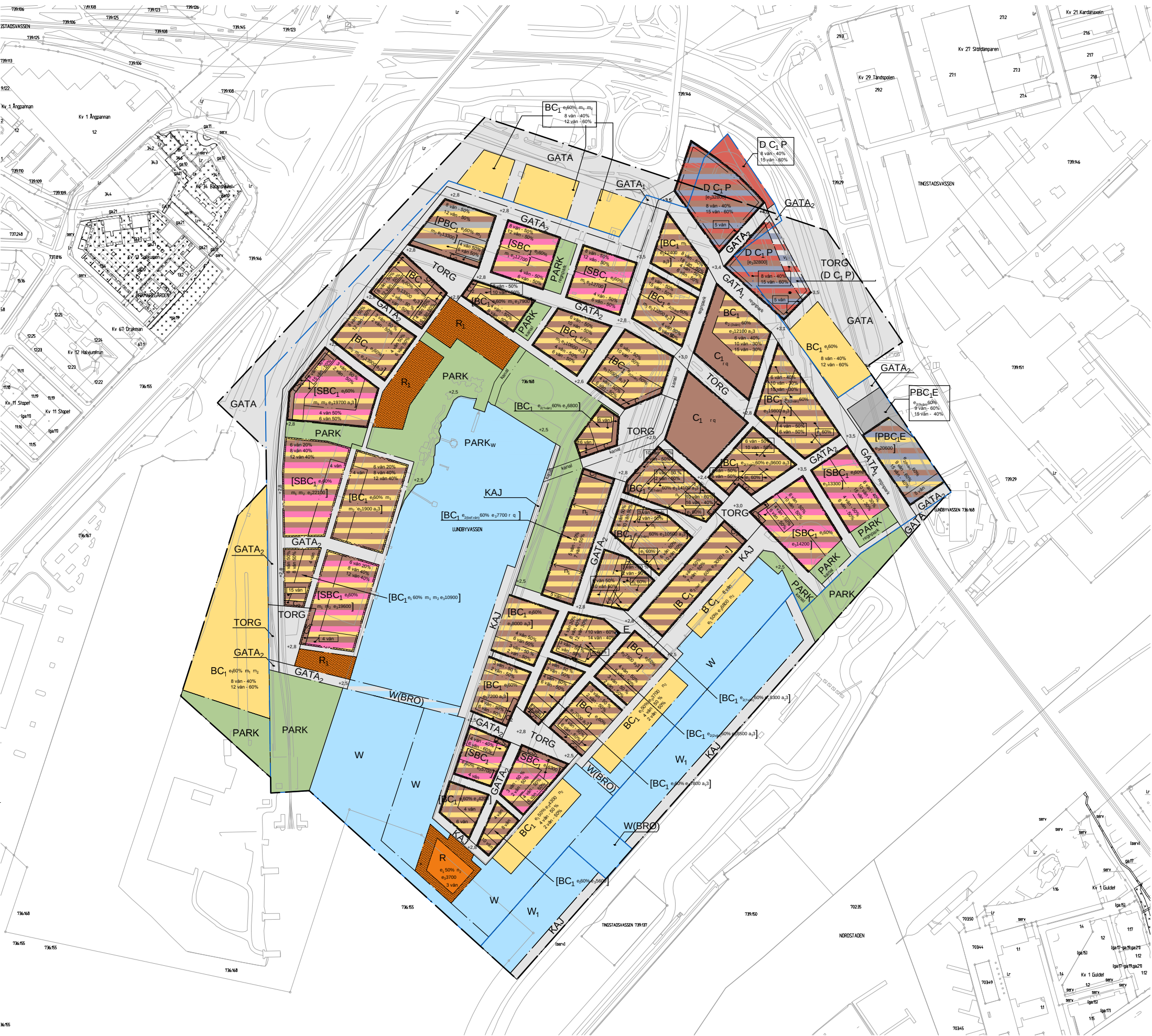
Detaljplan för
blandad stadsbyggelse i Frihamnen,
etapp 1
inom stadsdelen Tingstadsvassen i
Göteborg

Göteborg 2015-12-15 Samråd 2 2016-07-06 Samråd 3 2016-xx-xx

Gunnel Jonsson
Planchef

Jonas Uvdal
Planarkitekt

Cadritad av: Karolina Örneblad, AL Studio



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns samråd 2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Lokaltrafik
- KAJ Körbar kaj
- PARK Park, enkla paviljonger får uppföras

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Parkering får inte anordnas inom andra ändamål än P - parkering, med undantag för handikapparkering.

- B C₁ Bostäder. Centrum, detaljhandel, kontor, besöksanläggning

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W₁ Öppet vattenområde som får byggas över med bror och bryggor

4. EGENDSKAPSBESTÄMMELSER

4.2 KVARTERSMARK

- e₁ 00% Största byggnadsarea i procent inom området

0 vån - 0 % Högst antal våningar som gäller för angiven procent av byggnadsarean.

4.4 STÖRNINGSKYDD

- m₁ Friskluftsintag ska placeras högt i riktning bort från Hamnbanan. Nödvästängning ska vara möjlig.
- m₂ Utrymning ska finnas i riktning bort från Hamnbanan.

Översvämningskydd för byggnad ska ordnas till minst +2,8 m över stadens nollplan. Byggnad ska utföras med vattentät konstruktion under denna höjd.

Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens (större än 35 m²) fasad är över 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot sida med högst 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad.

Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens (högst 35 m²) fasad är över 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot sida med högst 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Samråd 3 om utökat planområde



Detaljplan för
blandad stadsbyggelse i Frihamnen,
etapp 1
inom stadsdelen Tingstadsvassen i
Göteborg

Göteborg 2015-12-15 Samråd 2 2016-07-06 Samråd 3 2016-xx-xx

Gunnel Jonsson
Planchef

Jonas Uvdal
Planarkitekt