

SYFTEN MED UTÖKAT PLANOMRÅDE

- A) Plangräns mot väster vidgas något för optimerade dragning av ledningsstråk.
- B) Park- och vattenområde utökas för att möjliggöra nya lösningar för Jubileumsparken
- C) Spårvagnshållplats utmed Hjalmar Brantingsgatan planeras nu i befintlig spårsträckning. Kvarter med sjukhus och parkeringshus justeras utifrån detta.
- D) Hela broförbindelsen mellan Norra och Södra Frihamnspiren säkerställs i Etapp 1

BETECKNINGAR

Kompletterande samråd för markerade områden

2 - XXXX  
st

Samråd 2 om utökat planområde



Detaljplan för  
blandad stadsbyggelse i Frihamnen,  
etapp 1  
inom stadsdelen Tingstadvassen i  
Göteborg

Göteborg 2015-12-15 Samråd 2 2016-07-06

Gunnel Jonsson  
Planchef

Jonas Uvdal  
Planarkitekt

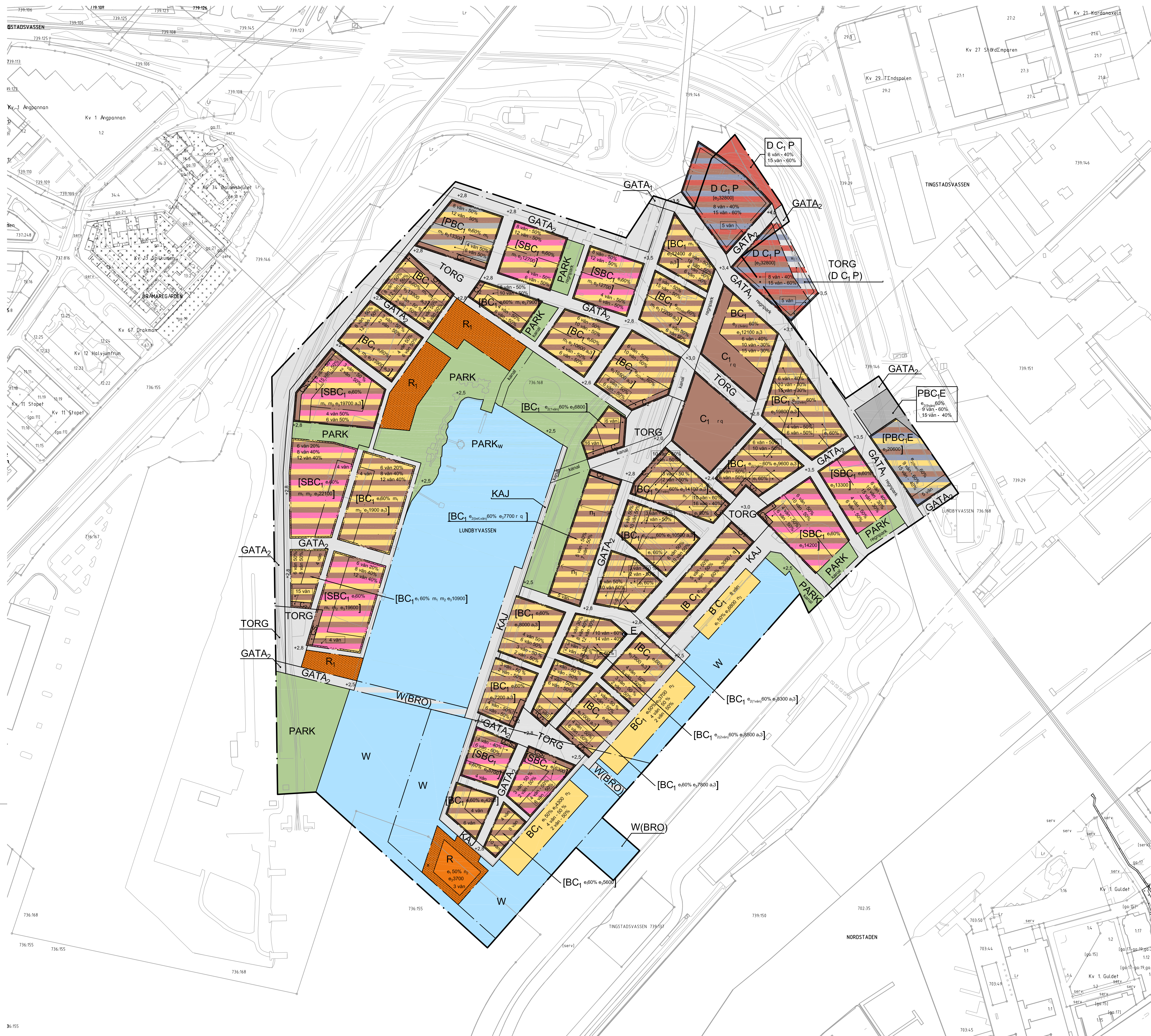


Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

PLANKARTA 1 (2)

2 - XXXX





**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA<sub>1</sub> Gata, enligt sektion till höger
- GATA<sub>2</sub> Lokaltrafik, gångfart
- TORG Torg
- PARK Park, enklare paviljonger får uppföras

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

Parkering får inte anordnas inom andra ändamål än P-parkering, med undantag för handikapparkering.

- B Bostäder
- C Centrum, detaljhandel, kontor, besöksanläggning
- D Vård. Vård får inte anordnas mot allmän plats i bottenvåning, gäller ett djup på 6 m
- P Parkering. Parkering får inte anordnas mot allmän plats i bottenvåning, gäller ett djup om 6 m från fasad
- E Tekniska anläggningar

**3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**

- W Öppet vattenområde
- W (BRO) Vattenområde får byggas över med körbar bro

**4. EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**4.1 ALLMÄN PLATS**

Utrymme för hantering av dagvatten i ytligt stråk, minsta bredd 2 m, ska finnas i alla gator

Gator bredare än 12 m ska trädplanteras

0 vån - 0 % Högst antal våningar som gäller för angiven procent av byggnadsarean.

**4.4 STÖRNINGSKYDD**

Översvämningskydd för byggnad ska ordnas till minst +2.8 m över stadens nollplan. Byggnad ska utföras med vattentät konstruktion under denna höjd.

Evakueringsväg av minst 2 m bredd ska finnas från alla bostäder och lokaler till allmän plats med minsta säkerhets höjd +2.8 m

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark innan avledning till allmän plats (ska utvecklas)

I varje kvarter ska finnas minst 1 öppning mot lågt liggande gata (för att regnvatten ska kunna rinna ut)

Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens (större än 35 m<sup>2</sup>) fasad är över 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot sida med högst 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad.

Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens (högst 35 m<sup>2</sup>) fasad är över 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot sida med högst 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

**Samråd 2 om utökat planområde**



**Detaljplan för  
blandad stadsbyggelse i Frihamnen,  
etapp 1  
inom stadsdelen Tingstadsvassen i  
Göteborg**

Göteborg 2015-12-15 Samråd 2 2016-07-06

Gunnel Jonsson  
Planchef

Jonas Uvdal  
Planarkitekt



Skala 1 :2000 (A1) 1:4000 (A3)