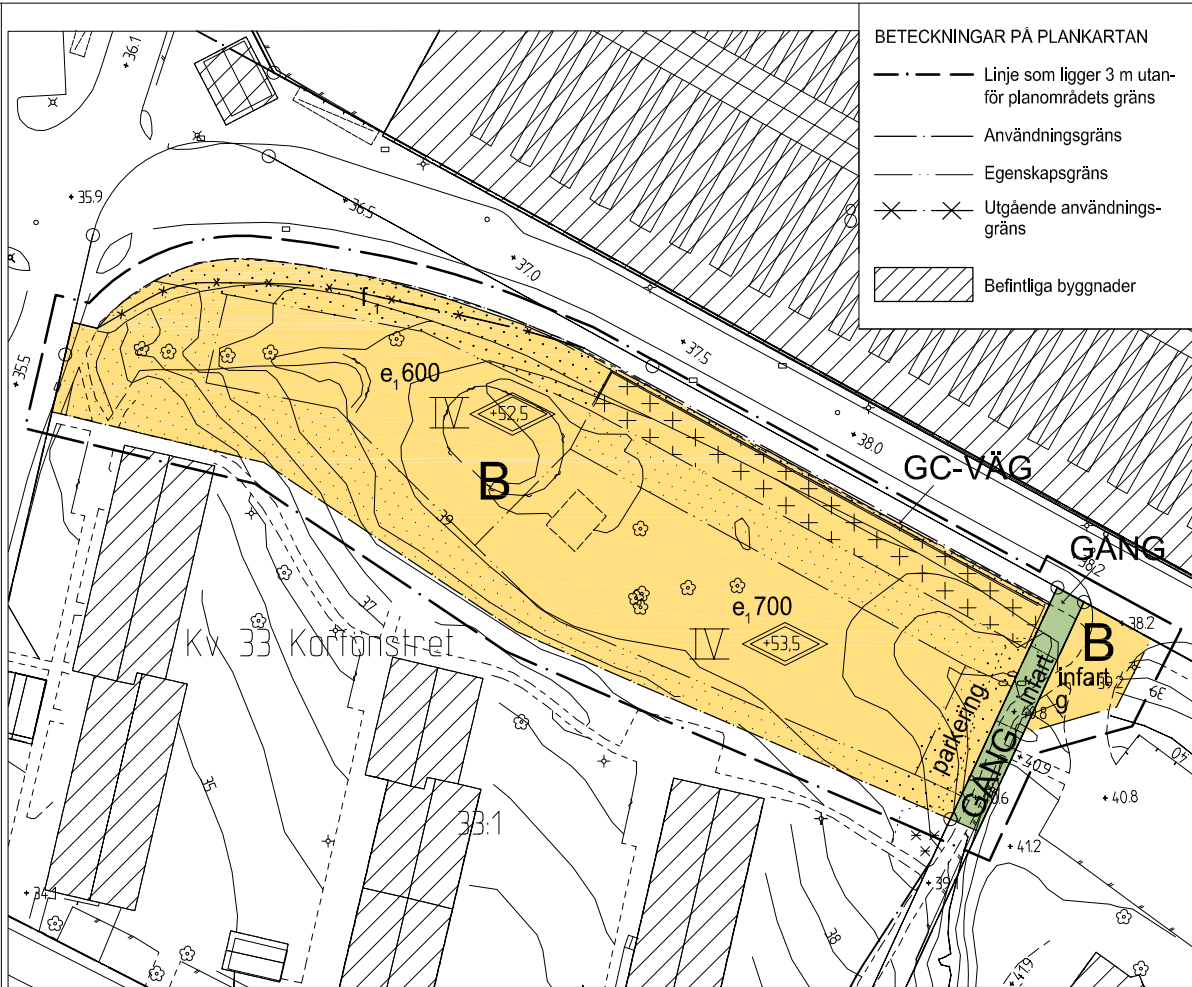


GRUNDKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000



PLANKARTA

5 0 25 50m
Skala 1 :500

BETEKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- ✕✕ Utgående användningsgräns
- ▨ Befintliga byggnader

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GÅNG** Gångväg
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- infart Infart

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e,000 Största tillåtna byggnadsarea.

Utöver största byggnadsarea får väderskydd för cykelparkering uppföras.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och carport.
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

6. MARKENS ANORDNANDE

- parkering markparkering
- infart Infart

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- f_1 Loftgång får anordnas och förankras i mark
- IV** Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Utöver högsta nockhöjd får enstaka tekniska anläggningar, såsom fläktar, solpaneler etc tillkomma.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad/väderskyddad cykelparkering är 3,0 m.

Dag- och dränvatten skall infiltreras eller på annat sätt, så långt möjligt, tas om hand lokalt.

Byggnader där personer stadigvarande vistas ska uppföras radonskyddade.

Lägsta nivå på färdigt golv, för att anslutning med självfall skall tillåtas, skall vara 0,3 meter över marknivå vid förbindelsepunkt.

8. STÖRNINGSKYDD

Där nya bostäder placeras i lägen där den dögsekvivalenta ljudnivån överstiger 60 dBA, bör minst hälften av bostadsrummen, liksom uteplats, vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida (dvs 45 - 50 dBA vid fasad).

Max tillåten ljudnivå utomhus vid fasad är 65 dBA för bostad.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelning 1480K-III-4194 som fastställdes 1950-09-28 upphör att gälla för fastigheterna Kyrkbyn 33:1 och 33:2 inom kvarteret 33-Korsfönstret i Kyrkbyn.

Utställningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkarta upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2011-09-16

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson



Detaljplan för bostäder i norra Kyrkbyn inom stadsdelen Lundby i Göteborg

Göteborg 2011-05-31

Gunnel Jonsson
Planchef

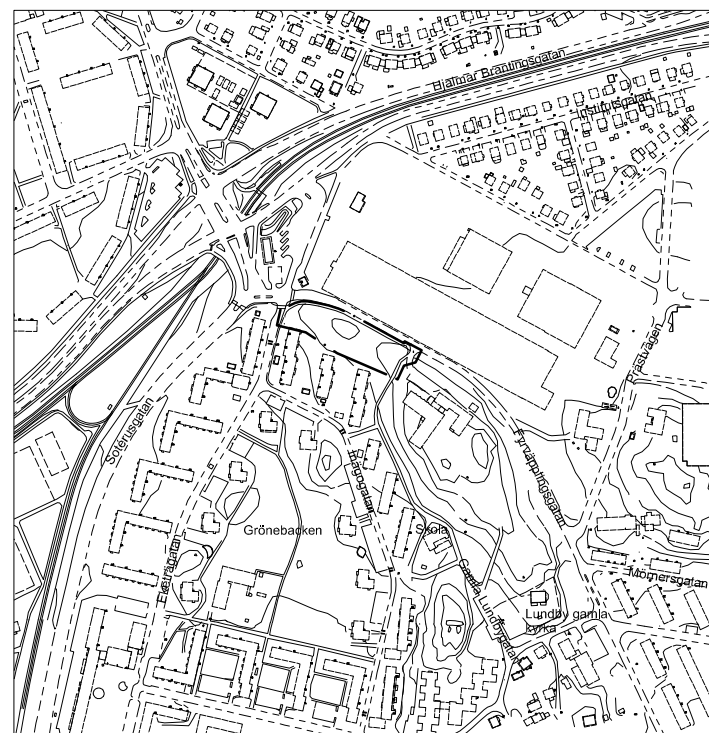
Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Anna-Karin Jeppson
Planarkitekt
SWECO Architects



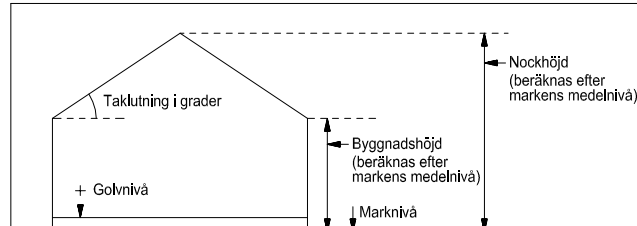
ILLUSTRATIONSRTNING

10 0 50 100m
Skala 1 :1000



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Anna-Karin Jeppson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Fila 5123 st