

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

--- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gränns

— Användningsgräns

— Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik som får byggas under med parkering.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERS-MARK

BH Bostäder. Handel endast i källar- och gatuplan. Får byggas under med parkering.

BHK Bostäder och kontor. Handel endast i källar- och gatuplan. Får byggas under med parkering.

BH,K Bostäder och kontor. Handel endast i källar- och gatuplan samt i plan 1. Får byggas under med parkering.

HK Handel och kontor.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage under mark.

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd i meter över kommunens nollplan.

Teknisk installation får anordnas utöver angiven nockhöjd.

Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.

f₁ Fasadutformning vid om- eller nybyggnad skall utföras så att balans mellan mur och fönsteryta uppnås lika omkringliggande fasader. Fasaden skall utformas med en tydlig vertikaltitet.

f₂ Burspråk får uppföras till en höjd av +47,8 meter över kommunens nollplan.

v₁ Utöver angiven takhöjd får påbyggnad göras på 50% av takytan upp till +48,0 meter över kommunens nollplan.

v₂ Utöver angiven takhöjd får påbyggnad göras på 50% av takytan upp till +45,6 meter över kommunens nollplan.

Skyddsbestämmelser

q₁ Särskilt värdefull byggnad som enligt PBL 3 kap. 12 § inte får försvakas. Särskild hänsyn skall tas till byggnadens kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet.

q₂ Byggnaden får inte rivras.

Varsamhetsbestämmelser

k₁ Vid utvändiga underhållsätgärder bör utförande beträffande utseende och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Byggnadens ursprungliga taklutning får inte ändras. Vid vindsinredning bör takkypor/takfönster utformas med hänsyn till byggnadens arkitektur och kulturhistoriska värde. Se vidare i planbeskrivningen.

k₂ Vid underhåll av trapphus bör hänsyn tas till byggnadens specifika kulturhistoriska värde. Se vidare i planbeskrivningen.

k₃ Vid inre ändring bör hänsyn tas till befintliga kvaliteter och kulturhistoriska värden. Se vidare i planbeskrivningen.

k₄ Fasadutformning vid ombyggnad bör utföras med en tydlig vertikaltitet och profilering samt uppnå en smäsklighet i överensstämmelse med ursprungligt kontorshus från 1960. Se vidare i planbeskrivningen.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- samrådsplans

BESLUT

BN utställning _____

BN godk./antag. _____

KF antagande _____

Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

plankarta med bestämmelser _____

planbeskrivning _____

genomförandebeskrivning _____

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

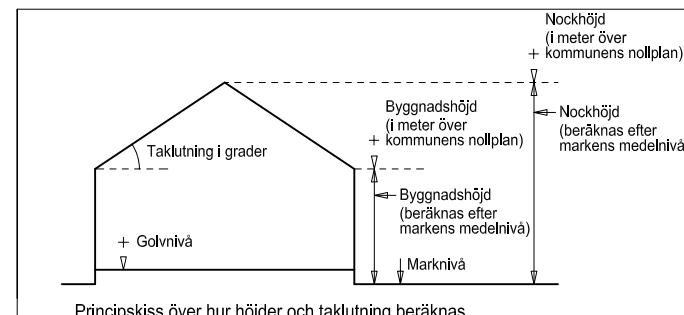
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Kv Borgeby och Kv Örbyhus
(Kungsportsavenyn)
inom stadsdelen Lorensberg
i Göteborg

Göteborg 2006-10-26

Birgitta Löf
Planchef

Åsa Askergrén



Fila XXXX

st

Skala 1:500 (A1), 1:000 (A3)

PLANKARTA Fila XXXX