

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERS-MARK

BC Bostäder och kontor. Endast handel i gatuplan.

BC1 Bostäder och kontor. Endast handel i gatuplan samt i plan 1.

2. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

◊ Högsta byggnadshöjd i meter över kommunens nollplan

◊ Högsta nockhöjd i meter över kommunens nollplan.

q1 Särskilt värdefull byggnad som enligt PBL 3 kap. 12 § inte får förvanskas. Särskild hänsyn skall tas till byggnadens kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet.

q2 Byggnaden får inte rivras.

v1 Får överbyggas med glastak till en höjd av +42,7 meter över kommunens nollplan. Högst 15% av ytan får byggas över med kommunikationsgångar.

Entréer skall placeras mot gata.

Byggnader mot allmän plats ska utföras så att fasadindelningen motsvarar tidigare byggnaders indelning.

Material för utvändiga ytor skall väljas så att risk för föroreningar i dagvattnet ej uppstår.

Mindre teknisk installation får anordnas utöver angiven nockhöjd.

Lägsta golvnivå skall vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för att anslutning med självfall skall tillåtas.

3. STÖRNINGSKYDD

Om den ekvivalenta trafikbullernivån utomhus överstiger 55 dBA vid någon fasad för bostad ska sovplats för samtliga boende kunna ordnas mot sida med högst 50 dBA. Högsta tillåtna ljudnivå utomhus vid fasad är 60 dBA för bostad.

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Utökad bygglovsplikt gällande ändring och underhåll av exteriörer som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Vid åtgärder som berör exteriörer och omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser ska antikvariskt sakkunnig medverka.

GRUNDKARTA

PLANKARTA

Vy Lorensbergsgatan från Kristinelundsgatan



ARKITEKTERNA KROOK & TJÄDER

Vy Lorensbergsgatan från Engelbrektsgatan



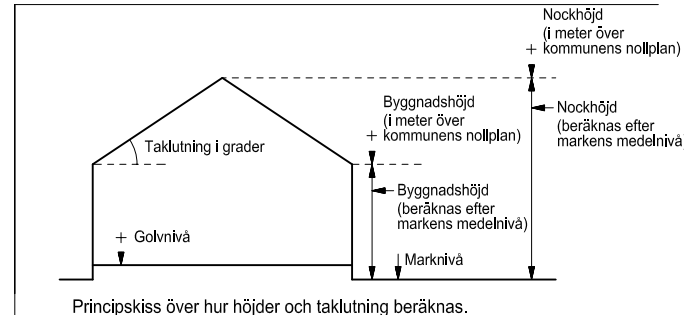
ARKITEKTERNA KROOK & TJÄDER



Planområde

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson

ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- samrådsakts

BESLUT

BN utställning _____

BN godk./antag. _____

KF antagande _____

Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

plankarta med bestämmelser _____

planbeskrivning _____

genomförandebeskrivning _____

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ GH88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2011-11-29

Lars Fredén Avd.chef

Solveig Eliasson

Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Kv 56 Sturefors (Kungssportsavenyen) inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2011-11-29

Johan Altenius Tf Planchef

Anna-Karin Nilsson

Fila 5141 st

ILLUSTRATIONER

Fila 5141