

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERS-MARK

BC Bostäder och kontor. Handel endast i källar- och gatuplan. Får byggas under med parkering.

BC1 Bostäder och kontor. Handel endast i källar- och gatuplan samt i plan 1. Får byggas under med parkering.

2. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

◊ +0,0 Högsta nockhöjd i meter över kommunens nollplan.

Q1 Särskilt värdefull byggnad som enligt PBL 3 kap. 12 § inte får förvanskas. Särskild hänsyn skall tas till byggnadens kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet.

Q2 Byggnaden får inte rivras.

V1 Får överbyggas med glastak till en höjd av +42,7 meter över kommunens nollplan.

Entréer skall placeras mot gata.

Ersättningsbyggnad ska utföras så att byggnadshöjden och byggnadens bredd mot allmän plats, är lika den byggnad som ska ersättas.

Material för utvändiga ytor skall väljas så att risk för föroreningar i dagvattnet ej uppstår.

Mindre teknisk installation får anordnas utöver angiven nockhöjd.

Lägsta golvnivå skall vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för att anslutning med skälvfall skall tillåtas.

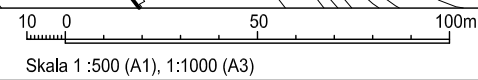
3. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Utökad bygglovsplikt gällande ändring och underhåll av exteriörer och interiörer som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser. Vid åtgärder som berör exteriörer och interiörer som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser ska antikvariskt sakkunnig medverka.

GRUNDKARTA

PLANKARTA



Vy Lorensbergsgatan från Kristinelundsgatan



ARKITEKTERNA KROOK & TJÄDER

Vy Lorensbergsgatan från Engelbrektsgränd



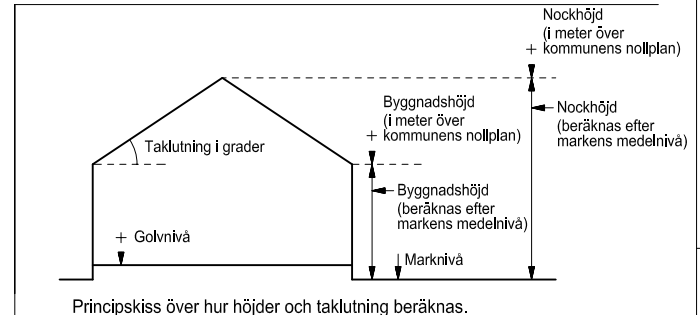
ARKITEKTERNA KROOK & TJÄDER



ÖVERSIKTSKARTA

Planområde

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson



SAMRÅDSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- samrådsakts

BESLUT

BN utställning _____

BN godk./antag. _____

KF antagande _____

Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

plankarta med bestämmelser _____

planbeskrivning _____

genomförandebeskrivning _____

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ GH88

Geodataavdelningen 200X-XX-XX

Lars Fredén
Avd.chef

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Solveig Eliasson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Kv 56 Sturefors (Kungsporsavenyn) inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2011-08-17

Johan Altenius
TF Planchef

Anna-Karin Nilsson

Fila XXXX st

ILLUSTRATIONSRTNING

Fila XXXX